



KALLASTE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Kallaste

15. märts 2011.a. nr 3

Kinnistu Tööstuse tn 10 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Keskkonnamõju strateegilise hindamise ettepaneku tegija ja koostamise korraldaja on Kallaste Linnavalitsus (Sõpruse tn 4, 60104 Kallaste).

“Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse” § 6 lõige 1, “Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse” § 33 lõige 1 punkt 1 ja 3, § 35 lõige 5 ja 6, Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005.a. määruse nr 224 “Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu” § 11 punkt 1 alusel

Kallaste Linnavalikogu otsustab:

1. Algatada “Kinnistu Tööstuse tn 10 detailplaneeringu” keskkonnamõju strateegiline hindamine.
2. Linnavalitsusel avaldada teade keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 14 päeva jooksul, ajalehes Postimees ja Kallaste linna kodulehel.
3. Keskkonnamõju strateegilise hindamise kulud tasub OÜ Kallaste Rand.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Kallaste Linnavalikogule vaide “Haldusmenetluse seadustikus” sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule “Halduskohtumenetluse seadustikus” sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest.

Fjodor Plešankov
Linnavalikogu esimees

Keskkonnamõju eelhinnang Tööstuse tn 10 detailplaneeringuga kavandatava tegevuse kohta.

MTÜ Kallaste Rand Sadam (registrikood 80284709) esitas Kallaste Linnavalitsusele taotluse Tööstuse tn 10 detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on kinnistu piiride muutmine, sihtotstarvete ja senise ehitusõiguse täpsustamine uute sildumisrajatiste projekteerimiseks ja püstitamiseks.

“Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse” (KeHJS) kohaselt tuleb detailplaneeringu koostamise käigus koostada keskkonnamõtjude strateegiline hindamine juhul, kui detailplaneeringu alusel kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju või kui kavandatakse tegevust, mis võib üksi või koostoides teiste tegevustega oluliselt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala. Keskkonnamõju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Keskkonnamõju eelhindamisel lähtutakse KeHJS § 6 lõikes 3 esitatud kriteeriumitest.

1. Tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimused

1.1 Maakasutus, looduskeskkond, kultuuriväärtused

Kavandatav tegevus on planeeritud OÜ-le Kallaste Rand kuuluval kinnistul, mis asub Kallaste linnas Tööstuse tn 10 kinnistul (katastritunnus 27901:001:0096). Kinnistu pindala on 10917 m² ja maa sihtotstarve on 100% tootmismaa. Kinnistu Tööstuse 10 piiridesse jääb OÜ-le Jaotusvõrk kuuluv kinnistu Tööstuse 10a (katastritunnus 27901:001:0095) pindalaga 38 m² ja maa sihtotstarbega tootmismaa. Kinnistul asub alajaam.

Kinnistu piirneb:

- 1) põhjast reformimata riigimaaga;
- 2) idast Peipsi järvega;
- 3) lõunast ja läänest AS Kallaste Kalurile kuuluva tootmismaaga.

Tööstuse 10 kinnistule ulatub osaliselt veekogu veekaitsevöönd (20 m põhikaardile kantud veepiirist), ranna ehituskeeluvöönd (50 m põhikaardile kantud veepiirist) ja ranna piiranguvöönd (200 m veepiirist).

Kinnistul ei paikne kultuuriväärtusi.

Planeeringu ala piirneb Loode-Peipsi hoiualaga, mis kuulub Natura 2000 linnualade nimestikku ja levib veetalal.

1.2 Põhjavesi

Kallaste linna tsentraalsest veevajadusest kaetakse 100% Staadioni tänava veehaarde veega. Lubatud veehaarde tarbevaru on 53,6 m³/ööpäevas ja see on kinnitatud 2013. aastani. Puurkaevu sanitaarkaitseala, ette nähtud “Veeseaduse” § 28 lõige 2 punkt 1, on tagatud.

Kallaste linn asub täies ulatuses 2002. aastal Festi Geoloogiakeskuse poolt koostatud Tartumaa põhjavee reostuskaitstuse kaardi alusel kaitsmata põhjaveega alal. Planeeringualal paikneb kanalisatsioonitorustik, mille kunagi paadisildade juurde viiv osa on mittetöötav. Võimalik on liitumine linna vee- ja kanalisatsioonitrassidega.

Tööstuse tn 10 kinnistu asub linna veehaardest ohutus kauguses, seega ei ole ehitus kinnistul veehaaret ohustavaks teguriks. Ehituse käigus on vee tarbimine ja reoveeteke

eeldatavalt minimaalsed. Pinnase-ja põhjavee saastamise oht võib avalduda vaid avariolukorra esinemisel. Normaalses oludes seda toimuda ei tohiks.

