

LÄÄNE MAAKONNA  
RISTI VALLA  
RISTI GOLFIKLUBI  
DETAILPLANEERINGU  
KESKKONNAMÕJUDE  
STRATEEGILISE  
HINDAMISE  
PROGRAMM

Pärnu 2009/2010

## KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROGRAMM

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programm on dokument, milles kirjeldatakse kavandavat tegevust, määratakse ära sellega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise sisu ja ulatus ning kirjeldatakse KSH metoodikat, tegevust ja ajakava. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programm on alusdokumendiks KSH läbiviimisel ja aruande koostamisel.

Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ning aruande koostamisel järgitakse “*Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadust*” (RT I 2005, 15, 87; 2006, 58, 439; 2007, 25, 13; 2008, 34, 209; 2009, 3, 15).

**Arendaja:**

FTr Consultants OÜ  
Kohtu 3a-2 10130 Tallinn  
Tel. (+372) 646 5234  
Mob. (+372) 581 37564  
e-mail: info[at]ftrconsultants.ee

**Otsustaja:**

Risti Vallavolikogu  
Tallinna mnt 4, Risti  
90901 LÄÄNEMAA

**KSH läbiviia:**

ERKAS Pärnu Instituut OÜ  
Rüütli 2, 80011 Pärnu  
Tel/Fax: 44 76 024  
e-mail: parnu[at]erkas.ee

**KSH järelevalvaja:**

Keskkonnaamet  
Narva mnt. 7A 15172 Tallinn  
Tel. 472 4720  
E-mail:  
laane[at]keskkonnaamet.ee

**Detailplaneeringu koostaja:**

ERKAS Pärnu Instituut OÜ  
Rüütli 2, 80011 Pärnu  
Tel/Fax: 44 76 024  
e-mail: parnu[at]erkas.ee

**KSH ekspertgrupi koosseis:**

Valdeko Palginõmm (juhtiv ekspert)  
Tuuli Veersalu (MSc maastikuarhitekt)  
Raimo Klesment (maastikuarhitekt)  
Kristo Säde (BSc keskkonnatehnoloog)

Juhtivekspert Valdeko Palginõmm on litsentseeritud keskkonnaekspert (litsents nr KMH 005), omab erialast kõrgharidust ning pikaajalist töökogemust keskkonnamõjude hindamise alal. KSH ekspertgrupi juhtivekspert omab KSH läbiviimise õigust (vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus §34 lg 3) ning tunneb keskkonnamõju strateegilise hindamise põhimõtteid, protseduuri ja hindamisega seonduvaid õigusakte.



## **2. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju**

Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) viiakse läbi vastavalt kehtivale keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele. Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus hinnatakse detailplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasneda võivaid olulisi keskkonnamõjusid.

Kavandatava tegevusega kaasnevad eeldavad mõjud on peamiselt seotud maakasutuse ja maastikuilme muutumisega (hetkel metsamaa kõlvikut ca 129 ha), golfiväljaku hooldamisega (väetamine, kastmine), elamute rajamisega (jäätmeteke), detailplaneeringu paiknemisega osaliselt rohevõrgustiku alal (detailplaneeringu ala läbib rohevõrgustiku ühenduskoridor tähistusega K5). Samuti tuleb arvestada arenduse sotsiaal-majanduslikke mõjusid mis on seotud puhkemajanduse ja turismiga. Kavandatava tegevuse elluviimisega pole ette näha eeldatavat mõju Natura 2000 aladele ega ka piiriülest keskkonnamõju.

KSH aruandes selgitatakse välja eeldatavalt olulised keskkonnamõjud ja hinnatakse detailsemalt nende koostoimet, kumuleeruvust ning mõjude ruumilist ulatust. Samuti tehakse keskkonnamõju hindamise käigus vajadusel ettepanekud eeldatavalt oluliste mõjude leevendamiseks. Kuna detailplaneering koostatakse paralleelselt KSH-ga siis peab rõhku panema keskkonnakaalutluste arvestamisele optimaalse planeeringulahenduse välja töötamisel ning enne leevendavate meetmete kohaldamist kontrollima, kas olulisi negatiivseid mõjusid on võimalik vältida.

