



OÜ RealEnviron
Kurekella 4
Tõrvandi
Ülenurme vald
61707 Tartumaa

Teie 08.06.09

Meie 06.07.09 nr HJR 6-8/15835-2

Vikermäe kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise aruande heakskiitmine

Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon vaatas läbi Teie 08.06.09 kaaskirjaga
saabunud Väätsa vallas Rõa külas Vikermäe kinnistu detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande (koostaja OÜ
RealEnviron töö nr 11-2008).

Detailplaneeringu eesmärgiks on Vikermäe kinnistu (katastritunnus 93701:005:0121)
jagamine elamukruntideks, transpordimaaks, kergliiklusmaaks ja tehnovõrkude maaks
ning ehitusõiguse seadmine.

Detailplaneering ja selle KSH on algatatud Väätsa Vallavalitsuse 22. 08. 2007. a.
korraldusega nr 187.

KSH programmi kiitis heaks Järvamaa keskkonnateenistus (alates 01.02.2009.a
Keskkonnaamet Harju-Järva-Rapla regioon) oma kirjaga 13.10.2008 nr 34-11-
4/30895.

KSH aruande avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teatati keskkonnamõju
hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 37 ja § 41
kohaselt ajalehes "Järva Teataja" 07.mai 2009. a. ning Ametlikes Teadaannetes
05.05.2009.a.. Eelmainitud teated vastasid peasjalikult KeHJS § 37 lõikes 2 esitatud
KSH aruande avalikustamise teate sisu nõuetele.

KSH aruandega oli võimalikai tutvuda 11. mai – 31. mai 2009. a Väätsa Vallamajas
ning digitaalselt Väätsa Vallavalitsuse koduleheküljel (www.jarva.ee/vaatsa) ning OÜ
Aarens Projekt koduleheküljel (www.aarens.ee). KSH aruande avalik arutelu toimus
01.juunil 2009. a kell 15.00 Väätsa vallamajas. Avalikul arutelul küsimusi,
ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud. Arutati detailplaneeringu kooskõlastamisel
Keskkonnaameti poolt esitatud seisukohti. Toimunud arutelu on protokollitud ning
lisatud KSH aruandele. Avalikustamise perioodil kirjalike küsimusi, ettepanekuid ega
vastuväiteid ei esitatud. KSH aruande avalik väljapanek kestis 21 päeva, millega on
täidetud KeHJS seaduse § 41 toodud ajaline nõue.

KSH aruanne vastab Keskkonnaameti poolt heakskiidetud KSH programmile.

Keskkonnaameti 07.05.2009 kirjas nr HJR 6-5/7767-2 esitatud märkusi on arvestatud ning nende põhjal on KSH aruannet on täiendatud või põhjendatud märkuste KSH aruandes arvestamiata jätmist. KSH aruanne vastab KeHJS § 40 lõikes 4 sätestatud nõuetele. Järgitud on avalikustamise häid tavasid. KSH aruandes on esitatud kavandatava tegevuse ja selle alternatiivide kirjeldus ning mõjutatava keskkonna kirjeldus. Hinnatud on eeldatavat keskkonnamõju erinevatele keskkonnavaldkondadele. Antud on negatiivse keskkonnamõju vältimise ja leevendamise meetmed.

Arvestades eelnevat ja tuginedes KeHJS paragrahv 42 lõikele 2 kiidame Vikermäe kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heaks.

Kui planeeringulahenduse elluviimisel järgitakse KMH aruandes esitatud leevendavaid meetmeid, ei ole põhjust eeldada olulise negatiivse mõju kaasnemist, seetõttu Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon omapoolseid seiremeetmeid ei määrata.

Lugupidamisega



Allan Piik
Juhataja kt

Koopia: Väätša Vallavalitsus, Kooli 10, Väätša alevik, 72801 Järvamaa

Olavi Randver 38 48 685, olavi.randver@keskkonnaamet.ee