

TARTU LINN
ROPKA SILLA, SELLE JUURDEPÄÄSUDE JA SADAMARAUDTEE KORIDORI
(LÕIGUS VÄIKE KAAR - TURU TN) KAVANDATAVA TÄNAVA JA LÄHIALA
DETAILPLANEERINGUGA KAVANDATAVATE TEGEVUSTE

KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROGRAMM

Keskkonnamõju strateegilise hindamise ulatus

Strateegiline planeerimisdokument (detailplaneering) koostatakse Tartu linnas maa-alale pindalaga umbes 59 ha. Detailplaneeringu ala asub osaliselt majandustegevuse ajutiste piirangutega Ropka - Ihaste alal.

Erinevate mõjude osas hinnatakse keskkonnamõju erinevas ruumilises ulatuses, kus konkreetset keskkonnamõju saab lugeda oluliseks. Täpne mõju ulatus selgub töö käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Ropka silla asukoha ja parameetrite, sillale juurdepääsude ja sadamaraudtee koridori kavandatud tänavale eelprojekti täpsusele vastavate tehniliste lahenduste esitamine ning selle alusel reserveeritavate maa-alade määramine.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne valmib koos Ropka silla, selle juurdepääsude ja sadamaraudtee koridori (lõigus Väike Kaar – Turu tn) kavandatava tänava ja lähiala detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu ala on laiaulatuslik ja planeeringuga kavandatakse olulist maakasutuse muutust. Planeeritav tegevus mõjutab suurt hulka Tartu linna elanikke ja avaldab eeldatavalt mõju Natura 2000 võrgustiku alale ning Ropka – Ihaste luha linnustikule.

Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel käsitletakse järgmisi keskkonnamelemente (keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande sisu):

1. Strateegilise planeerimisdokumendi sisu kokkuvõte

Strateegilise planeerimisdokumendi sisu ja peamiste eesmärkide iseloomustus. Antakse põhiinformatsioon keskkonnamõju strateegilise hindamise objekti ja käsitusala kohta.

2. Sissejuhatus

Andmed keskkonnamõju strateegilise hindamise algataja (arendaja), otsustaja ja eksperdi (keskkonnamõju hindaja) kohta. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ja informatsioon avalikustamise kohta.

Strateegilise planeerimisdokumendi (detailplaneeringu) seos muude asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega.

3. Mõjutatava keskkonna kirjeldus

Antakse detailplaneeringu maa-ala ja selle lähiümbruse keskkonnaseisundi kirjeldus ning tegevusega eeldatavalt kaasnevad tagajärjed.

Eraldi käsitletakse:

- 3.1. Planeeritava ala ja selle lähiümbruse kirjeldus
- 3.2. Maastik, geoloogiline ehitus ja hüdrogeoloogilised tingimused
- 3.3. Hüdrooloogilised tingimused (Emajõgi)
- 3.4. Haljastus, taimestik ja loomastik (sh linnud ja kalad), kaitstavad liigid. Natura

tähtsusega liigid ja looduskaitseadusega kaitstavad liigid ja nende elupaiganõudlused.

- 3.5. Kaitstavad alad, muinsuskaitse, majandustegevuse ajutiste piirangutega Ropka – Ihaste ala, Natura 2000 Ropka - Ihaste linnuala ja loodusala ning Ropka – Ihaste rahvusvahelise tähtsusega linnuala
- 3.6. Müra ja õhusaaste
- 3.7. Asustus, maakasutus, kommunikatsioonid ja liikluskorraldus

4. Detailplaneeringu vastavus seadusandlusele

- 4.1. Detailplaneeringu vastavus Tartu linna üldplaneeringule, Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneeringule “Jalgrattateede arenguskeem”, Tartumaa maakonnaplaneeringule, Tartumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneeringule “Tartu linna lähialade ja linna vahelised territoriaalsed seosed”; Tartu linna arengukavale aastateks 2004-2007; Tartu linna keskkonna arengukavale 2006-2013; Tartu Emajõe kalda- ja sildumisrajatiste planeeringule; Tartu Agenda 21-le; Tartu linna arengustrateegia “Tartu 2030” projektile; Ropka silla, selle juurdepääsude ja sadamaraudtee koridori (lõigus Väike kaar – Turu tn) kavandatava tänava ja lähiala detailplaneeringu lähteülesandele
- 4.2. Detailplaneeringu vastavus planeeringualal ja lähipiirkonnas koostatud projektidele, kehtestatud ning algatatud detailplaneeringutele
- 4.3. Detailplaneeringu vastavus keskkonnaseadusandlusele ja keskkonnapiirangute arvestamine planeeringus

5. Oluliste keskkonnamõjude selgitamine

Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus selgitatakse välja olulised keskkonnamõjud ning tuuakse välja leevendusabinõud.

