

Keskkonnamõju strateegiline hindaja: Evox Invest OÜ  
Lepiku 6, Jõgeva  
[www.evox.ee](http://www.evox.ee)  
Töö nr 26-04/12

Põltsamaa valla Alastvere küla Krossiraja kinnistu ja lähiala  
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise  
programm

September 2012  
Tartu

## Sisukord

1	Sissejuhatus.....	3
2	Asend ja planeeritava ala kirjeldus .....	3
3	Kavandatav tegevus ja eesmärk.....	5
4	Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise põhjused ja hindamise ulatus .....	5
5	KSH menetluse osapooled .....	6
	Vajadusel kaasatakse hindamise protsessi täiendavaid eksperte.....	6
6	Kavandatav tegevus ja reaalsed alternatiivid .....	8
6.1	Alternatiiv 1 - detailplaneeringu eskiislahenduses kavandatud tegevus .....	8
6.2	Alternatiiv 0 - kavandatavat tegevust ei realiseerita ja olemasolev olukord jätkub .....	10
7	Teave keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eeldatava sisu ja planeeritava ajakava kohta.....	11
8	Ametkondade teavitamine KSH programmist.....	12
9	Põltsamaa Vallavalitsuse korraldus KSH algatamise kohta .....	13
10	KSH teavitus .....	17
11	Ametkondade seisukohad KSH programmi kohta.....	20
11.1	Muinsuskaitseameti seisukoht KSH programmi kohta .....	21
11.2	Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regiooni seisukoht KSH programmi kohta.....	22
11.3	Jõgeva Maavalitsuse seisukoht KSH programmi kohta .....	24
12	KSH programmi avalikustamine .....	25
12.1	KSH programmi avalikust väljapanekust ja arutelust teavitamine.....	25
12.2	KSH programmi avalikul väljapanekul laekunud ettepanekud. ....	28
13	KSH programmi avaliku arutelu protokoll .....	29
	Joonis 1 Planeeringuala asub Põltsamaa vallas .....	3
	Joonis 2 Krossiraja katastriüksus ja planeeringu lähiala ( märgistatud sinise joonega) .....	4
	Joonis 4 Planeeringu eskiisilahendus, koostaja osaühing Plesart Stuudio (Suur-Kaare tee 36A, Pärnamäe küla, Viimsi vald, 74001 Harjumaa) 1.18.2012.....	8
	Foto 1 Vaade krossirajale .....	4
	Foto 2 Olemasolev olukord.....	10

Lisa 1 Põltsamaa Vallavalitsuse korraldus KSH algatamise kohta

# 1 Sissejuhatus

Keskkonnamõju hindamise programm on koostatud vastavalt *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele*. Seadus sätestab eeldatava keskkonnamõju hindamise õiguslikud alused ja korra, keskkonnajuhtimis- ja keskkonnaauditeerimissüsteemi korralduse ning ökomärgise andmise õiguslikud alused eesmärgiga vältida keskkonna kahjustamist ning kehtestab vastutuse käesoleva seaduse nõuete rikkumise korral. Pärast keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist koostab keskkonnamõju strateegilise hindamise ekspert koostöös strateegilise planeerimisdokumendi koostajaga keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi.

Keskkonnamõju hindamise programmi eesmärk:

- määrab keskkonnamõju strateegilise hindamise ulatuse, lähtudes strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust ja sisust;
- selgitab ja nimetab strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju;
- nimetab isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle strateegilise planeerimisdokumendi vastu;
- sisaldab keskkonnamõju strateegilise hindamise ja selle tulemuste avalikustamise ajakava, mis tuleneb strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ajakavast;
- sisaldab programmi koostanud eksperdi ja strateegilise planeerimisdokumendi koostaja andmeid;
- kirjeldab nimetatud asutuse ja isiku esitatud seisukohti.

## 2 Asend ja planeeritava ala kirjeldus

Planeeringuala asub Põltsamaa vallas Alastvere külas.

Joonis 1 Planeeringuala asub Põltsamaa vallas



Planeeritav ala märgitud punase ringiga.

Planeeritav ala piirneb põhiliselt põllumaaga. Planeeringualal asus kruusakarjäär kuhu alustati 2003. aasta sügisel autokrossiraja ehitust, mille pikkuseks ca 1030 meetrit ja laiuks keskmiselt 10 meetrit.

Joonis 2 Krossiraja katastriüksus ja planeeringu lähiala ( märgistatud sinise joonega)



Planeeritaval maa-alal paiknevad looduslik rohuma, põllumaa, elamu-laut, laut-kuur, kelder, ait-kuur-garaaž, silohoidla, laut, pumbamaja, elektriliinid, juurdepääsutee ja riigimaantee.

