

OTSUS

Ilmatsalu

20.06.2014 nr 1–2/ 16

Vorbusemäe puhkeala detailplaneeringu koostamise algatamine ja planeeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Vorbusemäe puhkealaks planeeritav piirkond asub Tähtvere vallas Vorbuse külas looduslikel liivaküngastel (absoluutsed kõrgused jäävad vahemikku 42 m kuni 58 m), mille vahel kulgeb kohalik Vanaaseme tee. Planeeritav maa-ala hõlmab umbes 46 hektarit ja 6 kinnistut, millest kaks on Eesti Vabariigi omandis, üks Tähtvere valla omandis ja kolm eraomandis.

Vallavalitsusele on esitatud taotlused detailplaneeringu koostamise algatamiseks Ida- ja Lääne-Vorbusemäe kinnistutele ning Liivaaugu kinnistule.

Planeeritav Vorbusemäe piirkond on maakondliku tähtsusega puhke-eeldustega ala, kus lähemas ja kaugemas tulevikus peavad olema tagatud maa avalik ja vaba kasutamine erinevateks puhke- ja sporditegevusteks.

Vorbusemäe piirkonna erinevate arendushuvide ja -plaanide ühitamiseks, ideede sidumiseks ja plaanitavate tegevuste allutamiseks ala arendamise põhieesmärgile – Vorbuse puhkeala arendamisele – tellis Tähtvere Vallavalitsus Maastikuarhitektuuri Büroo OÜ-lt Vorbusemäe puhkeala detailplaneeringu eskiislahenduse. Valminud eskiislahendusele, mis koondab ja seob erinevate huvigruppide ideid ja mida tuleks käsitleda detailplaneeringu koostamise algatamisel ühe alusdokumendina, on andnud heakskiidu Tähtvere Vallavalitsus ja vallavolikogu komisjonide liikmed.

Kuigi pikemas perspektiivis on Vorbusemäe puhkealale planeeritavad tegevused Tähtvere valla üldplaneeringuga kooskõlas, ei ole ettepanek rajada Liivaaugu kinnistule (katastritunnus 83101:001:0240, 100% maatulundusmaa (011;M)) liivakarjäär ja taotleda maakasutuse muutmist mäetööstuse maaks (014;Mt) valla üldplaneeringu kohased. Vorbuse liivakarjääri mäeeraldise uuringuluba asuti taotlema ja kohaliku tähtsusega Vorbuse liivamaardla (MRD0000890) võeti arvele alles pärast Tähtvere valla üldplaneeringu kehtestamist. Seega on lähemas perspektiivis tegemist valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringu lahendusega.

Hinnates kavandatavate tegevuste võimalikke ühis- ja vastumõjusid ja lähtudes KeHJS § 6 lg 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 3 punktist 4 ja § 14 punktist 2 ning Vorbusemäe maastikulist väärtust ja eripära arvestades tellis Tähtvere Vallavalitsus Alkranel OÜ-lt Vorbusemäe puhkeala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu.

Vorbusemäe puhkeala detailplaneeringu eskiisile ja KSH eelhindangule tuginedes on Tähtvere Vallavolikogu seisukohal, et planeeringuga kavandatavate erinevate, kohati vastuoluliste, tegevuste elluviimine ilma keskkonda oluliselt kahjustamata, samuti maastiku/veekogude planeerimine karjäärialal ning võimaliku kalakasvatuskompleksi ja elamute grupi sidumine Vorbusemäe avaliku puhkeala ruumilahendusega on tegevused, mis

eeldavad avalikkuse kaasamist keskkonnakaalutlustesse ning keskkonnavaldkonna erinevate asjatundjate tuge.

Keskkonnamõju hindamise tulemuste alusel on võimalik teha ettepanek kavandatavaks tegevuseks sobivaimate lahendusvariantide valikuks, samuti anda tegevusloa andjale teavet kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivsete võimalustega kaasneva keskkonnamõju kohta ning negatiivse keskkonnamõju vältimise või minimeerimise võimaluste kohta.

Planeerimisseaduse § 9 lg 7 punkti 3, § 10 lg 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 3 punktide 1, 2 ja 4, § 33 lg 5 alusel ning tulenevalt asjaolust, et detailplaneeringu elluviimisega kaasnev tegevus omab keskkonnamõju, mille vähendamiseks on vajalik kavandada leevendamismeetmeid

Tähtvere Vallavolikogu
otsustab:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Vorbuse küla Vorbusemäe puhkealale.
2. Kinnitada detailplaneeringu koostamise lähtetingimused vastavalt lisale.
3. Detailplaneeringu kehtestaja on Tähtvere Vallavolikogu (Järve tee 8, Ilmatsalu, 61401 Tähtvere vald, Tartumaa; e-post: vald@ilmatsalu.ee).
4. Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu koostamine, koostamise tellimine ja koostamise rahastamiseks halduslepingu sõlmimine.
5. Algatada Vorbuse küla Vorbusemäe puhkeala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
6. Vallavalitsuse kantseil:
 - 6.1 korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiisilahenduse tutvustamiseks arutelu ning panna planeeringualal nähtavale kohale informatsioonitahvel või -teatis vastavalt planeerimisseaduse § 12 lg 3¹;
 - 6.2 korraldada detailplaneeringu koostamise algatamise otsusest teavitamine ajalehes Postimees või kohalikus lehes Valla Elu ühe kuu jooksul arvates otsuse tegemisest;
 - 6.3 esitada detailplaneeringu algatamise otsus ja algatamisel muu teadaolev informatsioon maavanemale kahe nädala jooksul arvates otsuse tegemisest;
 - 6.4 korraldada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsuse avaldamine väljaandes Ametlikud Teadaanded ja ajalehes Postimees või kohalikus lehes Valla Elu 14 päeva jooksul arvates otsuse tegemisest;
 - 6.5 teha detailplaneeringu koostamise algatamise otsus teatavaks planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikele, kes ei ole detailplaneeringu algatamise ettepanekut teinud, ja naaberkinnisasjade omanikele, 14 päeva jooksul arvates otsuse tegemisest.
7. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tähtvere Vallavalitsuse kantseilis (Järve tee 8, Ilmatsalu, 61401 Tähtvere vald, Tartumaa) tööpäevadel kell 8–16 ning elektroonilise dokumendiregistri kaudu vallavalitsuse veebilehel <http://www.ilmatsalu.ee>.
8. Otsus jõustub alates teate avaldamisest väljaandes Ametlikud Teadaanded.
9. Otsuse peale võib haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitada vaide Tähtvere Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või kaebuse Tartu Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Urmas Tartes
volikogu esimees