



Pr Riin Kutsar  
OÜ Hendrikson&Ko  
Raekoja plats 8  
51004 TARTU

Teie 13.04.2007 nr 149/07

Meie 17.05.2007 nr 30-12-1/ 22608-4

Kuusalu valla Raudsilla ja Taga-Raudsilla maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmine

Harjumaa keskkonnateenistuses tutvuti Kuusalu valla Uuri küla Raudsilla ja Taga-Raudsilla maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi, selle avaliku arutelu protokolliga ja asjakohaste lisamaterjalidega.

KSH programmi heakskiitmise otsuse tegemine viibis, kuna pidasime vajalikuks programm eelnevalt kooskõlastada Riikliku Looduskaitsekeskuse Järva-Lääne-Viru regiooniga. Regioonilt saabunud kirjas (02.05.2007 nr 5.7-1/482-2) nõustatakse esitatud KSH programmiga.

Kuusalu Vallavalitsus algatas 27.10.2005.a. korraldusega nr 849 keskkonnamõju hindamise Raudsilla (35203:001:0064) ja Taga-Raudsilla (35203:001:1690) kinnistutele taluhoonete taastamiseks ja puhkekompleksi arendamiseks Uuri külas. Kinnistud asuvad Lahemaa Rahvusparki piiranguvööndis ja Pudisoo jõe kalda piiranguvööndis ning olemasolevad ehitised on ebaseaduslikult püstitatud. Vallavalitsuse sama korraldusega peatati ehitusloa taotluse menetlus kuni keskkonnamõju hindamise (KMH) aruande heakskiitmiseni. Keskkonnamõju hindamise algatamise otsusest teatati 31.10.2005.a. Ametlikes Teadaannetes.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *seadus*) § 16 lõikele 2 ja 3 teatati KMH programmi avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest 12.12.2006.a. Ametlikes Teadaannetes, kohaliku levikuga ajalehes Sõnumitooja 13.12.2006.a. ning lihtkirjad saadeti 11.12.2006.a. Lahemaa Rahvusparki administratsioonile, Keskkonnainspeksiooni Harjumaa osakonnale, EKO-le ning Harju Maavalitsusele. Lähtudes eeltoodust, on KMH algatamisest ja programmi avalikustamisest teatatud vastavalt *seaduse* § 12 lõike 1 ja § 16 lõigetes 2 ja 3 sätestatud nõuetele. KMH programmi avalik arutelu toimus 11. jaanuaril 2007.a Kuusalu Vallavalitsuses.

KMH programmi avaliku arutelu järgselt otsustas vallavalitsus algatada nimetatud maaüksustele detailplaneering ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). Detailplaneering ja KSH on algatatud Kuusalu Vallavalitsuse 15.02.2007.a. korraldusega nr 167. Sama otsusega tunnistati kehtetuks vallavalitsuse 27.10.2005.a. korraldus nr 849. Detailplaneeringu ja KSH algatamisest teavitati *seaduse* § 35 lõike 6 kohaselt kohaliku levikuga ajalehes Sõnumitooja

28.02.2007.a. ning 11.04.2007.a. lihtkirjaga neid eeldatavaid menetlusosalisi, keda algselt ei olnud teavitatud KMH algatamisest ja KMH programmi avalikust väljapanekust. Kuna esmalt algatatud ehitusloa põhise KMH ulatus ja hinnatavad valdkonnad põhimõtteliselt kattuvad hilisemalt algatatud detailplaneeringu KSH sisuga, millele on lisatud detailplaneeringuga käsitletavat üldisemad teemad, siis ei peetud vajalikuks korraldada programmi uut avalikku arutelu.

Eelnevat aluseks võttes, märgime, et avalikustamisel ei ole täies ulatuses kinni peetud seadusega määratud nõuetest. Vaatamata sellele oleme seisukohal, et nimetatud menetlusvead ei mõjuta KSH tulemuste objektiivsust ja ei ole kahjustanud menetlusosaliste ja avalikkuse huve.

Tulenevalt eeltoodust, juhime planeeringu koostaja ja kohaliku omavalitsuse tähelepanu vajadusele järgida keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses sätestatud menetlustoimingute tähtaegu ning pidada silmas tehtavate otsuste sisu korrektsust ja vastavust õigusaktide nõuetele.

Tuginedes *seaduse* §-le 39 ning esitatud KSH programmile ja lisatud materjalidele, kiidame KSH programmi heaks tingimusel, et hindamisel ja KSH aruande koostamisel arvestatakse järgmiste märkustega:

1. Olemasoleva olukorra kirjelduses esitada ka andmed Natura 2000 elupaikade ja liikide esinemise kohta planeeritaval maa-alal ning selgitada, millised muutused keskkonnanõuetes mõjuvad kahjulikult liigi või elupaiga soodsale seisundile.
2. Aruandes esitada ülevaade sellest, kuidas saadi parim alternatiivne planeerimislahendus ning teha ettepanekud olulise keskkonnamõju seireks kavandatavate meetmete rakendamise kohta.
3. Anda hinnang kavandatava veevõtu ning reovee kogumise, puhastamise ja ärajuhtimise lahendusele.
4. Keskkonnamõju hindamisel eraldada tavapärase hindamine Natura hindamisest (eraldi peatükina aruandes). Natura hindamine põhineb ainult ökoloogilistel asjaoludel.
5. Huvitatud isikute hulka arvata ka Riikliku Looduskaitsekeskuse Järva – Lääne-Viru regioon.

Lugupidamisega

*Mte*

Jaan Pikka  
Juhataja

Koopia: Kuusalu Vallavalitsus

Lisa: Riikliku Looduskaitsekeskuse Järva-Lääne-Viru regiooni 02.05.2007.a kiri nr 5.7-1/482-2

Ly Jalakas 6722495

LISA



**Riiklik  
Looduskaitsekeskus**

JÄRVA-LÄÄNE-VIRU REGIOON

**Hr Jaan Pikka**  
**Harjumaa Keskkonnateenistus**  
Viljandi mnt 16  
11216 Tallinn

Teie: 27.04.07 30-12-1/22608-2

Meie: 02.05.07 5.7-1/482-2

**Raudsilla detailplaneeringu KSH programm**

Nõustume Kuusalu valla Raudsilla (35203:001:0064) ja Taga-Raudsilla (35203:001:1690) maaüksuste detailplaneeringu KSH programmiga.

Lugupidamisega,

Arvi Põldaas  
direktor

Hr. Arvi  
10 05 07  
Mik

09 05 07  
22608-3