

Eesti Vabariik  
Harju Maakond  
Kose Vallavalitsus  
**KORRALDUS**

Kosel

18. detsember 2006 nr. 588

**Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine Karimäe 2 maaüksusel**

Kose Vallavalitsuse 27.06.2005 korraldusega nr 304 on algatatud Tammiku külas Karimäe detailplaneering. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Karimäe 2 maaüksuse kruntideks jaotamine, kruntidele ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse määramine ning muuta kehtivat üldplaneeringut. Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ kohaselt paikneb Karimäe 2 katastriüksus suuremas osas rohevõrgustikus ning 1/3 kinnistust asub väärtusliku maastiku piirkonnas. Karimäe 2 katastriüksus piirneb idast vahetult Tuhala Maastikukaitseala piiranguvööndiga.

Detailplaneeringu koostamisel korraldatakse keskkonnamõju strateegilist hindamist vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõige 2 punktis 10 ja § 33 lõige 1 punktis 3 sätestatud juhtudel ning vastavalt planeerimisseaduse § 9 lg 12 kohaselt peab sellistel juhtudel detailplaneeringu koostamisel arvesse võtma keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 25.augusti 2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ § 13 punkt 2 alusel, on vajalik näiteks elamurajooni rajamisel teostada strateegiline keskkonnamõju hindamine.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 10, § 33 lg 1 p 3, § 34 lg 1, § 35 lg 5, planeerimisseaduse § 9 lg 12, Vabariigi Valitsuse 25.augusti 2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ § 13 p 2 ning tulenevalt asjaolust, et detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused nagu elamurajooni rajamine sellesse piirkonda omavad eeldatavalt olulist keskkonnamõju ja kuulunud ära abivallavanem-maanõunik Merle Pussaku ettekande, annab

Kose Vallavalitsus

**k o r r a l d u s e:**

1. Algatada Kose Vallavalitsuse 27.06.2005 korraldusega algatatud Karimäe 2 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Karimäe 2 maaüksuse kruntideks jaotamine, kruntidele ehitusõiguse määramine ja liikluskorralduse määramine. Detailplaneeringuga taotletakse Kose Vallavolikogu 25.06.1998 määrusega nr 7 kehtestatud Kose valla üldplaneeringu muutmist.
2. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Kose Vallavalitsus ning koostamise õigus on üle antud Irina Paio'le, kes korraldab keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja aruande avalikud väljapanekud ja arutelud ning esitab programmi ja aruande heakskiitmiseks Keskkonnaministeeriumile ja Harjumaa Keskkonnateenistusele.
3. Detailplaneeringu kehtestab Kose Vallavolikogu (aadress Hariduse 1, Kose alevik, Kose vald).
3. Karimäe 2 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Kose Vallavalitsuses.
4. Korralduse peale on õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul käesoleva korralduse teatavakstegemisest arvates.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Vello Jõgisoo  
Vallavanem



Katrin Kello  
Vallasekretär