



KESKKONNAAMET

Harju-Järva-Rapla regioon

Keskkonnaamet

Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee

www.keskkonnaamet.ee

OÜ RealEnviron
Kurekella 4
Tõrvandi
Ülenurme vald
61707 Tartumaa

Teie 04.10.2010

Meie 12.11.2010 nr HJR 6-8/20408 - 4

Kaasiku kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine

Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon on tutvunud Teie 04.10.2010 kaaskirjaga meile heakskiitmiseks esitatud Paide valla Mäo küla Kaasiku kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) lõpparuandega (koostaja OÜ RealEnviron, töö nr 4-2009).

Detailplaneeringu ala asub Paide vallas Mäo külas hõlmates Kaasiku kinnistu (katastritunnus 56502:002:0313). Detailplaneeringu eesmärgiks on Kaasiku kinnistu äri- ja tootmiskruntideks jagamine, kruntide ehitusõiguse määramine, juurdepääsuteede ja tehnovõrkude asukohtade määramine ning haljastuse ja liikluskorralduse põhimõtete ning keskkonnatingimuste määramine.

KSH sisuliseks eesmärgiks on Kaasiku ettevõtlusala detailplaneeringuga ettenähtud tegevuste rakendamise potentsiaalselt kaasnevate keskkonnamõjude prognoosimine ja hindamine. KSH teostamise eesmärgiks on planeeritava ala keskkonnatingimuste kirjeldamine, alternatiivsete planeeringulahenduste kirjeldamine ja võrdlemine, keskkonnakaitseliste tingimuste kindlas määramine, võimalike leevendavate meetmete rakendamise tingimuste määramine, keskkonnaseire üldtingimuste kindlaks määramine.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 38 lõike 1 kohaselt on kavandatava tegevuse KSH järelevalvaja Keskkonnaamet (Harju-Järva-Rapla regioon).

Kaasiku kinnistu detailplaneering ja selle KSH on algatatud Paide Vallavolikogu 26.06.2008.a. otsusega nr 39.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Paide Vallavolikogu (aadress Pärnu tn 58, 72712 Paide linn). Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Paide Vallavalitsus (aadress Pärnu tn 58, 72712 Paide linn). Detailplaneeringu koostaja on OÜ Arens Projekt (aadress Pärnu tn 58, 72712 Paide linn). Detailplaneeringu KSH teostaja on OÜ RealEnviron (aadressekella 4, Tõrvandi, 61715 Ülenurme vald). Detailplaneeringust huvitatud isik on Maanteeamet (aadress Pärnu mnt 463a, 10916 Tallinn).

Kaasiku kinnistu detailplaneeringu KSH programmi kiitis Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni heaks 25.09.1009 oma kirjaga nr HJR 6-8/15693-4.

Harjumaa
Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn
Tel 674 4800, faks 674 4801
harju@keskkonnaamet.ee

Järvamaa
Wiedemanni 13, 72213 Türi
Tel 384 8688, faks 385 7118
jarva@keskkonnaamet.ee

Raplamaa
Tallinna mnt 14, pk 5, 79513 Rapla
Tel 484 1171 faks 485 5798
rapla@keskkonnaamet.ee

KSH aruande avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teatati väljaandes Ametlikud Teadaanded 30.06.2010, ajalehes "Järva Teataja" 22.06.2010 .a. ning ajalehes "Paide Valla Teataja" nr 6 (196) juuni 2010. Paide Vallavalitsus saatis kirjalikud teated Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonile, Kairi ja Vitali Hansenile, Anne Arusaarele, OÜ Andover, Ida-Regionaalsele Maanteeametile, Järva Maavalitsusele, Enn Lehtpuule, Katti ja Maanus Murule ning Karl, Mari ja Sander Meentalole. Kirja teel on teavitatud valminud KSH aruande avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust KeHJS § 36 lõikes 3 nimetatud asutusi ning isikuid või asutusi, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle vastu. Ilmunud teadetes puuduvad KSH koostamise algataja, koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja andmed ja andmed piiriülese mõju kohta. Ajalehes "Järva Teataja" ilmunud teates puuduvad kuupäevade juures aastaarvud. Muus osas vastavad eelmainitud teated KeHJS § 41 ja § 37 lõikes 2 esitatud nõuetele. Oleme seisukohal, et vaatamata KeHJS § 37 lõige 2 punkt 2 nõuete eiramisele kajastasid ilmunud teated arusaadavalt toimuva eesmäri, aegu, kohtasid ja viisi ning võimaldasid asjast huvitatutel menetluses osaleda. Ilmnenud menetlusviga ei ole piisav põhjus KSH aruande heakskiitmata jätmiseks.