Foto 1 Vaade krossirajale



### 3 Kavandatud tegevus ja eesmärk

MTÜ Põltsamaa Tehnikaspordiklubi on asutatud 17. juulil 2006. A. MTÜ arendab ja propageerib autosporti ning korraldab auto- spordivõistlusi.. Detailplaneeringu eesmärgiks on puhke-, auto- ja motosportikompleksi rajamine, ning katastriüksuste sihtotstarvete ja ehitusõiguste määramine. Planeeritava maa-ala pindala on ca 15 ha. Detailplaneering muudab kehtivat üldplaneeringut. Põltsamaa Tehnikaspordiklubi soovib auto- ja spordivõistluste kaudu tõsta piirkonna turismipotentsiaali, sisustada noorte vaba aega huvipakkuvate tegevustega, kaasata piirkonna autospordihuvilisi piirkonna elu mitmekesisemaks muutmisele ning tutvustada ja propageerida rallikrossi kui spordiala Põltsamaa piirkonnas.

### 4 Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise põhjused ja hindamise ulatus

Põltsamaa vallavalitsus algatas 10.10.2011 korraldusega nr 519 Põltsamaa vallas Alastvere külas Krossiraja katastriüksusel (katastritunnus 61605:001:0099) ja lähiümbruse detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise detailplaneeringualal.

KSH algatati lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 10, lg 3 p 3, § 31 lg 1 p 3, § 34 lg 1, 2 ja 5, Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a. määruse nr. 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ §13 p 9. Põltsamaa vallavalitsus võttis 21. Juuni 2012 vastu korralduse 259 „Põltsamaa vallavalitsuse 10. Oktoobri 2011.a. korralduse nr 519 muutmise“ KSH algatamisel ilmnenu menetlusvigade parandamiseks.

Planeeringualal asuvad katastriüksused: Pumbamaja kü, Piiraja kü, Rätsepa kü, T-14162 Aidu-Kalana-Põltsamaa mnt kü, T-14162 Aidu-Kalana-Põltsamaa mnt XVII kü, Seedri kü, Piiraja silohoidla kü, Krossiraja kü, Krossimäe kü.

Planeeringualale kavandatud tegevuse mõju jääb peamiselt planeeringuala piiridesse. Mõjude suurenemine kaasneb ürituste ja võistluste korraldamisega. Võistluste korral on peamiseks mõjuku võistlusautode poolt tekitatav müra, võimalik raja tolmmamine ja suurenenud liiklusintensiivsus. Võistlustel tekkiva müra hindamiseks on koostatud mürauring Terviseameti Lõuna talituse mõõtmisgrupi poolt 14.08.2010. Mõõtmiste tulemusena 14.08.2010 toimunud võistluste ajal rallikrossiraja ümbruses müra lubatavate piirtasemete ületamist polnud. Raja tolmmamise vältimiseks kasutatakse vajadusel rajakatte niisutamist. Senise autokrossiraja kasutamise käigus ei ole ilmnenud negatiivseid mõjusid inimese tervisele ja kavandatava tegevuse elluviimise mõju inimese tervisele on kaudselt positiivne. Luuakse juurde atraktiivne vabaaja veetmise keskus  
Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne Mõju Natura 2000 võrgustiku aladele või siis piiriülest keskkonnamõju.

## 5 KSH menetluse osapooled

### Arendaja

MTÜ Põltsamaa Tehnikaspordiklubi  
e-post: kaidosoolepp[at]hot.ee  
e-post: kaskmati[at]gmail.com

### Keskkonnamõju strateegilist hindamist viib läbi

Ekspertgrupi juht: Aivar Lääne  
Evox Invest OÜ  
Reg nr 10097377  
Lepiku 6, 20303 JÕGEVA  
e-post: [evox@evox.ee](mailto:evox@evox.ee)

#### Ekspertgrupi juht

- omab KSH koostamise ja koostamise juhtimise õigust vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanjuhtimissüsteemi seaduse §36 lg;
- on omandanud bakalaureuse kraadi Maastikukaitse- ja hoolduse erialal Eesti Põllumajandusülikoolis;
- omab KSH alast töökogemust alates 2001. aastast;
- on läbinud strateegilise planeerimise alaseid kursusi Eesti Põllumajandusülikoolis vähemalt 40 tunni mahus ja sooritanud eksamid positiivse tulemusega;
- on läbinud täiendkoolitusena Strateegilise keskkonnamõju hindamise alase koolituse Phare 2003 Twinning Light projekt raames;
- tunneb keskkonnamõju strateegilise hindamise põhimõtteid, protseduuri ja hindamisega seonduvaid õigusakte.

