



# TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

## OTSUS

Kõrveküla

08.10.2009 nr 63

### **Teemaplaneeringu "Saadjärve ümbruse kaitse- ja kasutamistingimuste ning maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste täpsustamine ning täiendamine" koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine.**

Vooremaa Maastikukaitsealasse kuuluva Saadjärv on kantud reostustundlike veekogude nimekirja, Natura 2000 võrgustikku ning Vabariigi Valitsuse 5. Augusti 2004 aasta korraldusega nr 615-k on kehtestatud Vooremaa linnuala (linnudirektiivi I lisa linnuliikide ja I lisast puuduvate rändlinnuliikide kaitseks) ja Vooremaa järvede loodusala (loodusdirektiivi I lisa elupaigatüüpide ja II lisa liikide elupaikade kaitseks). Lisaks tuleb igasuguse ehitus- ja majandustegevuse korral arvestada Vooremaa Maastikukaitseala kaitse-eeskirjaga.

Oma atraktiivsuse tõttu pakub Saadjärve ümbrus huvi inimestele, kes soovivad sinna elamuid või turismi- ja puhke- ning spordiehitisi rajada. 01.10.2009.a. tegi Sihtasutus Vooremaa Looduskeskus ettepaneku Saadjärve ümbruse teemaplaneeringu algatamiseks, et täpsustada piirkonna ehitustingimusi kujundamaks alale terviklikult funktsioneeriv asustus, mis arvestaks Saadjärve, kui reostustundliku järve, ning Vooremaa, kui kultuurmaastiku, säilimiseks vajalike tingimustega.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2; Planeerimisseaduse § 4 lõike 2, § 8 lõike 2 punkti 2, § 10 lõike 4; Tartu valla ehitismääruse § 4 lõike 7; Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhitimissüsteemi seaduse § 35 lõike 1; Tartu valla üldplaneeringu,

Tartu Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada teemaplaneeringu "Saadjärve ümbruse kaitse- ja kasutamistingimuste ning maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste täpsustamine ning täiendamine" koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine.
2. Tartu Vallavalitsusele täpsustada teemaplaneeringu ala ja vajadusel väljastada planeeringu koostamise tingimused ning korraldada planeeringu koostamine planeerimisseaduse tähenduses.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Üllar Loks  
Volikogu esimees