

Hr. Arto Keldamaa

21.10.08

17.10.2008

Läänemaa Keskkonnateenistus
Kiltsi tee 10, 90403 HAAPSALU

Teie 26.09.2008 nr 35-11-4/41851-2

Risti alevikus Lihula mnt 11, Lihula mnt 13 ja Rosna kinnistute detailplaneeringu KSH programmi heakskiitmisest

26. septembril 2008.a. saadetud kirjas teatate KSH programmi heakskiitmata jätmisest. Kirjas on toodud rida põhjusi, millest otsuse tegemisel on lähtutud. Alljärgnevalt esitan selgitused ja vastused kõnesoleva programmi täiendamise kohta.

1. KSH algatamine. Risti vallavalitsus KSH algatamise otsuses (10.05.2007 otsus nr 78) ei ole konkreetselt toonud välja olulise keskkonnamõju avaldumist. Otsuses on antud viited Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) sätetele, mis lubavad eeldada detailplaneeringu rakendamisel võimaliku keskkonnamõju esinemist. Risti vallavalitsus on algatamise puhul nähtavasti lähtunud ettevaatusprintsipiist ning arvestab, et olulise keskkonnamõju selgitamine jääb KSH läbiviimise staadiumisse. Asjaolu, et KSH algatamine on tehtud üldsõnaliselt ei ole detailplaneeringu ning selle KSH tellija poolt (OÜ Olevi Puukool, kontaktisik Olev Orgmets) põhjustanud vastuseisu. Veelgi enam, tellija on korduvalt väljendanud, sh KSH programmi avaliku arutelu ajal arvamust, et KSH läbiviimisega saaks selgeks asjaolud, millega on seotud planeeringuala ning sellega piirneva territooriumi ajutise liigniiskuse põhjused.

2. Oluline keskkonnamõju. KSH programmi avalikustamise ajal selgus, et peamine keskkonnamõju, mida tuleb hinnata on seotud planeeringuala ning sellega piirneva territooriumi veerežiimi muutumisega. Kohtulevaatused, mis on tehtud pärast KSH programmi avalikustamist ning täiendavalt kogutud materjal Risti teeristi piirkonna veeolude ning rajatiste kohta tõendavad, et ajutine liigniiskus on lokaalne ning põhjustatud eesvoolu väga väikesest langust. Täpsemalt saab selgitada liigniiskuse põhjusi ja leevendusmeetmeid KSH käigus. Nähtavasti Risti vallavalitsus KSH algatamise puhul ei analüüsinud liigniiskuse teemat piisava põhjalikkusega ning see jäi KSH algatamise otsuses konkreetselt kajastamata.

3. KSH ulatus. Kuna liigniiskus ning veeolude ümberkorraldamisest saavad olla mõjutatud planeeringuala ja sellega vahetult piirnev territoorium, siis kavandatava tegevusega kaasnev mõju ei ületa Lääne maakonna piiri. Eeltoodust tulenevalt on KSH järelevalvajaks Läänemaa Keskkonnateenistus.

4. Maanteeameti seisukohad. Maanteeameti 4. augusti 2008.a. kirjas nr 3.1-2/08-01701/003 on peetud vajalikuks käsitleda täiendavalt liiklusrõhke mõju detailplaneeringuga kavandatud tegevustele. Maanteeameti kirjas on käsitletud sisuliselt küsimusi, mis amet esitas detailplaneeringu tehnilistes tingimustes (25.06.2007 kiri nr 11.3-2/1770). Vastav täiendus on programmi sisse viidud. Ühtlasi lisame Maanteeameti 25.06.2007 kirja nr 11.3-2/1770, milles on nõutud Sotsiaalministri 04.03.2002 määrusega nr 42 kehtestatud normmüra tasemetega arvestamist planeeringualal. Samuti tuleb detailplaneering

kooskõlastada Maanteeametiga, mida on nõutud planeeringu tehniliste tingimuste kooskõlastamisel.