### 3. Keskkonnamõju strateegilise hindamise sisu

KSH läbiviimisel järgitakse põhimõtet: korraldada mõjude hindamine süsteemsete metoodilis-rutiinsete protsesside jadana ja planeerimisprotsessiga sünkroonselt. Kuna KSH on detailplaneeringu osa, tuleb ka detailplaneeringu seletuskirjas koostada planeerija ja keskkonnamõju hindaja koostööna peatükk, kus on täpsustatud KSH tulemuste arvesse võtmine ja vajadusel ka seiremeetmete rakendamine.

KSH aruanne sisaldab:

- Detailplaneeringu sisu ja eesmärkide iseloomustust
- Detailplaneeringu seost muude asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega
- Olemasoleva keskkonna hetkeseisundi ja kavandatava tegevuse kirjeldust
- Alternatiivide kaalumist
- Detailplaneeringu ja selle rakendamisega kaasneva eeldatava keskkonnamõju analüüsi (mõju looduskeskkonnale, inimese tervisele ja varale, ajaloolis-kultuurilisele keskkonnale, sotsiaal-majanduslikule keskkonnale ja erinevate mõjude omavahelised seosed)
- Detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasneva olulise negatiivse keskkonnamõju vältimiseks ja leevendamiseks kavandatud meetmeid
- Detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju seireks kavandatud meetmeid
- Ülevaadet raskustest, mis ilmnescid keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamisel
- Avalikkuse kaasamisega seotud materjale
- KSH aruande kokkuvõtet

## 4. Keskkonnamõju strateegilise hindamise meetodika

Eksperdid kasutavad oma teadmisi, kogemusi ja õigusdokumentides sisalduvaid nõudeid planeeringuga ilmnevate keskkonnamõjude fikseerimiseks ja nende olulisuse üle otsustamiseks. Tähtis on oluliste keskkonnamõjude leidmine ja nendega töötamine.

Looduskeskkonna hindamise omapärast tulenevalt ei ole otstarbekas kasutada rangeid matemaatilisi meetodeid, kuna keskkonnamõju olulisus võib erineda nii asukohast sõltuvalt kui ka ajaliselt. Seetõttu on kavas keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus hindamismeetoditena kasutada Delphi meetodit ja kaalutud intervallskaala meetodit.

Delphi meetodiga antakse ekspertgrupi hinnang erinevatele alternatiividele, ning arvestatakse ekspertgrupi liikmete hinnangut keskkonnamõju kriteeriumitele osakaalu andmisel.

Kaalutud intervallskaalaga antud keskkonnamõju hinnang toetub tabelis 1. toodud skaalale. Kaalutud intervallskaala kaalkriteeriumide hindepallide saamiseks korrutatakse kriteeriumi alusel antud hindepallid kriteeriumi kaaluga. Kavandatava tegevuse ja selle alternatiivide lõplik järjestus saadakse kõigi kaalkriteeriumide hindepallide summeerimisega alternatiivide lõikes.

Tabel 1. Mõjude hindamise skaala

0	Mõju puudub		
-1	Väheoluline negatiivne mõju	1	Väheoluline positiivne mõju
-2	Mõõdukalt oluline negatiivne mõju	2	Mõõdukalt oluline positiivne mõju
-3	Oluline negatiivne mõju	3	Oluline positiivne mõju
-4	Väga oluline negatiivne mõju	4	Väga oluline positiivne mõju

Ekspertide võrdlustulemused ja järeldused esitatakse planeerijale teadmiseks ja arvestamiseks. Programmi alusel kulgev keskkonnamõjude strateegiline hindamine ja koostöö planeerijaga tagab planeeringulahendustes looduskeskkonna kasutuse ja sotsiaal-kultuurilise keskkonna arenduse tasakaalu.

## 5. KSH ja selle tulemuste avalikustamise ajakava ning protsessis osalevad isikud

Tabel 2. Ajakava.

