



Lp Arno Peksar
Hanila Vallavalitsus
Hanila sjsk
90102 LÄÄNEMAA

Teie 06.02.2012 nr 7-1.4/128

Meie 22.02.2012 nr HLS 6-8/12/3408-2

Hanila valla Pivarootsi küla Otsa kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine

Austatud härra Peksar

Esitasite Keskkonnaametile heakskiitmiseks Hanila valla Pivarootsi küla Otsa kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi nimetatud KSH) aruande.

Otsa kinnistu asub osaliselt Puhtu-Laelatu looduskaitsealal ja osaliselt Rame hoiualal. Otsa kinnistu detailplaneeringu (edaspidi nimetatud Otsa DP) eesmärgiks on ehitusõiguse määramine ühe suvemaja ja ühe abihoone ehitamiseks, juurdepääsu ja tehnovõrkude lahendamine. Kinnistu asub Läänemere ranna piirangu- ja ehituskeeluvööndis, ehituskeeluvööndit on vastavalt planeeringule vähendatud Keskkonnaameti 08.12.2011 kirjaga nr HLS 14-9/11/33599-3.

Keskkonnaamet on KSH järelevalvaja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud KeHJS) § 38 lg 1 alusel, kuna Otsa detailplaneeringuga kavandatu elluviimine ei too eeldatavalt kaasa piiriülest keskkonnamõju. Järgnevalt kontrollib Keskkonnaamet järelevalvajana keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluse õigusaktide nõuetele vastavust, keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande programmile ja õigusaktide nõuetele vastavust.

1 Keskkonnamõju strateegilise hindamise eksperdi vastavus nõuetele

Vastavalt KeHJS § 38 lg 2 p 5 on keskkonnamõju hindamise järelevalvaja ülesandeks eksperdi KeHJS § 34 lg 3 nimetatud nõuetele vastavuse hindamine. Otsa kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõjude strateegilise hindamise viisid läbi OÜ Corson ekspertrühm koosseisus Toomas Liiv (ekspertrühma juht), Peeter Vissak, Tatjana Tihomirova, Uno Liiv, Marilis Saul, Annika Päsik, Merika Viigisalu ja Kalev-August Parksepp. Eksperdi nõuetelevastavust kontrollis Keskkonnaamet KSH programmi heakskiitmise otsuse tegemise käigus. KSH programm on Keskkonnaameti poolt heaks kiidetud 28.09.2009 kirjaga nr HLS 6-8/09/12063-4.

2 Keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluse vastavus õigusaktide nõuetele

KeHJS § 38 lg 2 p 2 kohaselt on KSH järelevalvaja ülesandeks keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluse õigusaktide nõuetele vastavuse kontrollimine.

KSH programmi menetluse õiguspärasust kontrollis Keskkonnaamet KSH programmi heakskiitmise otsuse tegemise käigus. Järgnevalt kontrollib Keskkonnaamet KSH aruande menetlemise õiguspärasust.

2.1 KSH aruande avalikustamisest teatamine

KeHJS § 37 ja § 41 kohaselt korraldab strateegilise planeerimisdokumendi koostaja KSH aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ning teatab sellest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes ja oma veebilehel ning elektrooniliselt või liht- või tähtkirjaga KeHJS § 36 lg 2 p 3 nimetatud asutustele ja isikutele, valitsusväliseid keskkonnaorganisatsioone ühendavale organisatsioonile ning KeHJS § 36 lg 3 nimetatud asutustele ja isikutele. Otsa DP eelnõu ja KSH aruande avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teatas Hanila Vallavalitsus 03.05.2010 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, 06.05.2010 ajalehes Lääne Elu ja lisaks oli teade Hanila valla kodulehel (www.hanila.ee). Kirjalikult teavitati avalikustamisest Keskkonnaametit, Eesti Keskkonnaühenduste Koja esindajat ja Lääne Maavalitsust. Lisaks teavitati 03.05.2010 kirjalikult planeeringualaga piirnevate katastriüksuste omanikke.

