



Pos. 1  
M 100%  
1  
7,0  
150  
11,1  
25216 m<sup>2</sup>

**KRUNDI EHTUSÕIGUS:**

KRUNDI NUMBER		KRUNDI SIHTOTSIVARE	
Nimetus	Kohustus	Nimetus	Kohustus
Maatüüp	Maatüüp	Maatüüp	Maatüüp
Kataseadus	Kataseadus	Kataseadus	Kataseadus
Maatüüp	Maatüüp	Maatüüp	Maatüüp

**PLANEERITUD KRUNDI SUURUS**

**SIHTOTSIVARED:**

M Maatulundusmaa M (kataseadus M - maatulundusmaa)

**LEPPEMÄRGID:**

- Juurdepääs planeerivale alale
- Planeeritav ala
- Planeeritava krunni piir
- Maatükisete piirid
- Hoovestõigusalad
- Olemasolev hoone
- Perspektiivne abihoone
- Kanalatsioonitrass
- Filtrandjalg
- Septik
- Olemasolev veetrass
- Punktveeru hoodussala 10m
- 0,4kV elektiliini katisevöönd 1+1m
- Läänemere kallastarad 10m, Asjaajaluseadus §161, Veesaadus §10
- Ranna veekaitsevöönd 20m, Veesaadus §29, Looduskaitseadus §35-39
- Ranna püramüvöönd 200m, Looduskaitseadus §37
- Ehituskeeluvöönd 100m, Looduskaitseadus §38
- Vähendatav ehituskeeluvöönd Osa kinnistul 85m
- Puhuti-alaletu looduskaitseala piir / Ramee hooliale piir
- Teemaatähega 5m avalik kasutus
- Teeserviliit Osa kinnistul kasutus
- 1m samakõrguspõhn
- Veepiir 28.07.2008a
- Katsitikaardi rannajoon (tavaline veepiir)
- Planeeritav tuleohjehooned (54m3)

**EHTUSÕIGUSTE TABEL**

Pos. nr.	Address	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Hoonete alune pind m <sup>2</sup>	Suurim lubatud %	Korralduslik max kõrgus (m)	Hoonete arv (krunni abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (KOP lihtselt kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % krunni lihtselt kaupa)	Max. lubatud brutopind m <sup>2</sup>	Vähim tuleklass
1	Otsa	25216	150	1	15 / 7,0	1 (1/1)	M100%	M100%	180	TP 3

Arhitektuurieeldused

- maksmatav kõrgus maapinnast 7,0 m
- maksmatav kõrgus korralduslik 1,5 korraldus
- lubatud viikatus katusele 30-15°
- välisviimistluses arvestada põhikoma ehitusnõude ja välispiiriga

**MARKKUSED:**

- Geodeetilise alusplaanina on kasutatud OÜ M.K. Konsultatsioonid teostatud 28.07.2008a
- Koordinaadid: UTM-97 süsteemis, kõrgused baasi süsteemis.

Order Number	Order Date	Order Status	Order Reference
DP-08-IR-11	24.03.2010	24.03.2010	LAANEMAA, HANILA VALD, PIVAROOISI KÜLA, OTSA KINNISTU
Scale	1:500		