### Ekspertgrupp

1. Aivar Lääne - OÜ Evox Invest juhtiv keskkonnaekspert

Vajadusel kaasatakse hindamise protsessi täiendavaid eksperte.

### Otsustaja, detailplaneeringu algataja ja korraldaja

Põltsamaa Vallavalitsus  
Viljandi mnt 3,  
48103, Põltsamaa  
Telefon: 776 6999  
[info@poltsamaavv.ee](mailto:info@poltsamaavv.ee)

### Detailplaneeringu kehtestaja

Põltsamaa Vallavolikogu  
Viljandi mnt 3,  
48103, Põltsamaa  
Telefon: 776 6999  
[info@poltsamaavv.ee](mailto:info@poltsamaavv.ee)

### KSH järelevalve teostaja

Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon  
Aia 2, 48306 Jõgeva  
e-post: [jõgeva@keskkonnaamet.ee](mailto:jõgeva@keskkonnaamet.ee)  
Tel: 776 2410  
Faks: 776 2411

Isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatud tegevus võib eeldatavalt mõjutada ja kellel on põhjendatud huvi strateegilise planeerimisdokumendi vastu:

<u>Isik või asutus</u>	<u>KSH protsessist teavitamine</u>
Põltsamaa Vallavalitsus	Teavitatakse e-kirjaga <a href="mailto:info@poltsamaavv.ee">info@poltsamaavv.ee</a>
Kultuuriministeerium	Teavitatakse e-kirjaga <a href="mailto:min@kul.ee">min@kul.ee</a>
Terviseamet	Teavitatakse e-kirjaga <a href="mailto:kesk@terviseamet.ee">kesk@terviseamet.ee</a>
Päästeamet	Teavitatakse e-kirjaga <a href="mailto:louna@rescue.ee">louna@rescue.ee</a>
Eesti Keskkonnaühenduste Koda	Teavitatakse e-kirjaga <a href="mailto:info@eko.org.ee">info@eko.org.ee</a>
Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon	Teavitatakse e-kirjaga <a href="mailto:jõgeva@keskkonnaamet.ee">jõgeva@keskkonnaamet.ee</a>
Jõgeva Maavalitsus	Teavitatakse e-kirjaga <a href="mailto:info@jõgevamv.ee">info@jõgevamv.ee</a>
Keskkonnainspektsiooni Lõuna regioon	Teavitatakse e-kirjaga <a href="mailto:lounaregioon@kki.ee">lounaregioon@kki.ee</a>

KSH protsessist teavitatakse naaberkinnistute omanikke kirjalikult. Valla elanikke ja teisi huvitatud osapooli teavitatakse Põltsamaa valla veebilehe kaudu ja kohalikus ajalehes.

