



## HANILA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kõmsi

30. märts 2012 nr 68

#### **Pivarootsi küla Uus-Meremäe ja Simo kinnistule detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine**

Pivarootsi külas asuva Uus-Meremäe kinnistu omanik OÜ Kodiaros on esitanud Hanila Vallavalitsusele avalduse Uus-Meremäe ja Simo kinnistule detailplaneeringu koostamise algatamiseks. Detailplaneeringu eesmärgiks on täpsustada ehitusõiguse ulatust olemasoleva ja uue hoonestuse osas. Tulenevalt piirkonna kõrgest looduskaitsest kapatsiteedist on uute hoonete ja rajatiste rajamise juhteesmärk rahvusvahelise linnuvaatluskeskuse koos konverentsiruumide ning nende teenindamiseks vajalike ruumide ning rajatiste kavandamine. Planeeritavad uusehitised on: Simo kinnistule suvila asemele külalistemaja-konverentsikeskus; Uus-Meremäe maaüksusele teenindava personali eluhoone koos kõrvalhoonega; 24m kõrgune linnuvaatlus-tulekahjuseire torn, lammaste varjualused 2tk; 2 paadikuuri; külaplats ühisürituste korraldamiseks, 2 meremärki ja muul faarvaatri kaitseks. Ranna ehituskeeluvööndisse planeeritavale külaplatsile on kavandatud nn traditsiooniline sisu: tantsuplats, istepingid, lõkkeplats ja varjualune.

Kavandataval detailplaneeringu alal asub maatulundusmaa sihtotstarbega Uus-Meremäe kinnistu (registriosa nr 1167032, katastritunnus 19502:001:0800; kuni 02.02.2012 nimetus Uus-Kutsari, pindala 32,74 ha) ja elamumaa sihtotstarbega Simo kinnistu (registriosa nr 490632, katastritunnus 19502:001:0420, pindala 0,64 ha). Simo kinnistul paikneb suvila. Uus-Meremäe kinnistul asuvad 2 elumaja koos kõrvalhoonete ja -rajatistega, külalistemaja, 2 lauta (ehitusalune pindala 876m<sup>2</sup>+202m<sup>2</sup>) ja paadisadam.

Valla üldplaneeringus on Simo kinnistu tähistatud elamumaana ja Uus-Meremäe kinnistu ala reserveeritud elamumaa. Vastavalt üldplaneeringu p 5.2.1. Territooriumite põhiootstarvete ja neile vastavad lubatud katastriüksuse sihtotstarvete liigid, on elamumaal lubatud kõrvalsihtotstarve kuni 25% ärimaaks tingimusel, et see ei riku naabrusõigusi. Seega on planeeritav tegevus kooskõlas valla üldplaneeringuga.

Kinnistud asuvad Rame hoiualal ja Puhtu-Laelatu looduskaitsealal ning samaaegselt ka Lääne maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu «Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused» Läänemaa väärtuslike maastike alal ja Natura 2000 alal ning osad ehitised on kavandatud ka ranna ehituskeeluvööndisse.

“Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse” §35 kohaselt tuleb üheaegselt planeerimisdokumendi koostamise algatamisega otsustada ka keskkonnamõju strateegilise hindamise(KSH) algatamise küsimus. Arvestades Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regiooni 05.03.2012 kirjas nr HLS 6-8/12/4021-2 esitatud seisukohti, tuleb koostatavale detailplaneeringule algatada KSH.

Detailplaneeringu koostajaks on Conarte OÜ (reg kood 11732539, Tartu mnt 84a 10112 Tallinn), detailplaneeringu korraldajaks ja kehtestajaks Hanila Vallavalitsus.

Arvestades eeltoodut ja juhindudes «Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse» § 6 lõikest 1, § 22 lõikest 2, «Planeerimisseaduse» § 10 lõigetest 5, «Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse» §33 lõike 1 punktist 3 ja 4, §35 lõigetest 1 ja 5, Hanila Vallavolikogu 04. juuni 2003. a määrusega nr 24 kehtestatud Hanila valla ehitismääruse § 14 lõike 2 punktist 4 ning arvestades Hanila Vallavolikogu 17. detsembri 2003. a määrusega nr 32 kehtestatud Hanila valla üldplaneeringut

1. Algatada Pivarootsi küla Uus-Meremäe kinnistule (registriosa nr 1167032, katastritunnus 19502:001:0800) ja Simo kinnistule (registriosa nr 490632, katastritunnus 19502:001:0420) detailplaneeringu koostamine.


2. Algatada koostatavale detailplaneeringule keskkonnamõju strateegiline hindamine.

3. Käesolevat korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Hanila Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest



Arno Peksar  
Vallavanem

  
Merike Ehasalu  
Vallasekretär