KSH aruandega oli võimalikai tutvuda 07. juulist – 04. augustini 2010.a Paide Vallamajas ja AS Mäo Invest fuajees ning digitaalselt Paide Vallavalitsuse koduleheküljel (www.paidevald.ee). Ettepanekuid KSH aruande kohta oli võimalik esitada kuni kella 14.00- ni 06. augustil 2010 kirjalikult Paide vallavalitsusse või elektroonselt aadressile anti.annus@paidevald.ee. KSH aruande avalik väljapanek kestis 29 päeva, millega on täidetud KeHJS § 41 toodud ajaline nõue.

Avaliku väljapaneku jooksul esitas kirjaliku märkused ja ettepanekud Eesti Roheline Liikumine (30.07.2010 e-kiri). KSH aruande avalikud arutelu toimus Paide vallamajas 10. augustil 2010 algusega kell 15.00. Avalikel aruteludel küsimusi, ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud. KSH aruande peatükki 5.3 täiendati vastavalt Eesti Rohelise Liikumise märkustele. KSH aruande täiendustest ei tulene vajadust Kaasiku kinnistu detailplaneeringu ja selle KSH aruande lõppjäreluste muutmiseks. Paide Vallavalitsus vastas Eesti Rohelise Liikumisele 27.08.2010 asjakohase kirjaga nr 9-5/554. 14.09.2010 teatas Eesti Roheline Liikumine e-kirjaga, et neil Kaasiku kinnistu detailplaneeringu KSH aruandele täiendavaid märkusi ei ole. Esitatud kirjalike seisukohtade ja ettepanekute on arvestamine ja neile vastamine vastab KeHJS § 41 ja § 37 lõikele 5. Vastavalt KeHJS § 42 lõikele 1 on KSH aruandele lisatud aruande kohta esitatud ettepanekud, vastuskirjad ja aruande avaliku arutelu protokoll.

KSH aruandes on käsitletud järgmisi alternatiive: Null-alternatiiv – Detailplaneeringu alal säilib olemasolev olukord. Alternatiiv 1 – Kaasiku kinnistule ettevõtlusala rajamine. Alternatiiv 2 – Kaasiku kinnistule elamuala rajamine. KSH aruandes on esitatud kavandatava tegevuse ja selle alternatiivide kirjeldus ning mõjutatava keskkonna kirjeldus. Hinnatud on eeldatavat keskkonnamõju erinevatele keskkonnavaldkondadele. Antud on negatiivse keskkonnamõju vältimise ja leevendamise meetmed ning määratletud seiremeetmed. KSH aruanne vastab Keskkonnaameti poolt heakskiidetud KSH programmile. KSH aruanne vastab KeHJS § 40 lõikes 4 sätestatud nõuetele.

Arvestades eelnevat ja tuginedes KeHJS paragrahvile 42 kiidame heaks Kaasiku kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande

Kui planeeringulahenduse elluviimisel järgitakse KMH aruandes esitatud leevendavaid meetmeid, ei ole põhjust eeldada olulise negatiivse mõju kaasnemist, seetõttu Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon omapoolseid seiremeetmeid ei määra.

Lugupidamisega



Allan Piik
Juhataja

Koopia: Paide Vallavalitsus, Pärnu 58, 72712 Paide

Olavi Randver 38 48 685