5. KSH programmi täiendav avalikustamine. Eelnevalt on selgitatud, et käsitletava detailplaneeringu KSH puhul on peamiseks küsimuseks planeeringuala ning sellega piirneva territooriumi niiskusrežiim. Probleem on tõstatatud naaberkinnistu omanike (AS Krooning) ning Risti vallavalitsuse poolt. Mõlemad asutused osalesid aktiivselt KSH programmi avalikustamisel. Maanteeameti poolt esitatud nõue müra mõju selgitamiseks ning arvestusliku mürataseme ületamise korral vajalike abinõude rakendamine (25.06.2007 kiri nr 11.3-2/1770) tuleb arvesse planeeringulahenduse koostamisel, et tagada esitatud nõuete täitmine. Programmi avalikustamise ajal teistelt asutustelt programmi sisu kohta arvamusi, ettepanekuid, küsimusi ega vastuväiteid ei esitatud. Eeltoodust tulenevalt puudub vajadus täiendava avalikustamise korraldamiseks.

Käesolevas kirjas toodud selgitused on leidnud kajastamist KSH programmis, mille esitame täiendatud kujul heakskiitmiseks.

LISAD:

- 1) Maanteeameti 25.06.2007 kiri nr 11.3-2/1770.
- 2) Maanteeameti 14.08.2008.a. kiri nr 3.1-2/08-01701/003.
- 3) Vastus Maanteeameti 14.08.2008.a. kirjale nr 3.1-2/08-01701/003.
- 4) Täiendatud KSH programm.

Arvo Järvet,



tekstis nimetatud KSH juhtekspert

Postiaadress: TÜ geograafia osakond, Vanemuise 46, 51014 TARTU.
e-post: ajarvet@ut.ee

Teadmiseks: Risti vallavalitsus
Tallinna mnt 4, Risti alevik, 90901 LÄÄNEMAA



MAANTEEAMET

Pr. Sirje Selart
Risti Vallavalitsus
Tallinna mnt 4, Risti
90901 LÄÄNEMAA

Teie: 04.08.2008 nr. 277

Meie: 14.08.2008 nr. 3.1-2/08-01701/003

**Lihula mnt 11, Lihula mnt 13 ja Rosna
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise programm**

Vaadanud läbi Teie 04.08.2008 kirjaga nr 277 esitatud Risti Vallas Risti alevikus Lihula mnt 11, Lihula mnt 13 ja Rosna detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi, esitab Maanteeameti planeeringute osakond alljärgnevad ettepanekud programmi täiendamiseks:

1. Lihula mnt 11 (kat nr 68001:001:0024), Lihula mnt 13 (kat nr 68001:001:0026) ja Rosna (kat nr 68001:001:0040) detailplaneeringuala piirneb riigi põhimaanteega nr 9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla ning jääb valdavass osas selle sanitaarkaitse vööndisse, mis on arvestades käesolevat (2982 sõidukit/ööp) ja perspektiivset liiklussagedust (150%) 200 meetrit mõõdetuna sõidutee servast. Sanitaarkaitse vöönd tähendab, et selle vööndi ulatuses (nii hoonetes, kui väljaspool hooned) maanteeliiklusest põhjustatud müra tase võib ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määrusega nr 42 "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetodid" kehtestatud piirtasemeid. Maanteeametile 28.05.2007 esitatud detailplaneeringu eskiisiga kavandatakse antud alale aga müratundlikke objekte nagu kämping ja telkimisala ning erinevad puhkealad. Seetõttu tuleb kindlasti hinnata maanteemüra mõju detailplaneeringu alal ning koostada detailne analüüs müratasemete levimise kohta nii käesolevas kui perspektiivses liiklussituatsioonis. Vajaduse ilmnemisel peab arendaja rakendama leevendusmeetmeid müraseina, valli vms rajamise näol, tagamaks nimetatud määrusega kehtestatud müra taotlustasemed uutel planeeritavatel aladel. Maanteeamet ei võta kohustusi normmüratasemete tagamiseks planeeritavatel aladel.
2. Hinnata detailplaneeringu lahenduste mõju liiklusohutusele ning teha ettepanekud nii olemasoleva kui planeeritava liikluskeskkonna parandamiseks.