Eraldi käsitletakse:

- 5.1. Mõju pinna- ja põhjaveele ning leevendusabinõud
- 5.2. Mõju Natura 2000 võrgustiku Ropka – Ihaste linnu- ja loodusalale, mõju kaitstavatele liikidele, ala terviklikkusele ning leevendusabinõud
- 5.3. Mõju taimestikule ja loomastikule ning leevendusabinõud. Selgitada välja ajaperioodid, millal ehitustegevus võib olla keelatud (kalade kudeaeg, lindude pesitsusaeg jne) ning ettepanekud piirangute seadmiseks.
- 5.4. Olemasolev ja uus haljastus
- 5.5. Müra, vibratsioon, õhusaaste ja valgusreostus ning leevendusabinõud
- 5.6. Sotsiaalmajanduslikud aspektid, tegevuse mõju elanikkonnale. Mõju inimese heaolule ja tervisele ning leevendusabinõud
- 5.7. Mõju maakasutusele ja leevendusabinõud
- 5.8. Alal esinev jääkreostus (raudtee ala, endise lihakombinaadi territoorium jne) ning selle käitlemise nõuded
- 5.9. Ala sademetevee käitlemine ja leevendusabinõud
- 5.10. Ala kasutusel tekkivate jäätmete käitlemine vastavalt kehtivale seadusandlusele

Mõjude hindamisel arvestatakse kavandatava tegevuse otsest ja kumulatiivset mõju.

6. Kavandatava tegevuse ja selle alternatiivide kirjeldus, alternatiivide võrdlus, alternatiividega kaasneva keskkonnamõju strateegiline hindamine ja mõjude leevendamise võimaluste kirjeldamine

Detailplaneeringu lähteülesande järgsed alternatiivid (I ja II alternatiiv):

I alternatiiv – pikk sild üle Emajõe ja Tartu linna üldplaneeringus planeeritud kanali (anda juurdepääs veekogude vahele jäävale alale);

II alternatiiv –sild üle Emajõe ja teine sild üle Tartu linna üldplaneeringus planeeritud kanali (juhul kui kanali pikendus ei realiseeru on II alternatiivi võimalik käsitleda ilma teise sillata);

III alternatiiv – sild üle Emajõe ja vaiadel viadukt üle luhaala (kanalit ei tule);

IV alternatiiv – sild üle Emajõe ja muldkeha üle luhaala (kanalit ei tule);

V alternatiiv nn. O alternatiiv – Ropka silda ei rajata.

7. Keskkonnariskid

Käsitletakse Ropka silla, selle juurdepääsude ja sadamaraudtee koridori (lõigus Väike kaar – Turu tn) kavandatava tänava ja lähiala detailplaneeringust tulenevaid keskkonnariske.

8. Keskkonnaseire meetmed

Käsitletakse detailplaneeringu elluviimisega kaasneva olulise keskkonnamõju seireks kavandatud meetmete kirjeldust.

9. Hindamistulemuste lühikokkuvõte ja järeldused

Hindamistulemuste lühikokkuvõte ja järeldused detailplaneeringu elluviimisega kaasneva olulise negatiivse keskkonnamõju vältimis- ja leevendamismeetmetega.

10. Raskused keskkonnamõju strateegilisel hindamisel

Käsitleb vajaduse korral raskusi, mis ilmnesid keskkonnamõju strateegilisel hindamisel.

11. Aruande kohta esitatud ettepanekute, vastuväidete ja küsimuste käsitus

Käsitleb aruande kohta esitatud ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi, mille koopiad lisatakse aruandele. Esitab ettepanekute, vastuväidete ja küsimuste esitajatele saadetud kirjade koopiad, milles selgitatakse aruande kohta esitatud ettepanekute ning vastuväidete arvestamist või arvestamata jätmist ning vastatakse küsimustele.

12. Õigusaktid ja normdokumendid, kasutatud materjalid

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandele lisatakse ülevaateskeem, mis kajastab detailplaneeringuga kavandatavaid tegevusi.

Kavandatava tegevusega ei kaasne piiriülest keskkonnamõju.

Isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi (detailplaneeringu) alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi strateegilise planeerimisdokumendi vastu:

1. Tartu Linnavalitsus
2. Tartumaa Keskkonnateenistus
3. Keskkonnainspeksioon
4. Maaomanikud ja piirkonna elanikud
5. Eesti Ornitoloogiaühing
6. Eesti Roheline Liikumine
7. Eestimaa Looduse Fond
8. AS Tartu Veevärk

9. Eesti Loodusuurijate Selts

Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus võib mõjutatavate ja/või huvitatud isikute ja asutuste nimekiri täieneda.

