



Saue Vallavalitsus
Veskitammi 4
76401 Laagri

Teie 28.05.09 nr 7-1.2/4419-2

Meie 01.06.09 nr HJR 6-5/6753-4

Saue vallas Koru I, Koru V, Koru VI ja Laagri alajaama
kinnistute ühise detailplaneeringu kooskõlastamine ja selle
keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine

Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla region vaatas läbi Teie 28.05.09 kaaskirjaga nr 7-1.2/4419-2 saabunud Koru I, Koru V, Koru VI ja Laagri alajaama maaüksuste täiendatud detailplaneeringu (edaspidi DP) (koostaja AS EA Reng, töö nr 480-473) ja sellele teostatud täiendatud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande (koostaja Hendrikson & Ko OÜ töö nr 1061/08).

Detailplaneeringu eesmärgiks on Juuliku-Tabasalu maantee ja liiklussõlmede määramine planeeringualas ja ehitusõiguse seadmine, maa sihtotstarbe osaline muutmine elamu-, äri-, tootmis- ja liiklusmaaks.

Detailplaneering ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) on algatatud Saue Vallavolikogu 27. 03. 2008. a. otsusega nr 010.

KSH programmi kiitis heaks Harjumaa keskkonnateenistus (alates 01.02.2009.a Keskkonnaamet Harju-Järva-Rapla region) oma kirjaga 24.07.2008 nr 30-11-4/34752-2.

KSH aruande avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teatati keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 37 ja § 41 kohaselt ajalehes "Eesti Päevaleht" 25.10.2008. a., Saue valla ajalehes "Koduvald" november 2008.a. ning Ametlikes Teadaannetes 27.10.2008.a.. Kirja teel teavitati valminud KSH aruande avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust Harjumaa keskkonnateenistust, Sotsiaalministeeriumi, Kultuuriministeeriumi, Tallinna Tervisekaitsetalitlust, Eesti Keskkonnanühenduste Koda, Maanteeametit, Põhja Regionaalset Maanteeametit ja planeeringuala naabermaaomanikke. Eelmainitud teated vastasid peaausjalikult KeHJS § 37 lõikes 2 esitatud KSH aruande avalikustamise teate sisu nõuetele.

KSH aruandega oli võimalikai tutvuda 29. oktoober - 19. november 2008. a Saue Vallamajas ning digitaalselt OÜ Hendrikson & Ko veebilehel (www.hendrikson.ee) alajaotuses "Avalikud dokumendid". KSH aruande avalik arutelu toimus 20.

novembril 2008. a kell 13.00 Saue Vallamajas. Esitatud küsimustele vastati kohapeal ja toimunud arutelu on protokollitud ning lisatud aruandele. KSH aruande avalik väljapanek kestis enam kui 21 päeva, millega on täidetud KeHJS seaduse § 41 toodud ajaline nõue. Avalikustamise perioodil ja avalikul arutelul esitati aruandele mitmeid ettepanekuid/märkusi, mida on arvestatud ja milledele on vastatud vastavalt KeHJS §-le 41 ja § 37 lõigetele 4 ja 5.

KSH aruanne vastab Keskkonnaameti poolt heakskiidetud KSH programmile.

Detailplaneeringut ja KSH aruannet on täiendatud vastavalt Keskkonnaministeriumi Harjumaa keskkonnateenistuse 20.01.2009. a. kirjas nr 30-11-4/57405-2 ja Keskkonnaameti 30.04.2009 kirjas nr HJR 6-5/6753 märkustele ning KSH aruanne vastab KeHJS § 40 lõikes 4 sätestatud nõuetele. Järgitud on avalikustamise häid tavasid. KSH aruandes on esitatud kavandatava tegevuse ja selle alternatiivide kirjeldus ning mõjutatava keskkonna kirjeldus. Hinnatud on eeldatavat keskkonnamõju erinevatele keskkonnavaldkondadele. Antud on negatiivse keskkonnamõju vältimise ja leevendamise meetmed.

Arvestades eelnevat ja tuginedes KeHJS paragrahvile 42 kiidame heaks Koru I, Koru V, Koru VI ja Laagri alajaama kinnistute ühise detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande.

Arvestades, et Koru I, Koru V, Koru VI ja Laagri alajaama kinnistute detailplaneeringu koostamisel on arvestatud asjakohase strateegilise keskkonnamõju hindamise aruande tulemusi ning tuginedes planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 2 kooskõlastame Koru I, Koru V, Koru VI ja Laagri alajaama kinnistute detailplaneeringu.

Kui planeeringulahenduse elluviimisel järgitakse KMH aruandes esitatud leevendavaid meetmeid, ei ole põhjust eeldada olulise negatiivse mõju kaasnemist, seetõttu Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon omapoolseid seiremeetmeid ei määra.

Lugupidamisega



Allan Piik
Juhataja kt

Koopia: Hendrikson § Ko OÜ, Pärnu mnt 30-9, 10141 Tallinn
AS EA Reng, Mustamäe tee 46, 10621 Tallinn

Olavi Randver 38 48 685, olavi.randver@keskkonnaamet.ee