



Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ
Tähe 106
51013

Teie: 01.06.2011

Meie: 13 .06.2011 nr JT 6-6/3308-6

Ranna pst 36 krundi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmine

Keskkonnaamet on läbi vaadanud Ranna pst 36 krundi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi ja lisatud materjalid. Detailplaneering algatati Tartu Linnavalitsuse 13.03.2007 korraldusega nr 338 ja KSH sellele algatati Tartu Linnavalitsuse 16.11.2010 korraldusega nr 1219. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tartu Linnavalitsus ning detailplaneeringu koostaja on Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ. Strateegilise keskkonnamõju hindaja on OÜ Alkranel.

Ranna pst 36 krundi detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu kruntideks jagamine, kruntidele ehitusõiguse andmine hoonestuse rajamiseks ja vajalike juurdepääsuteede ning tehnovõrkude planeerimine.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 38 lg 1 kohaselt on strateegilise planeerimisdokumendi KSH järelevalvaja Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon, kuna eeldatavalt ei kaasne tegevusega olulist negatiivset riigipiire ületavat keskkonnamõju ning tegevuse oluline mõju ei ületa eeldatavalt Keskkonnaameti regioonide piire.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 p 17 ja § 33 lg 1 p 3, § 34 lg 1, § 35 lg-d 1 ja 2, planeerimisseaduse § 9 lg 12, Tartu linna ehitusmääruse § 36 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut. Arvestades haldusmenetluse seaduse § 5 lg 5 lähtume KSH menetluse kontrollimisel alates 27.02.2010 kehtima hakanud KeHJS redaktsioonist.

Algamise otsus sisaldab täielikult algatamise hetkel kehtinud KeHJS § 35 lg 5 nõutavat teavet.

KSH algatamisest tuleb 14 päeva jooksul KeHJS § 35 lg 6 kohaselt teatada ka vähemalt ühes kohaliku või üleriigilise levikuga ajalehes ja väljaandes Ametlikud Teadaanded ning kirjalikult menetlusosalistele. Ametlikes Teadaannetes ilmus algatamise kohta teade 19.11.2010. Ajalehes Postimees ilmus teade algatamise kohta 22.11.2010. Algamise teade vastab KeHJS § 35 lg 7 nõutule ning teated ilmusid õigeaegselt.

KSH algatamise otsuse tegemise hetkel kehtinud redaktsiooni kohaselt peab KeHJS § 36 lg 3 alusel programmile seisukohta küsima olenevalt strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust vähemalt Sotsiaalministeeriumilt, Kultuuriministeeriumilt,

Keskkonnaministeeriumilt, Keskkonnaametilt või kohaliku omavalitsuse organilt. Seisukohti küsiti 14.01.2011 planeeringu koostaja poolt Marko Miliuselt (detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik, arendaja), Tartu Linnavalitsuselt (strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja), Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioonilt (KSH järelevalve teostaja), Tartu Maavalitsuselt, Luunja Vallavalitsuselt, Sotsiaalministeeriumilt ja Terviseameti Lõuna Talitusest. Keskkonnaameti Jõgeva –Tartu regioon esitas oma seisukohad kirjaga 28.01.2011 nr JT 6-6/11/3308-2, Luunja Vallavalitsus 31.01.2011 nr 9-3/165, Tehnilise Järelevalve Ametilt kirjaga 03.02.2011 nr 6.12-3/11-0192-002, Terviseameti Lõuna Talitusest 15.02.2011 nr 9.3-1/736 ning Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnalt 18.02.2011 nr 9-3.2/DP-07-002. Seisukohtadega on üldjuhul arvestatud ning programmi täiendatud ning neile on esitatud ka kirjalik vastus mis on lisatud programmile. Seisukohtadega, millega ei ole täielikult arvestatud on esitatud piisav põhjendus ning kirjeldatud tegevusi ja täpsustusi mis arvestamata jätmist põhjendavad.

KeHJS § 7 lg 1 kohaselt tuleb programmi avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest teatada ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes ja oma veebilehel ning elektrooniliselt või liht- või tähtkirjaga menetlusosalistele ja valitsusväliseid keskkonnaorganisatsioone ühendavale organisatsioonile. Väljaandes Ametlikud Teadaanded ilmus avalikust väljapanekust ja arutelust informeeriv teade 20.04.2011. Ajalehes Tartu Postimees ilmus teade 25.04.2011. Kirjad naaberkinnistute omanikele saadeti Tartu Linnavalitsuse poolt ning teistele eelnimetatud menetlusosalistele planeeringu koostaja poolt.

