

OTSUS

Ilmatsalu

17.12.2010 nr 1–2/ 27

Vorbuse küla Jõekalda, Ööbiku tee 8, 10 ja 12 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähtetingimuste kinnitamine ning planeeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Tähtvere Vallavalitsusele on esitatud taotlus detailplaneeringu koostamise algatamiseks Vorbuse külas Suur-Emajõe kaldal asuvale Jõekalda kinnistule (katastritunnus 83101:003:0727) ja lähialale. Planeeringueskiis sisaldab ettepanekut rajada Jõekalda kinnistule ja kruntidele Ööbiku tee 12 (83101:003:0190) ja Ööbiku tee 19 (83101:003:0194) paadikanal koos randumisala ja paadisillaga, samuti kergliiklejate sild kanali ületamiseks. Planeeringuga soovitakse anda võimalus Ööbiku tee 8 (83101:003:0186), Ööbiku tee 10 (83101:003:0188) ja Ööbiku tee 12 (83101:003:0190) kruntide pindala suurendamiseks kolme Jõekalda kinnistust moodustatava iseseisva ehitusõigusega krundi arvel. Maakorraldustoimingu mõttes on tegemist ettepanekuga katastriüksuste piiride muutmiseks, mitte uute katastriüksuste moodustamiseks. Ööbiku tee krundid on moodustatud Tähtvere Vallavolikogu poolt kehtestatud Kolga maaüksuse detailplaneeringu alusel (09.07.2004 otsus nr 6–2). Nimetatud planeeringuga ei kavandatud paadikanali (veeliiklusrajatis) rajamist. Seetõttu on paadikanali planeerimine ja krundipiiride muutmine ühtlasi ettepanek eelpool nimetatud detailplaneeringu muutmiseks. Planeeritava maa-ala kogupindala on ligikaudu 2 hektarit.

Planeeringu koostamise käigus on vajalik määrata Suur-Emajõe kaldaalale ehitamise ja maa kasutamise tingimused arvestades veekogu kalda kaitse eesmärgi (looduskaitseadus § 34), milleks on looduskosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, kalda eripära arvestava asustuse suunamine ja seal vaba juurdepääsu ja liikumise tagamine. Arvestada tuleb ka looduskaitsepiirangutega, sest planeeringualale jääb III kategooria kaitsealuse taime, *ahtalehise ängelheina (Thalictrum lucidum)* kasvukoht.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) §6 lg 1 p 17 järgi liigitub veekogu süvendamine alates pinnase mahust 500 kuupmeetrit tegevuste hulka, millega kaasneb oluline keskkonnamõju. Planeeringu eesmärgi rakendamine ja kavandatav tegevus (Suur-Emajõega ühenduses oleva laevatatava kanali rajamine) kohustavad seega planeeringu elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju strateegiliselt hindama. Keskkonnamõju hindamise tulemuste alusel saab teha ettepaneku kavandatavaks tegevuseks sobivaima lahendusvariandi valikuks, samuti anda tegevusloa andjale teavet kavandatava tegevusega ja selle alternatiivsete võimalustega kaasneva keskkonnamõju kohta ning negatiivse keskkonnamõju vältimise või minimeerimise võimaluste kohta.

[Planeerimisseaduse](#) § 9 lg 7, § 10 lg 5, looduskaitseaduse § 34, § 38 lg 5 p 2, [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse](#) § 6 lg 1 p 17, § 33 lg 1 p 1, p 3, § 35 lg-te 1 ja 5 alusel ning lähtudes maaomaniku poolt esitatud avaldusest ja asjaolust,

et detailplaneeringu elluviimisel kaasnev tegevus omab olulist keskkonnamõju, mille vähendamiseks on vajalik kavandada leevendamismeetmeid,

Tähtvere Vallavolikogu
otsustab:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Vorbuse küla Jõekalda, Ööbiku tee 8, 10 ja 12 kinnistutele ja lähialale.
2. Kinnitada detailplaneeringu koostamise lähtetingimused vastavalt lisale.
3. Detailplaneeringu kehtestaja on Tähtvere Vallavolikogu (Järve tee 8, Ilmatsalu, 61401 Tähtvere vald, Tartumaa; e-post vald@ilmatsalu.ee).
4. Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu koostamine vastavalt lähtetingimustele, koostamise tellimine ja koostamise rahastamiseks halduslepingu sõlmimine.
5. Algatada Vorbuse küla Jõekalda, Ööbiku tee 8, 10 ja 12 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Keskkonnamõju strateegiline hindamine peab:
 - 5.1. selgitama Suur-Emajõe süvendamisega jm vee erikasutusega seotud tegevuste mõju esinemise veekogu kaldale ja vee-elustikule;
 - 5.2. selgitama planeeringu elluviimisel võimaliku inimtegevusest lähtuva mõju kaitsealuse taime kasvukohale;
 - 5.3. arvestades Suur-Emajõe lammiala looduslikke ja ehitustehnilisi tingimusi kavandama meetmed ehitustegevusest lähtuva mõju leevendamiseks veekogu kaldaalale.
6. Vallavalitsuse kantseleil:
 - 6.1. korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiisilahenduse tutvustamiseks arutelu ning panna planeeringualal nähtavale kohale informatsioonitahvel või -teatis vastavalt planeerimisseaduse § 12 lg 3¹;
 - 6.2. korraldada detailplaneeringu koostamise algatamise otsusest teavitamine ajalehes Postimees või kohalikus ajalehes Valla Elu ühe kuu jooksul arvates käesoleva otsuse tegemisest;
 - 6.3. esitada detailplaneeringu algatamise otsus ja algatamisel muu teadaolev informatsioon maavanemale kahe nädala jooksul arvates käesoleva otsuse tegemisest;
 - 6.4. korraldada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsuse avaldamine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja ajalehes Postimees või kohalikus ajalehes Valla Elu 14 päeva jooksul arvates käesoleva otsuse tegemisest;
 - 6.5. teha detailplaneeringu koostamise algatamise otsus teatavaks planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikele, kes ei ole detailplaneeringu algatamise ettepanekut teinud, ja naaberkinnisasjade omanikele 14 päeva jooksul arvates käesoleva otsuse tegemisest.
7. Detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tähtvere Vallavalitsuse kantseleis (Järve tee 8, Ilmatsalu 61401, Tähtvere vald, Tartumaa) tööpäevadel kell 8–16 ning elektroonilise dokumendiregistri kaudu vallavalitsuse veebilehel aadressil <http://www.ilmatsalu.ee>.
8. Otsus jõustub teatavakstegemisest väljaandes Ametlikud Teadaanded.
9. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

OTSUS

Urmas Tartes
Volikogu esimees