



## HANILA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Kõmsi

12.aprill 2012 nr 108

#### **Pivarootsi külas Otsa kinnistu üldplaneeringut muutva detailplaneeringu kehtestamine**

Hanila Vallavolikogu 29.10.2008 otsusega nr 123 algatati Pivarootsi külas Otsa kinnistu detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistule ehitusõiguse määramine suvemaja ja abihoone chitamiseks ning ehituskeeluvööndi vähendamine.

Maatulundusliku sihtotstarbega 2,52 ha suuruse planeeritava alaga Otsa kinnistu, registriosa numbriga 2102132, katastritunnusega 19502:001:0207 asub osaliselt Rame hoiualal ja Puhtu-Laelatu looduskaitsealal. Kinnistul asub ilma ehitusloata ehituskeeluvööndisse püstitatud suvemaja. Kuna Hanila valla üldplaneeringuga ei ole määratud korduvalt üleujutatud ala piiri, siis «Looduskaitse seaduse» § 35 lõike 3<sup>1</sup> kohaselt on selleks 1 meetri samakõrgusjoon ja sellest lähtuvalt arvestatakse ehituskeeluvöönd 100m.

Vastuvõtmiseks esitatud detailplaneeringuga tehakse ettepanek vähendada ehituskeeluvööndit Otsa kinnistul kuni suvemajani, seega 85 meetrini.

Looduskaitse seaduse § 40 lõike 3 kohaselt toimub ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine Keskkonnaameti nõusolekul. Keskkonnaameti 08.12.2011 kirjaga nr HLS 14-9/11/33599-3 nõustuti ehituskeeluvööndi vähendamisega.

Otsa kinnistu detailplaneeringule on koostatud keskkonnamõju hindamine. Keskkonnaamet on KMII aruande heaks kiitnud kirjaga 22.02.2012 nr HLS 6-8/12/3408-2.

Lääne Maavanema 09.04.2012 korraldusega nr 1-1/63 on Otsa detailplaneering tunnistatud vastavuses olevaks kehtiva seadusandlusega ja tehtud ettepanek detailplaneeringu kehtestamiseks.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes «Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse» § 6 lõikest 1, «Planeerimisseaduse» § 24 lõikest 2 ja 5, «Looduskaitse seaduse» § 40 lõigetest 1, 3 ja 4 ning Hanila Vallavolikogu 04. juuni 2003. a määrusega nr 24 kehtestatud Hanila valla ehitusmääruse § 14 lõike 1 punktist 4, Hanila Vallavolikogu

#### **otsustab:**

1. Kehtestada üldplaneeringut muutev Pivarootsi küla Otsa kinnistu detailplaneering vastavalt Guru Projekt OÜ tööle nr DP-08-IR\_11.
2. Vallavalitsusel kanda üldplaneeringusse detailplaneeringuga ettenähtud muudatused.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.
4. Käesolevat otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Hanila Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on

kabeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Mardo Leiumaa  
Volikogu esimees