Maaomanikke ja piirkonna elanikke teavitatakse keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessist ja avalikest aruteludest ajalehes (päevalehes "Postimees") ja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded vastavalt Haldusmenetluse seaduse § 31 lõige 1-le Dokumendi resolutiivosa avaldatakse üleriigilise levikuga ajalehes või seaduses sätestatud juhtudel ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, kui:

- 1) dokument on vaja kätte toimetada enam kui sajale isikule.

Tartumaa Keskkonnateenistust, Keskkonnainspektsiooni, Eesti Ornitoloogiaühingut, Eesti Rohelist Liikumist, Eestimaa Looduse Fondi, AS Tartu Veevärki ja Eesti Loodusuurijate Seltsi teavitatakse kirjaga keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessist ja avalikest aruteludest. Maaomanikke, kelle krunt võib minna sundvõõrandamisele teavitatakse samuti kirjaga.

Tartu Linnavalitsust kui kohaliku arengu edendajat, detailplaneeringu algatajat ja kehtestajat ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatajat kirjaga ei teavitata, kuna ta on otsustajana protsessiga kursis.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) ja selle tulemuste hindamise avalikustamise ajakava

Etapp	Sisu kirjeldus	Läbiviimise aeg
DP algatamine	Tartu Linnavalitsuse korraldus 08.03.2005 nr 326.	08.03.2005
KSH algatamine ja algatamisest teatamine	Tartu Linnavalitsuse korraldus 01.11.2005 nr 1649. Tartu Linnavalitsus (Strateegilise planeerimis-dokumendi koostamise korraldaja) teatas ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, 03.11.2005 ja päevalehes "Postimees" Nr 258 (4532), 07.11.2005	01.11.2005
KSH programmi koostamine ja seisukohtade küsimine programmi sisu osas pädevatelt asutustelt	KSH programmi sisu osas küsitakse seisukohta Tartumaa Keskkonnateenistuselt, Tartu Linnavalitsuselt, Eesti Ornitoloogiaühingult, Eesti Roheliselt Liikumisel ja Eestimaa Looduse Fondilt	02.-03.2006
DP eskiisi avalik arutelu ja sellest eelnev teavitamine		
KSH programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine. Avalik väljapanek peab kestma vähemalt 14 päeva	Tartu Linnavalitsus (Strateegilise planeerimis-dokumendi koostamise korraldaja) teatas ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 13.03.2006 ja päevalehes "Postimees" Nr. 58 (4633) 13.03.2006 KSH programmi avalikust väljapanekust ja programmi avaliku arutelu toimumisest ning saadab kirjalikud teated Tartumaa Keskkonnateenistusele (Järelevalvaja ja ajutiste piirangutega Ropka – Ihaste ala valitseja), Keskkonnainspektsioonile, valitsusvälistele keskkonnaorganisatsioonidele (Eesti Ornitoloogiaühing, Eestimaa Looduse Fond,	03.-04.2006 Programmi avalik väljapanek 20.03-05.04.2006. Programmi avalik arutelu 05.04.2006