Programm oli väljas tutvumiseks Tartu Linnavalitsuse ja Alkranel OÜ veebilehtedel. Avaliku väljapaneku aeg oli 02.05 – 16.05.2011 ning see vastab KeHJS § 37 lg 3 nõutud vähemalt 14 päevale. Avalikustamise aja jooksul laekus kirjalik seisukoht Keskkonnaameti Jõgeva Tartu regioonilt ettepanekuga KSH menetluse ja planeeringumenetluse ühtlustamiseks. Avaliku arutelu toimus 17.05.2011 Tartu Linnavalitsuse ruumides kell 16. Arutelust võttis osa programmile lisatud nimekirja kohaselt 8 inimest. Avalikul arutelul ei tehtud programmile olulisi täiendustepanekuid. Arutati alal pesitseva toonekure pesa teemal ning ala üleujutusohu vastu kavandatavate meetmete teemal.

Strateegilist keskkonnamõju hindamist viib läbi OÜ Alkranel, juhtekspert on Elar Pöldvere (KMH litsents KMH0118, kelle litsentsiga on antud pädevus hinnata mõju järgmistes tegevusvaldkondades: põllumajandus, maaparandus, jäätmekäitlus, tooraine ja muu materjali töötlemine, tselluloosi-, paberi- ja tekstiilitööstus ning nahaparkimine, reoveekäitlus, vesi ja kanalisatsioon, ehitus, turism, puhkemajandus ja haljastus, teenindus, maavaravaru kaevandamine ja kaevise töötlemine sh rikastamine, tööstus. Mõjuvaldkonnad: pinnas ja maastik, veesaaste ja veetase, õhusaaste, jäätmete, müra ja vibratsioon). Ekspertidena kaasatakse keskkonnaspetsialist Annika Veske (OÜ Alkranel) ja planeeringu koostaja Terko Veensalu (OÜ Inseneribüroo Urmas Nugin). Juhtekspert on programmis esitatud kinnituse kohaselt vastab KeHJS § 34 lg 3 esitatud nõuetele ning on järelevalvajale esitanud koopiaid haridust tõendavatest dokumentidest ning läbitud ainekursustest. Järelevalvajana oleme seisukohal, et juhtekspert koos töörühmaga omab pädevust KSH-d läbi viia.

KSH programm peab sisaldama KeHJS § 36 lg 2 nõutud peatükke ja sisulisi andmeid. Järgnevalt analüüsime seaduse punktide kaupa programmi vastavust.

KeHJS § 36 lg 2 p 1 kohaselt määratakse keskkonnamõju strateegilise hindamise ulatus, lähtudes strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust ja sisust. Peatükis 1 ja 2 on ära toodud nimetatud temaatika.

KeHJS § 36 lg 2 p 2 kohaselt selgitab ja nimetab strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju, sealhulgas mõju inimese tervisele, piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkuse ja võimaliku mõju Natura 2000 võrgustiku alale. Nimetatud teemad on kajastatud programmi peatükis 2.

KeHJS § 36 lg 2 p 3 alusel nimetab isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle strateegilise planeerimisdokumendi vastu. Menetlusosalised on toodud peatükis 3.

KeHJS § 36 lg 2 p 4 kohaselt sisaldab programm keskkonnamõju strateegilise hindamise ja selle tulemuste avalikustamise ajakava, mis tuleneb strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ajakavast. Ajakava on esitatud peatükis 7.

KeHJS § 36 lg 2 p 5 kohaselt sisaldab programmi koostanud eksperdi ja strateegilise planeerimisdokumendi koostaja andmeid. Isikud ja kontaktandmed on esitatud peatükis 8.

KeHJS § 36 lg 2 p 6 alusel kirjeldab programm mõjutatud asutuste ja isikute esitatud seisukohti. Teemat on kajastatud peatükis 9 ning seisukohad ja vastused nendele on esitatud programmi lisades.

Lisaks seaduses toodud miinimumkoosseisule on programmis ära toodud alternatiivsete lahenduste kirjeldus ning on ära kirjeldatud kasutatav hindamismetoodika. Samuti on esitatud eeldatav aruande sisukord, milliseid teemasid hindamisel käsitletakse. Lisatud on planeeringu eskiis.

Programm vastab KeHJS seatud nõuetele ning menetlus on järginud seaduses sätestatud nõudeid.

Eeltoodust tulenevalt, kiidame KSH programmi KeHJS § 38 lg 1 ja 2 p 1, 2 ja 5 ning § 39 lg 2 alusel heaks. Aruande koostamisel tuleb tähelepanu pöörata avalikul arutelul esitatud seisukohtadele ja tõstatatud teemadele.

Lugupidamisega



Rainis Uiga
Juhataja

Ivo Ojamäe 730 2252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee