

LISA 1. Vallavolikogu otsus detailplaneeringu ja KSH algatamiseks

LÄÄNEMAA
RISTI VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Risti

25.02.2009 nr 7

Detailplaneeringu koostamise algatamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ja lähteülesande kinnitamise delegeerimine

Planeerimisseaduse § 10 lg 5, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 p 31, lg 2 p 10, § 33 lg 1 p 3, lg 2 p 1, § 34 lg 1, § 35 lg-te 1 ja 5 ja FTr Consultants OÜ poolt 15.01.2009 esitatud detailplaneeringu algatamise taotlust nr 10, Risti Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada detailplaneering nimetusega Risti Golfklubi koos keskkonnamõju strateegilise hindamisega (KSH) Risti vallas, Rõuma külas ca 161 ha maa- alal, millest metsamaa kõlvikut on ca 129 ha. Planeeritav ala hõlmab 12 kinnistut: Lepiku (68001:002:0089), Tammeri-Lepiku (68001:002:0430), Siima (68001:002:0641), Jaanuse I (68001:002:0162), Jaanuse II (68001:002:0170), Raudtee (68001:002:0850), Aavaaluse (68001:002:0052), Kuusikniidu (68001:002:0153), Liipri (68001:002:0750), Loigu-Metsa (68001:002:0075), Sooääre (68001:002:0076) ja Relsi (68001:002:0840).
2. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritava maa-ala jaotamine elamu-, äri-, veekogude-, transpordi-, jäätmeoidla- ja sotsiaalmaa kruntideks. Planeeritakse luua kuni 800 krunti, golfiväljakud ja avalikkusele suunatud hooned ning rajatised. Algatav detailplaneering on eeldatavalt kehtivat Risti valla üldplaneeringut ja Lääne maakonnaplaneeringut muutev. KSH algatatakse tulenevalt planeeringu kehtestamisega kaasnevast olulisest keskkonnamõjust ja vajadusest muuta eelpool nimetatud strateegilisi dokumente.
3. Risti Vallavalitsusel:
 - 3.1 koostada ja kinnitada detailplaneeringu lähteülesanne
 - 3.2 sõlmida leping detailplaneeringu korraldamise ja koostamise finantseerimise kohta
 - 3.3 avalikustada detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja ajalehes Lääne Elu ning saata käesolev otsuse koopia Lääne maavanemale.
 - 3.4 peale KSH tulemusi arvestava eskiisi heakskiitmist korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamiseks avalik arutelu.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Risti Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või Tallinna Halduskohtule kaebuse halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lg 1 alusel 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama.
5. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

Andres Liiv
Volikogu esimees