Lugupidamisega

Jüri Kirotam

Planeeringute osakonna juhataja asetäitja

Villu Lükk 611 9368

Pärnu mnt 463^A
10916
TALLINN

telefon: 611 9300
faks: 611 9360
e-post: info@mnt.ee



MAANTEEAMET

Haapsalu Projekteerimisbüroo OÜ
Lihula mnt 3
90507 Haapsalu

Teie: 28.05.2007 nr. 42
Meie: 25.06.2007 nr. 11.3-2/1770

T 9 Lihula mnt 11 ja 13 ning Rosna
detailplaneeringu tehnilised tingimused.

Olete meile esitanud taotluse tehniliste tingimuste väljastamiseks Risti aleviku Lihula mnt 11 ja 13 ning Rosna maaüksuste detailplaneeringu koostamiseks. Eelnimetatud maaüksusi hõlmav planeeringuala asub T 9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla põhimaantee ja T 16151 Risti-Kuijõe (Risti aleviku Lihula mnt) mõjuvööndis.

Võttes aluseks Teeseaduse §25 lg 2, §36, §37 ning Tee projekteerimise normides ja nõuetes (RTL 2000, 23, 303) sisalduvad Maanteede projekteerimismid esitab Maanteeameti planeeringute osakond tehnilised tingimused Läänemaa Risti valla Risti aleviku Lihula mnt 11, Lihula mnt 13 ja Rosna maaüksuste detailplaneeringu koostamiseks:

1. Riigi põhimaantee kaitsevööndisse hoonestusala mitte planeerida.
2. Planeeringuala asub T 9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla põhimaantee sanitaarkaitsevööndis ulatusega 200 m. Detailplaneeringu lahendustega tagada Rahvatervise seaduse §8 lõige 2 punkti 7 alusel Sotsiaalministri 04.03.2002 määrusega nr 42 kehtestatud normmüra tasemed planeeringualal. Maanteeamet ei võta teekasutajatele kohustusi olemasoleva maantee ääres planeeritava ala müra taseme leevendamiseks.
3. Riigi kõrvalmaanteega T 16151 Risti-Kuijõe seotud lähtetingimused esitab Pärnu Teedevalitsuse Lääne osakond vastava taotluse esitamisel.
4. Planeeringus sätestada chitusjärjekorrad ja rajatiste väljaehitamise kohustus. Ehitusloa väljastamise eeltingimuseks peab olema tehno rajatiste, sisetee ja ristmike väljaehitamine (Ehitusseadus §13).
5. Detailplaneering kooskõlastada Pärnu Teedevalitsuse Lääne osakonnaga ja Maanteeametiga.

Lugupidamisega


Tõnis Tagger
planeeringute osakonna juhataja kohusetäitja

Koopiad: Pärnu Teedevalitsus Risti Vallavalitsus

Lääne osakond	Tallinna mnt 4
Tallinna mnt 70	90901 Risti
90401 Uuemõisa	

Taivo Nõlvand
611 9370

Pärnu mnt. 463^A
10916
TALLINN

telefon: 611 9300
faks: 611 9360
e-post: info@mnt.ee

Maanteeamet

17.10.2008

Pärnu mnt 463A, 10916 TALLINN Teie 14.08.2008 nr 3.1-2/08-01701/003

Risti alevikus Lihula mnt 11, Lihula mnt 13 ja Rosna kinnistute detailplaneeringu KSH programmist

14. augusti 2008.a. kirjas nr 3.1-2/08-01701/003 esitate ettepanekud pealkirjas nimetatud KSH programmi täiendamiseks. Järgnevalt anname vastused Teie esitatud seisukohtadele.

1) Peate vajalikuks käsitleda täiendavalt liiklusmüra mõju detailplaneeringuga kavandatud tegevustele. Teie kirjas on käsitletud sisuliselt küsimusi, mis esitasite detailplaneeringu tehnilistes tingimustes (25.06.2007 kiri nr 11.3-2/1770). Vastav täiendus on programmi sisse viidud.