Etapp	Etapi tegevus	Aeg/vajalik periood	Teatamise koht või viis
KSH algatamine	teatamine	veebruar 2009	Ametlikud Teadaanded maakondlikus või kohalikus ajalehes, valla kodulehel, liht- või tähtkirjaga
KSH programm	Programmi koostamine	november 2009	
	KSH programmi eelnõu edastamine seisukohtade küsimiseks	november 2009	seisukoha saamine Keskkonnaametilt
	avalikustamisest teatamine	vähemalt 7 päeva ette	Ametlikud Teadaanded maakondlikus või kohalikus ajalehes, valla kodulehel, liht- või tähtkirjaga
	KSH programmi avalik väljapanek	vähemalt 14 päeva	Risti vallamaja
	KSH programmi avalik arutelu	jaanuar 2009	Risti vallamaja
	KSH programmi heakskiitmine Keskkonnaameti poolt	14 päeva jooksul	Keskkonnaameti kiri
KSH aruanne	KSH aruande koostamine	jaanuar-veebruar 2010	
	avalikustamisest teatamine	vähemalt 7 päeva ette	Koos detailplaneeringu avalikustamise teatega Ametlikud Teadaanded maakondlikus või kohalikus ajalehes, valla kodulehel, liht- või tähtkirjaga
	KSH aruande avalik väljapanek	vähemalt 21 päeva	Samal ajal detailplaneeringu avaliku väljapanekuga
	KSH aruande avalik arutelu	aprill 2010	Samal ajal detailplaneeringu avaliku väljapanekuga
	KSH aruande heakskiitmine/heakskiitmata jätmise järeelvaataja poolt	30 päeva jooksul	Keskkonnaameti kiri

Isikute ja asutuste nimekiri, keda detailplaneeringu alusel kavandatud tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi detailplaneeringu vastu on toodud tabelis 2.

Vastavalt *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §37 lõige 1 (RT I,24.03.2005, 15, 87)* kohaselt on strateegilise planeerimisdokumendi koostaja kohustatud keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest teatama ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes ja oma veebilehel. E-posti või lihtkirjaga tuleb teatada vähemalt tabelis 2. nimetatud isikuid või asutusi.

Tabel 3. Planeerimisdokumendist eeldatavalt huvitatud isikud

Isik või asutus	Teatamise viis	Avalikustamisest teavitamise aeg
Risti Vallavalitsus	E-postiga	17.12.09
Keskkonnaamet	E-postiga	21.12.09
Muinsuskaitseamet	E-postiga	21.12.09
Lääne Maavalitsus	E-postiga	21.12.09
Sotsiaalministeerium	E-postiga	21.12.09
Valitsusvälised organisatsioonid ja keskkonnaühendused (EKO)	E-postiga	21.12.09
Tervisekaitse talitus	E-postiga	21.12.09
RMK Piirsalu metskond	E-postiga	18.12.09
Maa-amet	E-postiga	19.12.09
Naaberkiinnistute omanikud	Lihtkiri/E-post	18 ja 19.12.09
Kohalikud elanikud ja laiem üldsus	Ajaleht (Lääne Elu)	19.12.09
	Ametlikud Teadaanded	18.12.09

KSH programmi eelnõu kohta küsitakse seisukohti Risti Vallavalitsuselt, Keskkonnaameti Läänemaa osakonnalt, Muinsuskaitseametilt, Sotsiaalministeeriumilt ja Lääne Maavalitsuselt. Seisukohad ja ettepanekud lisatakse KSH programmile.

## 6. Lisad

- LISA 1. Vallavolikogu otsus detailplaneeringu ja KSH algatamiseks
- LISA 2. Algamise otsuse teade ametlikes teadaannetes
- LISA 3. Algamise teade ajalehes Lääne elu
- LISA 4. Algamise otsuse teade kodulehel
- LISA 5. Sotsiaalministeeriumi vastus seisukohtade küsimisele
- LISA 6. Tervisekaitsetalituse vastus seisukohtade küsimisele
- LISA 7. Lääne Maavalitsuse vastus seisukohtade küsimisele
- LISA 8. Risti Vallavalitsuse vastus seisukohtade küsimisele
- LISA 9a. Keskkonaameti vastus seisukohtade küsimisele
- LISA 9b. Keskkonaameti vastus seisukohtade küsimisele
- LISA 10. Muinsuskaitseameti vastus seisukohtade küsimisele
- LISA 11. KSH programmi avalikustamise teade valla kodulehel
- LISA 12. KSH programmi avalikustamise teade ametlikes teadaannetes
- LISA 13. KSH programmi avalikustamise teade ajalehes Lääne elu
- LISA 14. Maavalitsuse kiri vallavalitsusele
- LISA 15a. Kirjalik ettepanek
- LISA 15b. Kirjalik ettepanek
- LISA 16. Avaliku arutelu registreerimisleht
- LISA 17a. Avaliku arutelu protokoll
- LISA 17b. Avaliku arutelu protokoll