

Lisa 1 KSH algatamise otsus



RAE VALLAVOLIKOGU OTSUS

Jüri

07. juuli 2011 nr 244

Rae valla Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Detailplaneeringu eesmärgiks on Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala osas valla üldplaneeringu ja osaliselt kehtivat Soodevahe tööstuspargi detailplaneeringu muutmise seoses kinnistute sihtotstarbe muutmisega riigikaitsemaaks ning äri- ja tootmismaaks, määrata sellest tulenev ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeeritav maa-ala asub Harjumaal Rae vallas Soodevahe külas ja Veneküla külas, hõlmates Lepiku (65301:011:0251), Linna (65301:011:0046), Männi (65301:011:0040), Tarmo (65301:011:0001), Männiotsa (65301:011:0228), Kristjani (65301:011:0012) ja Väljavahi (65301:011:0180) kinnistuid ning osaliselt Otsa (65301:011:0145), Linnaru (65301:011:0123) ja Kesasoo (65301:011:0095) kinnistuid.

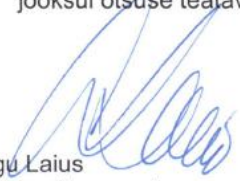
Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lg 2 ja 3 alusel. Kavandatavalt tegevusel on eeldatavad võimalikud negatiivsed mõjud keskkonnale. Arvestades, et 50 ha muudetakse ulatuslikult maakasutust (ehk muutub nii pinnase niiksurežiim) on vaja täpsemalt uurida tegevuse mõju. Samuti arvestades, et planeeringu tulemusena hoonestatakse ulatuslikult kaitsmata põhjaveega ala, siis on täpsemate uuringute käigus vaja välja selgitada võimalik mõju keskkonnale ning ka ennetusmeetmed. Veel läbib planeeringuala Väo oja, mis suubub Pirita jõkke (Iru sillast allapoole on Natura 2000 ala) ehk siis on eeldatav võimalik negatiivne mõju Natura alale (just õnnetusjuhtumiste korral).

Vastavalt „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 33 lg 6 saadeti eelhindang Keskkonnaametile seisukohavõtuks. Keskkonnaamet oma 10.06.2011 kirjaga nr HJR 6-8/11/19030-2 on seisukohal, et lähtudes planeeringualal paiknemisest kaitsmata põhjaveega ning liigniiskel alal, võimalikust mõjust Pirita jõele, kavandatavast tegevusest ning Keskkonnaametile esitatud materjalidest, võib detailplaneeringuga kavandatava tegevusega eeldatavalt kaasneda oluline keskkonnamõju ning seega tuleks läbi viia keskkonnamõjude strateegiline hindamine.

Juhindudes „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lg 1 p 33, „Planeerimisseaduse“ § 1 lg 5, § 9 lg 12 ja § 10 lg 5 „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 33 lg 1 p 3, § 34 lg 1 ning § 35 lg 5, arvestades eelpool välja toodut, otsuse lisas olevat Rae valla Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise eelhindangut, Keskkonnaameti 10.06.2011 kirja nr HJR 6-8/11/19030-2 ja Rae Vallavalitsuse ettepanekut ning tulenevalt asjaolust, et detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused omavad võimalikku negatiivset mõju, Rae Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada Soodevahe ja Veneküla küla Tallinna vangla piirkonna ja lähiala detailplaneeringu strateegilist keskkonnamõju hindamist.
2. Detailplaneeringu:
 - 2.1. koostamise korraldaja on Rae Vallavalitsus, aadress Aruküla tee 9, Jüri, 75301 Harjumaa;
 - 2.2. algataja ja kehtestaja Rae Vallavolikogu, aadress Aruküla tee 9, Jüri, 75301.
3. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega on võimalik tutvuda Rae valla koduleheküljel www.rae.ee ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri, 75301 Harjumaa.
4. Avaldada käesolev otsus 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ning ajalehes Harju Elu.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest.



Agu Laius
Vallavolikogu esimees