2) Liiklusohutuse teema ei ole seotud keskkonnamõju strateegilise hindamisega, vaid see on otseselt detailplaneeringu küsimus, mida tuleb arvestada planeeringu koostamisel. Detailplaneering tuleb kooskõlastada Maanteeametiga, mida on nõutud planeeringu tehniliste tingimuste kooskõlastamisel, siis saate veenduda omapoolsete nõuete täitmisel kooskõlastamise käigus.

Arvo Järvet,

tekstis nimetatud KSH juhtekspert

Postiaadress: TÜ geograafia osakond, Vanemuise 46, 51014 TARTU.
e-post: ajarvet@ut.ee

Teadmiseks: Risti vallavalitsus
Tallinna mnt 4, Risti alevik, 90901 LÄÄNEMAA

RISTI VALLAS RISTI ALEVIKUS KINNISTUTE LIHULA MNT 11, LIHULA MNT 13 JA ROSNA DETAILPLANEERINGU KONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROGRAMM

Lääne maakonnas Risti vallas Risti alevikus kinnistute Lihula mnt 11 (katastriüksus nr 68001:001:0024, sihtotstarve maatulundusmaa), Lihula mnt 13 (katastriüksus nr 68001:001:0026, sihtotstarve ärimaa) ja Rosna (katastriüksus 68001:001:0040, sihtotstarve ärimaa) detailplaneering algatati Risti vallavalitsuse 12. oktoobri 2006.a. korraldusega nr 131. Detailplaneeringu eesmärgiks on kruntide ehitusõiguse, juurdepääsuteede ja liikluskorralduse, tehnovõrkude ja -rajatiste ning haljastuse määratlemine. Antud ala kohta kehtib 2001.a. koostatud Lihula mnt. 11 kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringuga hõlmatava ala suurus on kokku 4,52 ha.

Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) on algatatud Risti vallavalitsuse 10. mai 2007.a. korraldusega nr 78. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale, mis võivad kaasneda koostatava detailplaneeringu rakendamisega. Risti vallavalitsus on algatamise puhul lähtunud ettevaatusprintsiipest ning arvestab, et olulise keskkonnamõju selgitamine jääb KSH läbiviimise staadiumisse. Asjaolu, et KSH algatamine on tehtud üldsõnaliselt ei ole detailplaneeringu ning selle KSH tellija poolt (OÜ Olevi Puukool) põhjendanud vastuseisu. Veelgi enam, arendaja on korduvalt väljendanud, sh KSH programmi avaliku arutelu ajal arvamust, et KSH läbiviimisega saaks selgeks asjaolud, millega on seotud planeeringuala ning sellega piirneva territooriumi ajutise liigniiskuse põhjused. KSH programm on koostatud eeldusel, et keskkonnamõju strateegiliseks hindamiseks vajalik alginformatsioon saadakse detailplaneeringu koostamise käigus kogutavast materjalist ning täiendavalt Risti valla arengukavast ja üldplaneeringust, Lääne maakonna ülevaadetest ja planeeringutest ning rakendusuringute tulemustest.

1. Üldosa

1.1 Töötäitjad

Keskkonnamõju hindamist koordineerib ja viib läbi Arvo Järvet. A. Järvet on lõpetanud Tartu Ülikooli füüsilise geograafia alal spetsialiseerumisega looduskaitsele 1973.a. ning kaitsnud doktorikraadi loodusgeograafia erialal. A. Järvet on osalenud ja esinenud ettekannetega strateegilise planeerimisega seotud keskkonnamõjude hindamise seminaridel. Planeeringutega seoses on A. Järvet varem viinud juhteksperdina läbi Valga linna, Põdrala valla, Karula valla, Taheva valla, Kasepää valla ja Väike-Maarja valla üldplaneeringute ning Viljandi maakonnas Suure-Jaani vallas Vihi külas Tamme Veski kinnistu, Otepää golfiväljaku, Valga linnas Pedeli oru, Otepää vallas Pühajärve külas Lehe kinnistu ning Kanepi vallas Kaagvere külas Valli kinnistu keskkonnamõju strateegilist hindamist ning osalenud ekspertrühma koosseisus Mustvee sadama ja Omedu sadama detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilisel hindamisel. Ekspertrühma koosseisus osalevad KSH läbiviimisel planeeringuspetsialist Külli Kell ja veeinsener Andres Piir. Nimetatud spetsialistid on läbinud keskkonnamõju hindamise koolituse 2007.a. Vajaduse korral kaasatakse täiendavalt vastava eriala spetsialiste.