2. Tegevuse iseloom

Detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse kohaselt soovitakse sildumisrajatist ümber ehitada (rekonstrueerida). Sadama planeeritud lahendus on kõigist külgedest suletud kai. Akvatooriumi suuruseks on ca 0,9 ha. Lõunapoolne kai on planeeritud kunagise muuli asukohta ja selle pikkus on ca 70 m. Põhjapoolse kai pikkus on ca 90 m ja see paikneb esimesega paralleelselt sellest 50 m kaugusel. Akvatooriumi sulgeva kailõigu pikkuseks on 70 m. Akvatoorium süvendatakse 2,7 meetrini.

Kavandatava tegevusega kaasneb maa, vee, ehitusmaterjalide, loodusvarade ja energia kasutamine. Kavandatud tegevusega ei kaasne tervist ega keskkonda kahjustavate materjalide ja ainete kasutamist.

Tekkivad jäätmed on põhiliselt ehitus- ja olmejäätmed. Jäätmekäitlus tuleb korraldada vastavalt linna jäätmehoolduseeskirjale.

3. Tegevusega kaasnevad tagajärjed

Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt järgmisi võimalikke mõjusid:

- õhu saastatus;
- valguse levik;
- soojuse eraldumine;
- kiirguse eraldumine;
- lõhna teke;
- piiriülene mõju.

Tegevusega kaasneb teatav müra ja vibratsioon, kuid eeldavalt ei kaasne ülenormatiivset müra ja vibratsiooni. Mõju välisõhule kaasneb ehituse käigus tekkivast tolmust ja mehhanismide tööst, kuid see on lühiajaline ja sellest tingitud mõju ei ole oluline.

Tegevuse käigus tekkivad jäätmed antakse üle jäätmeluba omavale ettevõttele, jäätmed käideldakse vastavalt Kallaste linna jäätmehoolduseeskirjale. Kavandatav tegevus ei oma eeldatavalt jäätmetekkest tulenevat olulist negatiivset mõju keskkonnale.

Tegevuse käigus võib tekkida pinnase- ja põhjavee saastatus, kuna põhjavesi on nõrgalt kaitstud. Saastatus võib tekkida eelkõige avariolukorra esinemisel. Avariolukordade esinemise saab viia miinimumini läbimõeldud jäätmekäitlusega ja kütuste määrustepärase käitlemisega.

Otsene mõju ümbruskonna elanikele avaldub valdavalt ehitustegevuse ajal ja seda just suurenenud transpordikoormuse näol. Samas ei suurene liikluskoormus olulisel määral. Ehitustegevuseks vajalikud raskeveokid võivad rikkuda teede olukorda. Selle vältimiseks tuleb veod kavandada kuivale ajale. Rikutud teed tuleb võimalikult kiiresti taastada. Ehitusjärgselt ei oma planeeritav tegevus olulist mõjumajanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele.

Veevõtuks ja süvendustöödeks on vaja taotleda vee erkasutusluba.


4. Mõju Natura 2000 võrgustikule.

Tööstuse tn 10 kinnistu piirneb Loode-PCipsi hoiualaga. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 5. augusti 2004 korraldusele 615 on hoiuala (pindalaga 1706,2 ha) võetud Natura 2000 võrgustikku nimekirjaga 8 linnuliigi elupaikade kaitseks. Liigiline koosseis on viupart, suur-laukahani, rabahani, sõtkas, väikeluik, laululuik, hallpõsk-pütt ja kaldapääsuke.

Ümber ehitatav sadam (akvatoorium suurusega ca 0,9 ha) asub hoiuala piirides. Kavandatava tegevuse peamised mõjud, mis võivad mõjutada linnustikku on müra, heitmed, veereostus ja väikelaevade liikluse tihenemine. Müra ja heitmed avaldavad mõju valdavalt ehitusperioodil ja ei ole eeldatavalt olulised. Veereostus võib tekkida avariolukorra esinemisel. Nõuetekohasel kütteenite ja kemikaalide käitlemisel reostust tekkida ei tohiks. Sadama rekonstrueerimisega ei tohiks eeldatavalt oluliselt suurendada väikelaevade liiklust. Sadamat kasutavad peamiselt kaluripaadid. Kallaste linna territooriumil asub ka AS-le Kallaste Kalur kuuluv sadam. Seega on veeliiklus erinevate sadamate vahel hajutatud. Planeeritav tegevus ei too kaasa negatiivseid tegureid, mis võiksid eeldatavalt kaasa tuua pöördumatuid tagajärgi Nature 2000 ala elustikku, ega mõju negatiivselt ala terviklikkusele ja vastupanuvõimele.

Kokkuvõte

Tööstuse tn 10 detailplaneeringu koostamisel tuleb algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna sadama või maismaaga ühendatud kai püstitamine on olulise keskkonnamõjuga tegevus.



Fjodor Plešankov
Linnavolikogu esimees