## 6 Kavandatav tegevus ja reaalsed alternatiivid

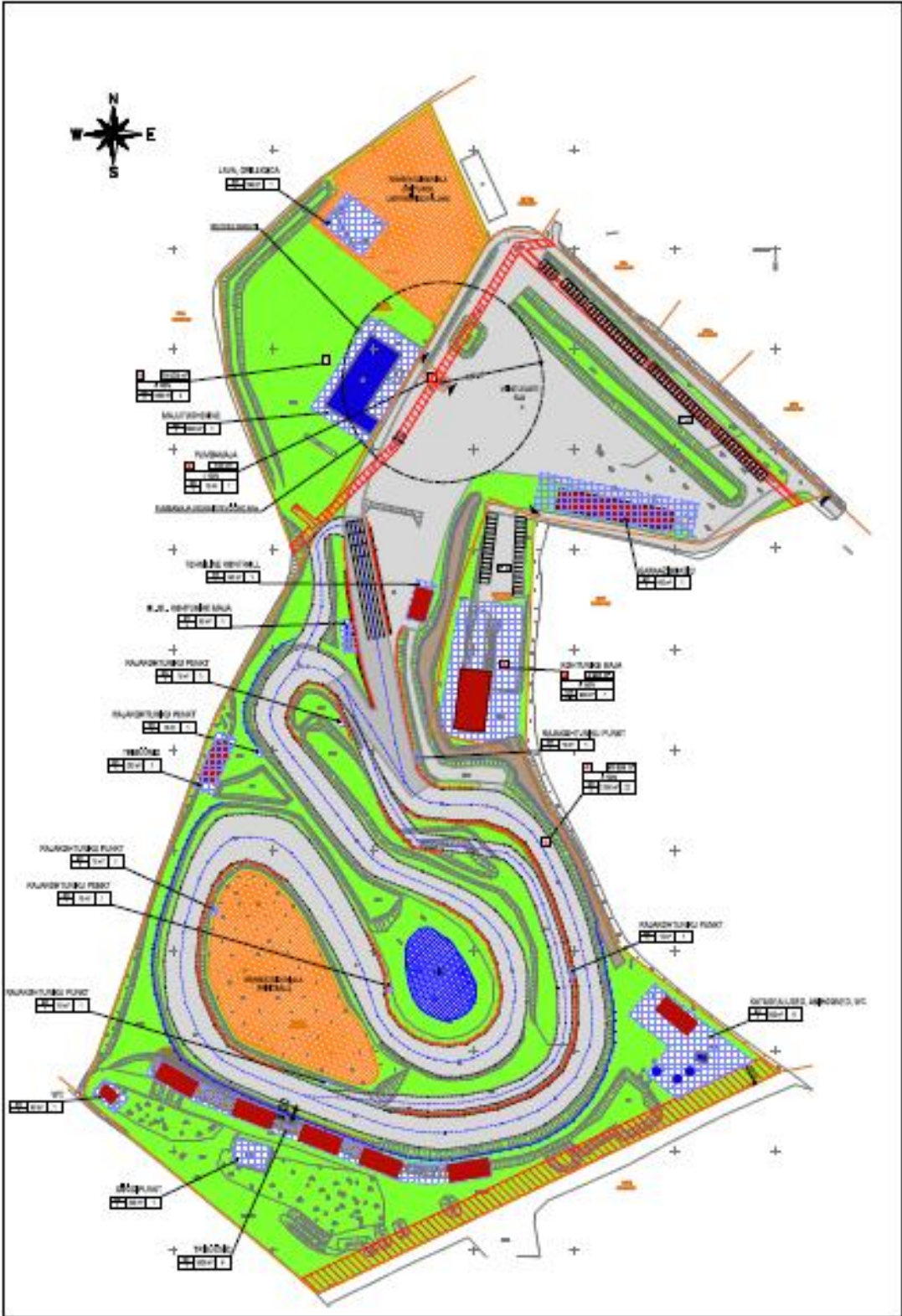
Reaalseteks alternatiivideks konkreetses asukohas on lisaks detailplaneeringus kavandatavale tegevusele Alternatiiv 0 - detailplaneeringus kavandatud tegevusi ei realiseerita. KSH protsessis ei kaaluta asukoha alternatiive, sest detailplaneeringu eskiislahendus on seotud konkreetse kinnistuga.





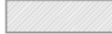

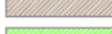




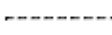




### 6.1 Alternatiiv 1 - detailplaneeringu eskiislahenduses kavandatud tegevus

Põltsamaa Tehnikaspordiklubi on osaliselt välja ehitanud rallikrossiraja ja selle juurde kuuluva kompleksi: boksi- ja puhkealad, kohtunikemaja, vabaõhu puhkeplatsid, ATV-rajad jne. Raja pikkus on ca 1030 m. ja Raja laius on keskmiselt 10 m. Detailplaneeringus kavandatava tegevuse peamised eesmärgid on planeeringualale täiendava haljastuse kavandamine, soovituslike ehitiste, tiigi ja rekreatsiooniala asukoha määramine. Detailplaneeringu elluviimine võimaldab tõsta võistlejatele ja pealtvaatajatele pakutavate teenuste kvaliteeti ja rajada kõrgetasemelise puhke-, auto- ja motosportikompleksi.

Joonis 3 Planeeringu eskiislahendus, koostaja osaühing Plesart Stuudio (Suur-Kaare tee 36A, Pärnamäe küla, Viimsi vald, 74001 Harjumaa) 1.18.2012





TINGMÄRGID	
	HOONESTUSALA
	OLEMASOLEV HOONE / RAJATIS
	SOOVITUSLIK EHTISE ASUKOHT
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	KILLUSTIKUGA KAETUD ALA
	ASFALTIGA KAETUD ALA
	PINNASTEE
	HALJASALA
	REKREATSIOONIALA
	PLANEERITAV TIIK
	PLANEERITAV VALL
	ELEKTRILIINI KAITSEVÕÕND
	KROSSIRAJA ÄÄREJOO
	KROSSIRAJA TELGJOO
	PEALVAATAJATE RAJAPIIRE
	RAJAPIIRE (METALL VÕI BETOON)

## 6.2 Alternatiiv 0 - kavandatavat tegevust ei realiseerita ja olemasolev olukord jätkub

Piiraja rallikrossirajal ei kavandata täiendavat hoonestust ja säilib olemasolev olukord. Rallikrossiraja kasutamine ja võistluste läbiviimine on võimalik, kuid ei saa pakkuda raja kasutajatele ja ka küllastajatele piisavalt mitmekülgset teenindust ja kompleksi tehniline olukord seab piiranguid võistluste korraldamiseks.