1.2 Õigusaktid

Keskkonnamõju hindamine viiakse läbi vastavalt 22.02.2005. a. vastu võetud "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele" ning Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiivis 2001/42/EÜ, 27. juuni 2001 "Teatavate kavade ja

programmide keskkonnamõju hindamise kohta" sätestatud seisukohtadele. Tulenevalt detailplaneeringu lähteülesandes seatud ülesannetest lähtutakse keskkonnamõju hindamisel Eesti keskkonnaõigust seadvatest konkreetsetest aktidest. Lisaks arvestatakse Lääne maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnaningimused“ esitatud seisukohtadega.

1.3 Metoodika

Kasutatakse Eestis üldkasutatavat KSH hindamise protseduuri, milles on võimalik konkreetselt välja eraldada järgmised tegevused:

- ülesande püstitamine,
- varem kogutud materjali analüüs,
- planeeringu materjalide analüüs,
- alternatiivide võrdlus ja analüüs,
- kameraalne töö,
- kohtülevaatus,
- eksperthinnang jm.

1.4 KSH osapooled

Arendaja: OÜ Olevi Puukool, kontaktisik Olev Orgmets (postiaadress: Lihula mnt. 11, Risti alevik, 90901 LÄÄNEMAA, tel. 52 94 998).

Korraldaja: Risti vallavalitsus, (postiaadress: Tallinna mnt 4, Risti alevik, 90901 LÄÄNEMAA. Tel. 473 50 50).

Detailplaneeringu koostaja: Haapsalu projekteerimisbüroo OÜ (arhitekt Reet Aedviir), Lihula mnt. 3, 90507 HAAPSALU.

Juhtekspert: Arvo Järvet, postiaadress: TÜ geograafia osakond, Vanemuise 46, 51014 TARTU; e-posti aadress: ajarvet@ut.ee

Järelevalvaja: Läänemaa Keskkonnateenistus, postiaadress: Kiltsi tee 10, Haapsalu, 90403 LÄÄNEMAA. Tel. 472 4720.

Huvitatud isikud ja organisatsioonid: Osalevad KSH protsessis avaliku menetluse teel. Käsitletav ala piirneb järgmiste maaüksustega: idast puhkealaks reserveeritud metsamaaga, millele on väljastatud riigi reservmaa piiriettepaneku lähteülesanne AT0409240064, lõunast Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla maanteega nr. 9 (kü nr. 68001:002:0670), edelast Tankla ärikrundiga (kü nr. 68001:002:0890), läänest Risti-Kuijõe maanteega nr. 16151 (kü nr. 68001:002:0020) ehk Lihula maanteega ja põhjast Lihula mnt 11A katastriüksusega nr. 68001:002:0032, millel asub puurkaev-pumbamaja ja juurdepääsutee.

KSH programmi eelnõu saadeti tutvumiseks Läänemaa Keskkonnateenistusele, Keskkonnainspektsioonile, Lääne Maavalitsusele, Maanteeametile ja Eestimaa keskkonnaühenduste kojale. Naaberkinnistute omanikele saatis KSH programmi avalikustamise teate Risti vallavalitsus kirjaga. Vastuse programmi kohta saatsid Lääne Maavalitsus (keskkonnaküsimusi ei käsitletud), Maanteeamet ning AS Krooning. Maanteeameti kirjas on käsitletud sisuliselt küsimusi, mis amet esitas detailplaneeringu tehnilistes tingimustes (25.06.2007 kiri nr 11.3-2/1770). Programmi on täiendatud liiklusrüüri mõju hindamisega. AS Krooning juhtis oma kirjas tähelepanu tema kinnistuga seotud veerežiimi muutustele. AS-le Krooning saadetud vastuses on kõnesolevat teemat täiendavalt selgitatud.

