



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.11.2010 nr 1219

Ranna pst 36 krundi detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Tartu Linnavalitsuse 13.03.2007 korraldusega nr 338 algatati Ranna pst 36 krundi detailplaneering, eesmärgiga moodustada alal elamukrundid ja rajada paatide sildumiskoht kohalike elanike teenindamiseks. Detailplaneeringu koostamise algataja ja korraldaja on Tartu Linnavalitsus (Raekoda, 50089 Tartu) ning detailplaneeringu kehtestaja Tartu Linnavolikogu (Raekoda, 51003 Tartu). Detailplaneeringu koostaja on Inseneribüroo Urmas Nugin (Turu 30, 51014 Tartu).

Planeeritav ala pindalaga ca 4 ha asub Ihaste linnaosas Emajõe ääres. Maa-ala on võsastunud, maakasutuse sihtotstarve on üldkasutatav maa.

Tartu linna üldplaneering näeb planeeritava ala juhtfunktsioonina ette väikeelamute maa ja jõeäärsel alal üldkasutatavate haljasalade maa. Planeerimisettepanek on kooskõlas linna üldplaneeringuga.

Pärast planeeringu koostamise algatamist on krundi omanik muutunud. Praegune krundi omanik soovib lisaks elamukruntide moodustamisele rajada paadikanali Emajõest ca 20 meetri kaugusele. Oma soovi on omanik põhjendanud asjaoluga, et Emajõe ääres oleksid paadid majadest väga kaugel ja ei ole võimalik neile panna valvet (valgustus ja videovalve). Kanalist saadav pinnas planeeritakse alale laiali, et vähendada üleujutatavat ala.

Tartu Linnavalitsus leiab, et planeeringu koostamise käigus on vajalik hinnata planeeritava tegevuse mõju ümbritsevale keskkonnale. Planeeritaval alal esinevad EELIS-e andmetel ka mitmete kaitsealuste liikide elupaigad.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 punktile 17 on olulise keskkonnamõjuga tegevus mere süvendamine alates pinnase mahust 10 000 kuupmeetrit, merepõhja tahkete ainete uputamine alates ainete mahust 10 000 kuupmeetrit, muu veekogu süvendamine alates pinnase mahust 500 kuupmeetrit või muusse veekogusse tahkete ainete uputamine alates ainete mahust 500 kuupmeetrit. Kuna paadikanali rajamisel on süvendatava pinnase maht üle 500 m³, siis vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 punktile 3 tuleb planeeringu koostamise käigus läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

Võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 p 17 ja §

33 lg 1 p 3, § 34 lg 1, § 35 lg-d 1 ja 2, planeerimisseaduse § 9 lg 12, Tartu linna ehitusmääruse § 36 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Algatada Ranna pst 36 krundi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal teatada 14 päeva jooksul detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes Postimees ning Tartu linna koduleheküljel. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel www.tartu.ee ning tööpäevadel Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, asukohaga Raekoja plats 3.
3. Korraldus jõustub 17. novembril 2010. a.

Urmas Kruuse
Linnapea

Jüri Mölder
Linnasekretär