



Hr Jaak Järvekül
Hendrikson & Ko OÜ
Raekoja plats 8
51004 Tartu

Teie 14.07.2008 nr 679/08

Meie 24.07.2008 nr 30-11-4/34752 -L

Saue vallas Koru I, KoruV ja Laagri alajaama kinnistute ühise detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmine

Harjumaa keskkonnateenistuses tutvuti meile teistkordse lt saadetud Koru I, Koru V, Koru VI ja Laagri alajaama kinnistute ühise detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi, selle avaliku arutelu protokollini ning avalikustamisega seotud muude materjalidega.

Planeeringu eesmärgiks on Juuliku-Tabasalu maantee ja liiklussõlmede määramine planeeringualas ja ehitusõiguse seadmine, maa sihtotstarbe osaline muutmine elamu-, äri-, tootmis- ja liiklusmaaks. Kinnistute senine funktsioon on valdavalt maatulundusmaa. Tegemist on heina- ja põllumaadega, mida enam sihtotstarbeliselt ei kasutata ja osaliselt on kinnistud kaetud hooldamata segametsaga. Planeeringuala jääb osaliselt Saue valla üldplaneeringuga määratud rohevõrgustiku alale, mille tõttu planeeringuga kavandatav tegevus omab eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

KSH algatati Saue Vallavalitsuse 27.märtsi 2008.a korraldusega nr 010. KSH algatamise otsusest teatati Ametlikes Teadaannetes 15.mai 2008.a ja 03.05.2008.a üleriigilises ajalehes "Eesti Päevaleht". KSH algatamisest ja programmi valmimisest teavitati ka Harjumaa keskkonnateenistust 11.aprilli 2008.a kirjaga nr 581/08. KSH algatamise otsus ja algatamise teade vastab peaaesjalikult keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *seadus*) § 35 lg. 5 nõuetele.

Lähtudes *seaduse* § 36 lg 3 küsiti KSH programmi sisu osas seisukohta asjakohastelt asutustelt. KSH programmi avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest teatati 15.05.2008.a Ametlikes Teadaannetes ning 19.mai 2008.a Saue valla lehes. *Seaduse* § 37 lg. 1 nimetatud menetlusosalisi teavitati lihtkirja teel 15.05.2008, 609/08. Avaliku väljapaneku korraldamisel on kinni peetud *seaduse* § 37 lg 3 nõutud minimaalsest tähtajast. KSH programmi avalik arutelu toimus 4.juunil 2008.a Saue vallas. KSH programm on koostatud juhindudes *seaduse* § 36 lg 2 sätestatud nõuetest.

Tuginedes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §-le 39 ning esitatud KSH programmile ja lisatud materjalidele, kiidame KSH programmi heakskiitmisel, et hindamisel arvestatakse järgmiste märkustega:

Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231

telefon 672 2972
faks 672 2972
kkt@harju.envir.ee

Postiaadress:
Viljandi mnt 16
11216 TALLINN

1. Muuta rohevõrgustiku koridoride ja tuumalade piire minimaalselt vastavalt Harjumaa keskkonnateenistuse ettepanekule edastatud kirjaga 30.06.2008 nr 30-11-4/30103.
2. Koos KSH aruandega esitada keskkonnateenistusele ka koostatud detailplaneering.
3. Aruanne peab detailplaneeringu elluviimisega kaasneva olulise negatiivse keskkonnamõju tõenäolise ilmnemise korral sisaldama negatiivse keskkonnamõju vältimiseks ja leevendamiseks kavandatud meetmeid.
4. Alternatiivide hindamisel käsitleda kõiki alternatiive sama detailsuse astmega. Teostada alternatiivide võrdlus lähtudes keskkonnamõjust.
5. Aruande koostamisel tuleb järgida *seaduse* § 40 lõige 4 toodud sätteid.

Lugupidamisega



Jaan Pikka
Juhataja

Koopia: 1. Saue Vallavaltsus, Veskitammi 4, Laagri alevik, 76401 Harjumaa

Indrek Kirss 67 44 816