Foto 2 Olemasolev olukord



## 7 Teave keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eeldatava sisu ja planeeritava ajakava kohta

- Sissejuhatus
- Krossiraja kinnistu detailplaneeringu peamiste eesmärkide iseloomustus
- Kavandatava tegevuse seos strateegiliste planeerimisdokumentidega
- Mõjutatava keskkonna kirjeldus
- Alternatiivsed arengutsenaariumid
- Euroopa Liidu ja riikliku keskkonnakaitse eesmärgid ja kirjeldus
- Mõju prognoosimise meetodite kirjeldus
- Hinnang eeldatavate lühi- ja pikaajaliste positiivselt ja negatiivselt oluliste mõjude kohta (k.a erinevate mõjude omavahelistele seostele ja piiriülesele keskkonnamõjule):
  - keskkonnale;
  - sotsiaalmajanduslik, sh inimeste tervisele ja heaolule;
  - jäätmekäitlusele;
  - põhjavee reostuskaitstusele;
  - veekasutusele;
  - bioloogilisele mitmekesisusele, taimedele ja loomadele;
  - pinnasele, vee ja õhu kvaliteedile, kliimamuutustele;
  - kultuuripärandile;
  - rohevõrgustiku toimimise tagamisele ja väärtuslikele maastikele;
- Alternatiivide valik ja arengutsenaariumite võrdlus:
  - Alternatiiv 1 - detailplaneeringu eskiislahenduses kavandatav tegevus
  - 0 alternatiiv - olemasolev olukord säilib
- Hindamistulemuste analüüs
- Negatiivse keskkonnamõju vältimiseks ja leevendamiseks kavandatud meetmed.
- Seire meetmete ja mõõdetavate indikaatorite kirjeldus.
- Kokkuvõte.
- Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja aruande selle avaliku arutelu protokollid asutuste ja isikute ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ning ülevaadet nende arvestamisest või arvestamata jätmise põhjendustest.

### Planeeritavate tööde ajakava

<u>KSH läbiviimise etapid</u>	<u>Detailplaneeringu koostamise etapid</u>	<u>Aeg</u>
KSH algatamine	Detailplaneeringu koostamise algatamine	oktoober 2011
KSH programmi koostamine ja eelnõu edastamine seisukohtade küsimiseks	Detailplaneeringu eskiislahenduse koostamine	aprill 2012
KSH programmi eelnõu avalik väljapanek ja arutelu	Detailplaneeringu eskiislahenduse esitamine dp koostamise korraldajale, avalik väljapanek ja arutelu	august 2012

KSH programmi heakskiitmine		September/oktoober 2012
KSH aruande eelnõu koostamine	Detailplaneeringu koostamine, vormistamine, kooskõlastamine ja esitamine dp koostamise korraldajale vastuvõtmiseks	oktoober 2012
Aruande eelnõu avalik väljapanek ja arutelu	Detailplaneeringu planeerimisetpaneku avalik väljapanek ja arutelu	Oktoober/november 2012
Avalikul väljapanekul ja arutelul laekunud ettepanekute analüüs, vastamine kirjadele ning aruande täiendamine	Detailplaneeringu kohta tehtud ettepanekute kaalumise ja nende arvesse võtmise korral planeeringu täiendamine	november 2012
Aruande saatmine heakskiitmiseks järelvalvajale	Üldtoimingud ja kehtestamine	november 2012

## 8 Ametkondade teavitamine KSH programmist

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi koostamisel peab strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja või strateegilise planeerimisdokumendi koostaja küsima programmi sisu osas seisukohta käesoleva seaduse § 35 lõikes 6 sätestatud asutuselt, edastades seisukoha võtmiseks keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu. Seisukohta küsitakse Keskkonnaametilt ja kõigilt teistelt asutustelt, keda strateegilise planeerimisdokumendi rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab: Põltsamaa Vallavalitsus, Kultuuriministeerium, Sotsiaalministeerium, Eesti Keskkonnaühenduste Koda, Jõgeva Maavalitsus, Keskkonnainspektsiooni Lõuna region, Päästeamet.

Aivar Lääne  
Ekspertgrupi juht  
Evox Invest OÜ

21 september 2012