Avalikustamise teated on esitatud KSH aruande lisadena, teadete sisu vastab KeHJS § 41 ja § 37 lg 2 sätestatud nõuetele. Avalikustamisest teavitamine vastab seega KeHJS sätestatud nõuetele.

2.2 KSH aruande avalik väljapanek ja avalik arutelu

KSH aruande avalik väljapanek peab KeHJS § 41 p 2 kohaselt kestma sama kaua kui strateegilise planeerimisdokumendi eelnõu avalik väljapanek, kuid mitte vähem kui 21 päeva. KSH aruande avalikustamine toimus samaaegselt Otsa DP eksiislahenduse avaliku väljapanekuga 13.05-04.06.2010 (ehk 23 päeva) Hanila Vallavalitsuses ja valla kodulehel.

Planeeringu eksiislahenduse ja KSH aruande avalik arutelu leidis aset 07.06.2010. a Hanila vallavalitsuses. Avaliku arutelu protokoll ja arutelul osalejate nimekiri on KSH lisana. KSH aruande avalikustamine vastab KeHJS sätestatud nõuetele.

2.3 KSH aruande kohta esitatud ettepanekud, vastuväited ja küsimused ning nendega arvestamine

Avalikustamise jooksul ettepanekuid, vastuväiteid ega küsimusi avalikul väljapanekul oleva KSH aruande kohta ei laekunud. Keskkonnaamet esitas 08.06.2010 kirjaga nr HLS 6-8/21367-2 ettepanekud KSH aruande eelnõu kohta, millega on KSH eksperdid arvestanud.

3 Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande vastavus programmile ja KeHJS nõuetele

KeHJS § 38 lg 2 p 3 kohaselt on keskkonnamõju strateegilise hindamise järelevalvaja ülesandeks kontrollida KSH aruande vastavust heakskiidetud programmile ja seaduse nõuetele. KSH aruanne peab sisaldama KeHJS § 4 lõikes 4 loetletud infot. Keskkonnaamet ei pea vajalikuks tuua võrdlustabelina välja, milline KSH aruande peatükk vastab millisele KSH programmi ja/või KeHJS § 40 lg 4 punktile. Keskkonnaameti hinnangul vastab KSH aruanne heakskiidetud KSH programmile ja KeHJS § 40 lg 4 nõuetele ja KSH aruanne on sisult piisav detailplaneeringu kehtestamiseks.

4 Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine ja seiremeetmete kinnitamine

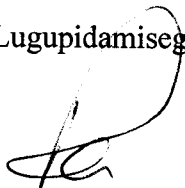
KeHJS § 38 lg 2 p 4 kohaselt on KSH järelevalvaja ülesandeks KSH aruande heakskiitmine ja seiremeetmete kinnitamine.

Keskkonnaamet on läbi vaadanud KSH aruande ja kontrollinud KSH aruande menetluse õiguspärasust ning KSH aruande vastavust heakskiidetud programmile ja KeHJS sätestatud nõuetele. Tulenevalt eeltoodust, lähtudes KeHJS § 38 lg 1 ja § 38 lg 2 p 4 ning Keskkonnaameti peadirektori 03. juuli 2009 käskkirja nr 1-4/148 "Regioonide põhimääruste kinnitamine" lisa 2 "Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regiooni põhimäärus" punktist 3.5.8. **otsustan:**

4.1 Läänemaa Hanila vallas Pivarootsi külas Otsa kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heaks kiita;

4.2 mitte määrata seiremeetmeid, kuna detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne KSH aruande kohaselt olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid ja KSH koostanud eksperdid ei pea seiret vajalikuks.

Lugupidamisega



Raivo Kallas
Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
regiooni juhataja ülesannetes

Kätlin Kallas 452 7761
katlin.kallas@keskkonnaamet.ee

Helle Rennu 472 4721
helle.rennu@keskkonnaamet.ee