

# KESKKONNAAMET



Hiiu-Lääne-Saare regioon

Hr Jüri Kuusemets  
DAGOpen OÜ Projektbüroo  
Sadama 15  
Kärdla  
92412 HIIU MAAKOND

Teie 03.04.2009

Meie 08.04.2009 nr H.L.S 6-8/7063 - 2

Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmine

Olete esitanud Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 39 lõikest 1 tulenevalt heakskiitmiseks Pühalepa valla Suuresadama küla Sadama maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi koos avaliku arutelu protokolliga ja osalejate nimekirjaga.

Pühalepa Vallavolikogu 27.01.2009. a otsusega nr 343 algatati Suuresadama külas Sadama maa-ala detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringuala hõlmab Kännu (63901:001:4561), Kakri (63901:001:0041), Kala-Antti (63901:001:4520), Vanasadama (63901:001:0596) katastriüksusi ning nendevahelist ja loodepoolset jätkuvalt riigi omandis olevat maad ja mereala. Planeeringuala suurus on 5,9 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Kännu ja Kakri kinnistute vahele jääva lahesopi planeerimine väikelaevade-, külalis- ja kalasadamaks, Pühalepa valla osa Suuresadama-Kärdla piirkonna üldplaneeringu (DAGOpen töö nr 02-58) osaline muutmine (puhke- ja virgestusala jätkuvalt riigi omandis oleval maal muudetakse sadamamaaks) ja Suuresadama kinnistu detailplaneeringu (DAGOpen töö nr 05-172) osaline muutmine Vanasadama kinnistu osas, kruntide ehitusõiguse määramine ja hoonestusala piiritlemine.

Pühalepa Vallavalitsuse 28.01.2009. a korraldusega nr 26 algatati nimetatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine arvestades Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõige 1 punktides 1 ja 4 ning lõige 2 punktis 1 sätestatud, Hiiu maa keskkonnateenistuse seisukohta (kiri 29.12.2008 nr 31-11-1/56468) ja asjaolu, et planeeringuala jääb osaliselt Väinamere hoiualale ning kavandatav tegevus (ehitiste rajamine, mereala süvendamine ja sadama kasutamine) võib suure tõenäosusega avaldada olulist mõju hoiuala elupaigatüüpidele ning Väinamere hoiuala seisundile.

KSH eesmärk on hinnata planeeringulahenduse elluviimisega kaasnevat võivat keskkonnamõju (sealhulgas võimalikku mõju Natura 2000 võrgustiku alale), kaaluda

Narva mnt 7A  
15172 Tallinn  
tel: 6 272 193

alternatiivseid lahendusvariante, esitada ettepanekuid keskkonnamõju leevendamiseks. KSH alusel saab planeeringulahendust korrigeerida ja seada keskkonnanõudeid.

Pühalepa Vallavalitsus teatas Suuresadama küla Sadama maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kavandi avalikust väljapanekust ning avalikust arutelust 26.02.2009. a ametliku väljaande Ametlikud Teadaanded ja 27.02.2009. a ajalehe Hiiu Leht kaudu. Programmi kavandi avalikustamisest teavitati lihtkirjaga Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regiooni ning e-kirjaga Hiiu Maavalitsust ja Eesti Keskkonnaühenduste Koda.

Kõigil isikutel oli võimalik ajavahemikul 10.03.–24.03.2009. a. detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kavandiga tutvuda Pühalepa Vallavalitsuses ja KSH programmi kavandiga ka veebilehel [www.pyhalepa.hiiumaa.ee](http://www.pyhalepa.hiiumaa.ee) ning esitada kuni avaliku arutelu toimumiseni programmi kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Avaliku väljapaneku jooksul Suuresadama küla Sadama maa-ala detailplaneeringu KSH programmi kohta märkusi ja ettepanekuid ei esitatud.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimus 27.03.2009.a. Pühalepa vallas.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programm esitati Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioonile heakskiitmiseks 03.04.2009. a.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programm on koostatud, juhindudes Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses sätestatust. Programm määratleb keskkonnamõju strateegilise hindamise ulatuse, selgitab ja nimetab strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju, nimetab isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada, sisaldab KSH ja selle tulemuste avalikustamise ajakava, sisaldab programmi koostanud eksperdi ja strateegilise planeerimisdokumendi koostaja andmeid. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kavandi avalikustamine on toimunud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 37 sätestatut arvestades.

Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioon leiab, et Pühalepa valla Suuresadama küla Sadama maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm vastab keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lõikes 2 sätestatule ning kiidab keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 38 lõike 1 ja lõike 2 ning § 39 lõike 2 alusel Suuresadama küla Sadama maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heaks. Programm on asjakohane ning piisav kavandatavate tegevuste KSH hindamiseks.

Lugupidamisega

Kaja Lotman  
Juhataja kt

Kai Vahtra 463 6822