



Kose Maakorralduse OÜ
Pikk 22
75101 KOSE alevik

26 .09.2007 nr 30-12-1/ 40820-5

Kose valla Tammiku küla Karimäe 2 kinnistu detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmine

Harjumaa keskkonnateenituses tutvuti Kose valla Tammiku küla Karimäe 2 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi, selle avaliku arutelu protokolliga ja huvitatud isikute kirjalike ettepanekute ja märkustega ning nendele saadetud vastuskirjadega.

Detailplaneering on algatatud 27.06.2005.a Kose Vallavalitsuse korraldusega nr 304. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamine kruntideks ning kruntidele ehitusõiguse, tänavate maa-alade ning liikluskorralduse määramine. Planeeritava ala pindala on 6,10 ha, millest ca 2/3 moodustab haritav põllumaa ja ca 1/3 osas on tegemist lageda rohumaa. Kinnistul asuvad endise lauda ja sõnnikuhoidla varemed ja tuletõrjeveehoidla. Kinnistu keskel kulgeb kruusatee, mis on ühtlasi ligipääsuks naaberkinnistule. Planeeritav ala piirneb idaküljelt Tuhala maastikukaitsealaga, mis kuulub ühtlasi ka Natura 2000 võrgustikku. Kogu ala asub kaitsmata põhjaveega alal ning piirkond on tuntud karstinähtuste poolest. Välistatud ei ole kinnistu territooriumil ka maa-aluste jõgede paiknemine. Kinnistust 760 m kaugusel paikneb Tuhala nõiaaev ning kinnistust kagu suunas jääb Tuhala jõe kunagine voolusäng.

Planeeringu koostajad on Kose Maakorralduse OÜ (aadress: Pikk 22, 75101 Kose alevik, kontaktisik Arno Saar, tel: 6036337) ja Disarek OÜ (aadress: Pargi 7A, 766607 Keila, kontaktisik Siiri Hunt, tel: 6780195) ning KSH ekspert on Sixten Kerge OÜ-st Keskkonnakorraldus (aadress: Telliskivi 40-1, 10611 Tallinn, tel: 56806104).

Detailplaneeringu KSH on algatatud Kose Vallavalitsuse 18.12.2006.a korraldusega nr 588. Võttes aluseks programmile lisatud materjalid, ei küsitud KSH algatamise vajalikkuse üle otsustamisel seisukohta keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *seadus*) §36 lg4 nimetatud isikult. Vastavalt *seaduse* §35 lg6 KSH algatamisest teatati 28.02.2007.a. Ametlikes Teadaannetes, mille avaldamisel ei ole järgitud seaduse §35 lg6 toodud tähtaega. KSH algatamise teadet ajalehes ei avaldatud ning ei informeeritud kirjalikult seaduse §35 lg4 nimetatud isiku(t)id. Seega ei ole KSH algatamise otsusest teavitamisel kinni peetud *seadusega* määratud menetlustoimingu kõikidest nõuetest.

KSH programmi koostamisel küsiti programmi sisu osas seisukohta vastavalt seaduse §36 lg3 toodud nõuetele. KSH programmi avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest teatati seaduse §37 lg1 kohaselt piirkondliku levikuga ajalehes "Harjumaa" 29.06.2007.a., Ametlikes Teadaannetes ilmus samasisuline teade 27.06.2007.a ning samal kuupäeval teavitati kirjalikult seaduse §36 lg2 p3 nimetatud asutusi ja teisi menetlusosalisi. KSH programmi avalik arutelu toimus 17.07.2007.a. Oru külakeskuses. Programmi avaliku väljapaneku korraldamisel on kinni peetud seaduse §37 lg3 ajalisest nõudest. Avaliku väljapaneku käigus esitatud kirjalikele ettepanekutele ja märkustele on KSH ekspert vastanud ning selgitanud ettepanekutega arvestamist ja põhjendanud arvestamata jätmist.

Analüüsinud esinenud rikkumist ja kaalunud menetlustoimingu rikkumisest tulenevate tagajärgede olulisust, leiame, et kuna KSH programmi avalikustamine toimus seaduse kohaselt ning kõigil huvitatud ja eeldatavalt mõjutatud isikutel oli programmi avalikustamise käigus võimalik tutvuda ja esitada oma vastuväiteid või ettepanekuid ka KSH algatamise otsuse kohta, siis oleme seisukohal, et nimetatud viga ei mõjuta oluliselt KSH edasist menetluskäiku ega hindamise objektiivsust ning ei ole oluliselt kahjustanud menetlusosaliste ja avalikkuse huve.

Programmi koostamisel on lähtutud seaduse §36 lg2 sätetest ning võttes aluseks programmile lisatud KSH eksperdi kvalifikatsiooni tõendavad andmed, oleme seisukohal, et ekspert Sixten Kerge kvalifikatsioon vastab seaduse §34 lg3 esitatud pädevusnõuetele.

Tuginedes seaduse §39 lg2 ning esitatud KSH programmile ja lisatud materjalidele, kiidame KSH programmi heaks tingimusel, et hindamisel läbiviimisel ja aruande koostamisel

- arvestatakse seisukohti esitanud asutuste (Harju Maavalitsus) ettepanekute ja tingimustega ja kirjeldatakse nendega arvestamist,
- hinnatakse programmis esitatud viie alternatiiviga võrdsetel alustel ka 0-alternatiivi,
- pööratakse tähelepanu detailplaneeringuga kavandatava tegevuse ellurakendamisega kaasnevale Tuhala maastikukaitsealale (Natura 2000 vörgustikku kuuluv ala) avalduva mõju võimalikkuse ja olulisuse väljaselgitamisele ja hindamisele. Juhul, kui hindamise käigus tuvastatakse, et eeldatavalt võib esineda oluline negatiivne keskkonnamõju Natura 2000 alana määratud Tuhala maastikukaitsealale, tuleb läbi viia ainult ökoloogilistel kaalutlustel põhinev nn. Natura hindamine,
- tagamaks KSH tulemuslikkust ja objektiivsust, kasutatakse ja arvestatakse hindamisel MTÜ Tuhala Looduskeskuse poolt tellitud teadusuuringu "Veeseire ja maa-aluste jõgede uuring Tuhala, Tammiku ja Nabala piirkonnas" tulemustega,
- arvestatakse seaduse §40 lg4 nõuetega.

Lisaks märgime, et programmis käsitletud rohunepi elupaik ei olnud õigesti kantud andmebaasi EELIS. Täna on antud viga parandatud ja andmebaasi on kantud rohunepi õige elupaik.

Lugupidamisega



Jaan Pikka
Juhataja

Koopia: Kose Vallavalitsus

OÜ Keskkonnakorraldus, Telliskivi 40-1, 10 611 Tallinn
Disarek OÜ, Pargi tn 7A, 76607 Keila

Lisa: Rohunepi elupaiga asukoht andmebaasi EELIS põhjal

Ly Jalakas 67 22 495