	Eesti Roheline Liikumine) ja muudele menetlusosalistele (AS Tartu Veevärk). Naaberkinnisasjade omanikke teavitatakse päevalehes "Postimees". Tartu Linnavalitsus avalikustas KSH programmi oma veebilehel. Tartu Linnavalitsus korraldab programmi tutvustamiseks avaliku arutelu 05.04.2006 kell 15.00	
KSH programmi avaliku väljapaneku ja arutelu käigus esitatud küsimustele vastamine	Tartu Linnavalitsus (Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja) koostöös Kobras AS (Ekspert) saadab KSH programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid või küsimusi esitanud isikutele liht- või tähtkirjaga esitatud ettepanekute ja vastuväidete arvestamise selgituse või arvestamata jätmise põhjenduse ning vastused esitatud küsimustele	04.2006
DP eskiisi heakskiitmine	DP eskiisi heakskiitmine Tartu Linnavalitsuse poolt	
KSH programmi esitamine Tartumaa Keskkonnateenistusele (Järelevalvaja) heakskiitmiseks	Avaliku arutelu läbinud programm koos võimalike täiendustega esitatakse Tartumaa Keskkonnateenistusele (Järelevalvajale) heakskiitmiseks. Keskkonnateenistusel on aega KSH programmi heakskiitmiseks 14 päeva ja teavitab sellest strateegilise planeerimisdokumendi koostajat	04.2006
Keskkonnamõju strateegiline hindamine (Ekspert)	Keskkonnamõju hinnatakse programmiga kinnitatud valdkondades. Töö vormistatakse nõuetekohase KSH aruandena	02.-05.2006
DP kooskõlastamine ja vastuvõtmine, DP avalik arutelu		
KSH aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine. Avalik väljapanek peab kestma vähemalt 21 päeva	Tartu Linnavalitsus (Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja) teatab ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja päevalehes "Postimees" KSH aruande avalikust väljapanekust ja aruande avaliku arutelu toimumisest ning saadab kirjalikud teated Tartumaa Keskkonnateenistusele (Järelevalvaja ja ajutiste piirangutega Ropka – Ihaste ala valitseja), Keskkonnainspeksioonile, valitsusvälistele keskkonnaorganisatsioonidele (Eesti Ornitoloogiaühing, Eestimaa Looduse Fond, Eesti Roheline Liikumine, Eesti Loodusuurijate Selts) ja muudele menetlusosalistele (AS Tartu Veevärk). Naaberkinnisasjade omanikke teavitatakse päevalehes "Postimees". Tartu Linnavalitsus avalikustab KSH aruande oma veebilehel. Tartu Linnavalitsus korraldab aruande tutvustamiseks avaliku arutelu	05.2006
KSH aruande esitamine Tartumaa Keskkonnateenistusele (Järelevalvaja)	Avaliku arutelu läbinud KSH aruanne koos võimalike täiendustega esitatakse Tartumaa Keskkonnateenistusele (Järelevalvaja) heakskiitmiseks ja strateegilise planeerimisdokumendi	06.2006

heakskiitmiseks	seiremeetmete kinnitamiseks. Keskkonna-teenistusel on aega KSH aruande heakskiitmiseks aega 30 päeva ja teavitab sellest Tartu Linnavalitsust (Strateegilise planeerimisdokumendi koostajat)	
Strateegilise planeerimisdokumendi kehtestamine ja kehtestamisest teatamine	Tartu Linnavalitsus (Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja) teatab strateegilise planeerimisdokumendi kehtestamisest	
KSH lõpp-aruande koostamine ja esitamine Tellijale	KSH lõpp-aruanne (koos avalikustamise materjalidega, vajalike täienduste ja kolmandate isikute ettepanekutega ning Keskkonnateenistuse kooskõlastusega) esitatakse tellijale 3 eksemplaris paber kandjal ja 2 eksemplaris CD-l.	30.06.2006 kui DP saab valmis

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ja avalikustamine toimub vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele, vastu võetud 22.02.2005 (RT I 2005, 15, 87). Keskkonnamõju strateegilise hindamise menetlusele kohaldatakse avatud menetluse sätteid, vastavalt Haldusmenetluse seadusele, vastu võetud 06.06.2001 (RT I 2001, 58, 354) arvestades Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse erisusi.

Strateegilise planeerimisdokumendi (Tartu Ropka silla, selle juurdepääsuteede ja sadamaraudtee koridori (lõigus Väike kaar – Turu tn) kavandtava tänava ja lähiala detailplaneeringu) koostaja on:

AS K&H (Turu 45D, 51013 Tartu), maastikuarhitekt-planeerija Herkki Rõõm.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise ekspert on:

Kobras AS (Teguri 37B, 50107 Tartu),

keskkonnamõju hindajad Urmas Uri litsents KMH0046 ja Anne Rooma litsents KMH0047.

Keskkonnaekspertid: Anu Oinberg, Marko Kohv, Kadi Kukk, Kadri Auväärt, Ene Kõnd.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi koostamisel küsiti programmi sisu osas seisukohta: Tartumaa Keskkonnateenistuselt, Tartu Linnavalitsuselt, Eesti Ornitoloogiaühingult, Eesti Roheliselt Liikumiselt ja Eestimaa Looduse Fondilt.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi täiendati Tartumaa Keskkonnateenistuse, Eesti Ornitoloogiaühingu, Eesti Rohelise Liikumise, Eesti Loodusuurijate Seltsi ja Tõnu Oja ettepanekute alusel enne programmi saatmist heakskiitmiseks Tartumaa Keskkonnateenistusse. Kirjalikele küsimustele ja ettepanekutele vastati kirjaga.

17.04.2006

Ekspert	Ekspert	Strateegilise	Otsustaja
Urmas Uri	Anne Rooma	planeerimisdokumendi	Tartu Linnavalitsus
litsents KMH0046	litsents KMH0047	koostamise korraldaja	
Kobras AS	Kobras AS	Tartu Linnavalitsus	

.....

.....