

TARTUMAA
LUUNJA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Luunja

28. august 2014 nr 39

Luunja valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine

Luunja valla üldplaneering on kehtestatud 26. juuni 2008.a määrusega nr 8-1.

Luunja vallavolikogu 14. aprilli 2014.a otsusega nr 26 kinnitati Luunja valla üldplaneeringu ülevaatamise tulemused. Ülevaatamise tulemusena leiti, et on Luunja valla ruumilise arengu kavandamiseks on vajalik algatada uue üldplaneeringu koostamise menetlus ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine.

Uue üldplaneeringu üheks oluliseks ülesandeks on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning ruumilise arenguga kaasnedavad võivate majanduslike, sotsiaalsete, kultuuriliste ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine järgnevatel aastatel.

Üldplaneeringu lisaeesmärgiks on analüüsida üldiseid mõjutegureid, mis Luunja valla arengut mõjutavad ja teha vastavasisulised ettepanekud teistesse valla ja regiooni planeeringudokumentidesse. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2 kohaselt korraldatakse üldplaneeringu koostamise käigus enne üldplaneeringu kehtestamist keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Üldplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Luunja vallavolikogu ning korraldajaks Luunja vallavalitsus.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 31, planeerimisseaduse § 8, § 10 lg 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2, 34 lg 1, § 35 lg-d 1, 2, 5 ja 6, Luunja valla planeerimis- ja ehitusmäärus määruse § 26 lg 2 ja 3,

vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Algatada Luunja valla üldplaneeringu koostamine ning üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
2. Kinnitada planeeritava ala piiriks Luunja valla haldusterritoorium.
3. Planeeringu koostamisel arvestada muuhulgas järgmisi materjale ja uuringuid:
 - Luunja valla arengukavad;
 - Tartu Maakonna arengustrateegia;
 - Tartu maakonnaplaneering;
 - piirnevate omavalitsuste üldplaneeringud.

4. Üldplaneeringu koostamine näha ette järgnevate ülesannete kaudu:

- 4.1. tuginedes valla arenguvisionile määrata valla ruumilise arengu üldised põhimõtted;
- 4.2. transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri, sealhulgas kohalike teede, raudteede, sadamate ning väikesadamate üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;
- 4.3. kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohtade asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;
- 4.4. tehnovõrkude ja -rajatiste üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;
- 4.5. avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud või kaldaga funktsionaalselt seotud ehitise üldiste ehituslike tingimuste ja asukoha määramine;
- 4.6. supelranna ala määramine;
- 4.7. tänava kaitsevööndi laiendamine;
- 4.8. korduva üleujutusega ala piiri määramine;
- 4.9. rohevõrgustiku toimimist tagavate tingimuste täpsustamine ning sellest tekkivate kitsenduste määramine;
- 4.10. kallasrajale avaliku juurdepääsu tingimuste määramine;
- 4.11. ranna ja kalda ehituskeelu vööndi vähendamine;
- 4.12. kohaliku omavalitsuse üksuse tasandil kaitstavate loodusobjektide ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;
- 4.13. väärtuslike põllumajandusmaade, rohealade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine;
- 4.14. maardlatest ja kaevandamisest mõjutatud aladest tekkivate kitsenduste määramine;
- 4.15. miljööväärtuslike alade ja väärtuslike üksikobjektide määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine;
- 4.16. kohaliku tähtsusega kultuuripärandi säilitamise meetmete, sealhulgas selle üldiste kasutustingimuste määramine;
- 4.17. planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimuste, maakasutuse juhtotstarbe, maksimaalse ehitismahu, hoonestuse kõrguspiirangu ja haljastusnõuete määramine;
- 4.18. riigikaitse otstarbega maa-alade määramine ning maakonnaplaneeringus määratud riigikaitse otstarbega maa-alade piiride täpsustamine;
- 4.19. puhke- ja virgestusalade asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;
- 4.20. asula või ehitiste kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohtu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele piirangute seadmine;
- 4.21. müra normtasemete kategooriate määramine;
- 4.22. liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine;
- 4.23. krundi minimaalsuuruse määramine;
- 4.24. alade ja juhtude määramine, mille esinemisel tuleb detailplaneeringu koostamisel kaaluda arhitektuurivõistluse korraldamist;
- 4.25. detailplaneeringu koostamise kohustusega alade või juhtude määramine;
- 4.26. maareformiseaduse tähenduses tiheasustusega alade määramine;
- 4.27. maaparandussüsteemide asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;
- 4.28. käesolevas lõikes nimetatud ülesannete elluviimiseks sundvõõrandamise või sundvalduse seadmise vajaduse märkimine;
- 4.29. sanitaarkaitsealaga veehaarete asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;
- 4.30. muud eelnimetatud nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded.

5. Nõuded planeeringu koosseisule ja vormistamisele:

- 5.1. Seletuskiri. Seletuskiri peab andma lühikese ja selge põhjenduse planeeringu lahendustele ja piisava selgusega formuleerinud nõuded järgnevatele teema- ja detailplaneeringutele ja projekteerimistingimustele;
- 5.2. Joonised. Jooniste mõõtkava peab tagama käsitletavate teemade lahenduse arusaadavuse ja loetavuse kaardil. Planeering esitatakse kuues (6) eksemplaris paber kandjal ja digitaalselt pdf faili formaadis, joonised täiendavalt dgn faili formaadis.

6. Üldplaneering tuleb kooskõlastada seadustes ette nähtud pädevate asutustega ning maavanema poolt määratavate täiendavate isikute või asutustega.

7. Vallavalitsusel teatada üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes Postimees, ajalehes Kodu Uudised ning Luunja valla veebilehel. Üldplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Luunja valla veebilehel ning tööpäevadel Luunja vallavalitsuses.

8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

9. Käesoleva otsuse peale võib esitada Luunja vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul teatavakstegemisest või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

10. Käesolev otsus on koostatud 3 lehel

Radž Sauk
volikogu esimees