2. Kavandatava tegevuse eesmärk

Planeeringu põhieesmärk on kruntide ehitusõiguse, juurdepääsuteede ja liikluskorralduse, tehnovõrkude ja -rajatiste ning haljastuse määratlemine. Detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks planeeringualal edaspidi koostatavatele ehituslikele projektidele.

3. Looduslike tingimuste kirjeldamine.

KSH käigus iseloomustatakse detailplaneeringuga hõlmatud alal ja sellega piirneval alal järgmisi looduslikke tingimusi:

- geoloogiline ehitus;
- pinnamood;
- veestik;
- hüdroloogiline režiim,
- maastik ja maakasutus,
- kaitstavad loodusobjektid.

4. Sotsiaal-majanduslike tingimuste kirjeldamine.

KSH käigus iseloomustatakse detailplaneeringuga hõlmatud alal ja sellega piirneval alal järgmisi sotsiaal-majanduslikke tingimusi:

- ehitised;
- teedevõrk;
- liiklusrada;
- veevarustus ja kanalisatsioon;
- haljastus;
- seosed naaberkinnistutega.

5. KSH läbiviimine ja selle alternatiivide võrdlemine

KSH eesmärk on planeeringu elluviimisest tulenevate otsuste keskkonnamuutuste analüüsimine, võimalike kahjulike mõjude prognoosimine ning vajalike leevendavate meetmete välja pakkumine. Selle tulemusena on võimalik teavitada vallavalitsust ja avalikkust keskkonnaprobleemidest, millede arvestamata jätmisest võivad tuleneda kahjulikud või ebasoovitavad tagajärjed nii loodusele kui ka elukeskkonnale tervikuna. Hindamine peaks aitama selgitada, kuidas jõuda keskkonnakaitseliselt parima planeeringulahenduseni.

KSH läbiviimisel käsitletakse neid keskkonnamõjusid, mis tulenevad otseselt detailplaneeringuga kavandatud ruraalse ruumi muudatustest ja millega võib kaasneda oluline keskkonnamõju. Olulise negatiivse keskkonnamõju korral analüüsitakse mõjude minimeerimise võimalusi ning esitatakse leevendusetepanekud mõju ulatuse vähendamiseks või muudatuste tegemiseks üldplaneeringus.

Hinnatakse kavandatava tegevuse mõju looduskeskkonnale, inimeste tervisele ja heaolule, varale ja kultuuripärandile. KSH ruumiline ulatus hõlmab nii mõjude hindamist konkreetsel planeeritaval alal, kui ka seda ümbritseval alal. Seeläbi on planeeringu KSH-ga seotud naaberkinnistud.

Erinevate mõjude ruumilist ulatust hinnatakse erinevalt, sõltuvalt sellest, kus konkreetset mõju saab lugeda oluliseks. Strateegilise keskkonnamõju hindamise raames tehakse järgmised tööd:

- analüüsitakse detailplaneeringu keskkonnaosas toodud taustinformatsiooni ning järelduste piisavust silmas pidades keskkonnaseisundi tõenäolist muutust planeeritud meetmete osalise või täieliku rakendamise tingimustes;
- analüüsitakse detailplaneeringu eesmärke ning nende vastavust keskkonnaalastele eesmärkidele, vajadusel tehakse ettepanekud eesmärkide täpsemaks formuleerimiseks. Detailsemalt selgitatakse planeeringuala ning sellega piirneva ala veerežiimi iseärasusi, sh liigniiskust põhjustavaid tegureid. Eraldi vajab käsitlemist Ääsmäe-Risti Haapsalu maanteearuubi eesvoolu tagamine, sest sellest sõltub planeeringuala ning seda piiravate madalamate kohtade veerežiim. Liiklusmüra mõju planeeringualal kavandatavatele tegevustele hinnatakse Sotsiaalministri 04.03.2002 määrusega nr 42 kehtestatud normmüraasetest lähtudes;
- hinnatakse meetmete võimalikku positiivset ja negatiivset keskkonnamõju, sh olulist keskkonnamõju. Vajadusel esitatakse ettepanekud detailplaneeringu rakendamise kaasaegsusest olulise kahjuliku keskkonnamõju vältimiseks, vähendamiseks või leevendamiseks;
- esitatakse ettepanekud säästva arengu (sealhulgas keskkonnakaitse) põhimõtete paremaks arvestamiseks;
- esitatakse ülevaade hindamise korraldusest;
- antakse hinnang meetmete keskkonnavaldkonnaga seotud seire- ja hindamissüsteemile;
- osaletakse detailplaneeringu ja KSH avalikustamisel ning avalike koosolekute korraldamisel, alates KSH programmi avalikustamisest kuni KSH lõpparuande avalikustamiseni.

