



OÜ RealEnviron
Kurekella 4, Tõrvandi
61707 Ülenurme vald
Tartumaa

Teie: 25.09.2008

Meie: 13.10.2008 nr 34-11-4/30895

Vikermäe kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmine

Järvamaa keskkonnateenistusele esitati (saabunud 30.09.2008 nr 34-11-4/30895) vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (edaspidi *seadus*) § 39 lõikele 1 OÜ RealEnviron poolt Järvamaal Väätša vallas Rõa külas asuva Vikermäe kinnistu detailplaneeringu (edaspidi DP) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programm, selle avaliku arutelu protokoll ning avalikustamise muud materjalid.

Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Vikermäe kinnistu jagamine 9 elamukrundiks, 1 transpordimaaks, 1 kergliiklusmaaks ning 1 tehnovõrkude maaks. Planeeritav elamulaad on pereelamu. Hetkel on maa-ala maakasutus metsamaa. Kavandatavad tehnovõrgud: vesi kohalikust puurkaevust, tulevikus on planeeritud liita Paide vallas asuva Viraksaare elumupiirkonna veetrassiga. Tekkiva olmereovee kogumine ja juhtimine on planeeritud lahendada krundisisiselt kogumismahutitega, igale majapidamisele oma mahuti. Samuti on planeeritud paigaldada tuletõrjevee mahutid. Sadeveesüsteeme ei ole planeeritud rajada.

DP koostamist korraldab Väätša Vallavalitsus (aadress Kooli tn 10, Väätša alevik 72801, Järvamaa). DP koostab OÜ Aarens Projekt (aadress Pärnu tn 58, Paide 72712, Järvamaa). Järelevalve teostajaks on Järvamaa keskkonnateenistus (aadress Wiedemanni 13, Türi linn, 72213 Järvamaa). KSH teostajaks on OÜ RealEnviron (aadress Kurekella 4, Tõrvandi, Ülenurme vald 61707, Tartumaa), eksperdik on Jargo Jürgens (litsents nr KMH0114).

KSH on algatatud Väätša Vallavalitsuse 22. augusti 2007.a. otsusega nr 187. KSH vajadus tuleneb asjaolust, et planeeritavad elamukrundid asuvad alal, kus puuduvad olemasolevad infrastruktuurid ja kommunikatsioonid ning nende rajamine võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Vastavalt *seaduse* § 35 lõikele 6 teatati KSH algatamisest 11.09.2007 avalikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, samas pole kinni peetud *seaduses* toodud tähtjast.

KSH programm on koostatud vastavalt *seaduse* § 36. KSH programmi avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest teatati *seaduse* § 37 kohaselt 25.07.2008.a avalikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning ajalehtedes Türi Vallaleht ja Järva Teataja. Kirjalikult teavitati *seaduse* § 36 lõikes 3 nimetatud asutusi ja KSH programmis nimetatud KSH osapooli. Programmi

avalikustamise teate koostamisel on peajasjalikult järgitud *seaduse* § 37 lõike 2 sisu nõudeid ning avalik väljapanek kestis vähemalt 14 päeva. KSH programmi avalik arutelu toimus 11. augustil 2008.a. Väätsa vallamajas.

Programmis toodud dokumentide alusel KSH programmi kohta täiendavaid kirjalikke seisukohti ei esitatud. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal esitatud ettepanekute ja vastuväidete arvestamise ning arvestamata jätmise puhul on käitunud vastavalt *seaduse* § 37 lõikele 5.

Kaalunud menetlustoimingu rikkumisest (KSH algatamise teade ei ilmunud vastavalt *seaduses* toodud tähtajale) tulenevate tagajärgede olulisust, leiame, et kuna KSH algatamine ja programmiga seonduv toimus muus osas *seaduse* kohaselt, siis oleme seisukohal, et nimetatud viga ei mõjuta oluliselt KSH edasist menetluskäiku ega hindamise objektiivsust ning ei ole oluliselt kahjustanud menetlusosaliste ja avalikkuse huve.

Tuginedes *seaduse* §-le 39, esitatud KSH programmile, mis on koostatud juhindudes *seaduse* § 36 ning lisatud materjalidele, otsustab Järvamaa keskkonnateenistus heaks kiita Vikermäe kinnistu DP KSH programmi.

Lugupidamisega



Allan Piik
Juhataja

Egle Alt 38 48 744, egle.alt@jarva.envir.ee
Milvi Aun 38 48 686, milvi.aun@jarva.envir.ee
Olavi Randver 38 48 685, olavi.ranver@jarva.envir.ee