5.1 Alternatiivide hindamine

Alternatiivid tuuakse erinevate arengusuundade osas. Alternatiivide keskkonnamõjude olulisust hinnatakse tabelis 1 toodud skaala alusel.

Tabel 1. Mõjude olulisuse hindamise skaala

0	Oluline mõju puudub	()	Soovitatud meetmetega vähendatav või ärahoitav negatiivne mõju; potentsiaalne positiivne mõju
-1	Nõrk negatiivne mõju	1	Nõrk positiivne mõju
-2	Mõõdukas negatiivne mõju	2	Mõõdukas positiivne mõju
-3	Oluline negatiivne mõju	3	Oluline positiivne mõju

Erinevate alternatiivide võrdlemisel liidetakse saadud negatiivsed ja positiivsed punktid ning saadud tulemuste põhjal osutub parimaks kõige suurema punktisumma kogunud alternatiiv. Keskkonnamõju olulisuse hinnangus esitatakse vajaduse korral ettepanekud seire, rakendusuringute ja järelevalve korraldamiseks.

6. Ajakava

KSH läbiviimine toimub seostatult detailplaneeringu koostamise etappidega, kusjuures on arvestatud, et KSH etapid toimuvad detailplaneeringu vastavate etappidega ajaliselt hiljem või kokkulangevalt. Ajatabelis on arvestatud KSH osas peamiselt nende etappidega, mis on korralduslikult olulised.

Tabel 2. Detailplaneeringu ja KSH ajakava

Tegevuse etapp	Detailplaneering	KSH
Detailplaneeringu ja KSH algatamine	12.10.2006	10.05.2007
Teade KSH programmi avaliku arutelu kohta		02.08.2008
KSH programmi avalik arutelu Risti vallavalitsuses		19.08.2008
Detailplaneeringu ja KSH aruande esitamise aeg avalikuks väljapanekuks ja teade avaliku arutelu kohta	detsember 2008	detsember 2008
KSH aruande avaliku arutelu koosoleku orienteeruv aeg		detsember 2008
KSH aruande esitamine heaks kiitmiseks		detsember 2008
Planeeringu kehtestamise orienteeruv aeg	Veebruar 2009	

- Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest ja KSH programmi arutelu toimumise kohast ja ajast teatati 2. augustil 2008.a. maakonnalehes Lääne Elu ning väljaandes Ametlikud Teadaanded.
- Detailplaneeringu valmimise järel esitab hindaja tellijale KSH aruande eelnõu.
- KSH aruande valmimise järgselt korraldatakse selle avalik arutelu, millest korraldaja Risti vallavalitsus teatab vastavalt kehtestatud korrale. Enne arutelu on kõigil soovijatel võimalik aruandega tutvuda ettenähtud aja jooksul.
- Lõplik aruanne koos võimalike avalikustamise käigus selgunud asjakohaste täiendustega esitatakse Läänemaa Keskkonnateenistusele heakskiitmiseks ja edasisele tegevusele keskkonnatingimuste seadmiseks.



Koostas:
juhtekspert Arvo Järvet

tel.: 55 962 026; e-post: ajarvet@ut.ee
postiaadress: TÜ geograafia osakond, Vanemuise 46, 51014 TARTU