

Tellija: Teemantlõiked OÜ

Doberani tee 1,
Valgeranna küla, Audru vald,
Pärnu maakond, 88326
Reg. kood 11931629

Töö nr: 45-16/21.11.2016

**LAOPLATS
KAUBASADAMA TEE 14
PAPSAARE KÜLA AUDRU VALD
PÄRNU MAAKOND**

EELPROJEKT

Vastutav spetsialist: Ülar Ševerev

Projekti koosseis

1	Üldosa.....	1
1.1	Üldandmed.....	1
1.1.1	Töö nimetus.....	1
1.1.2	Ehitise aadress.....	1
1.1.3	Ehitise omanik.....	1
1.1.4	Projekt.....	1
1.2	Lähteandmed.....	2
1.3	Normdokumendid.....	2
1.3.1	Seadused.....	2
1.3.2	Projekt.....	2
1.3.3	Teed ja platsid.....	2
1.3.4	Ehitustööde kvaliteedinõuded.....	2
2	Asendiplaaniline lahendus.....	2
2.1	Üldosa.....	2
2.1.1	Olemasolev hoonestus.....	2
2.1.2	Olemasolev reljeef.....	2
2.1.3	Olemasolev haljastus.....	2
2.1.4	Juurdepääsuteed.....	2
2.1.5	Asendiskeem.....	3
2.2	Vertikaalplaneerimine, teed ja platsid.....	3
2.3	Liikluskorraldus ja parkimine.....	3
2.3.1	Liikluskeem.....	3
2.3.2	Liikluskorraldusvahendid.....	4
2.4	Tehnilised andmed.....	4
2.5	Haljastus ja heakord.....	4
2.5.1	Olemasolev säilitatav haljastus.....	4
2.5.2	Kõrghaljastus.....	4
2.5.3	Väikevormid.....	4
2.5.4	Piirded.....	4
2.5.5	Keskkonna ja tervisekaitse.....	4
3	Keskkonnakaitse.....	4
3.1	Õigusaktid ja eeskirjad.....	4
3.2	Jäätmed.....	4
3.2.1	Üldosa.....	4
3.2.2	Ehitusjäätmed.....	4
4	Lisad.....	5

II GRAAFILINE OSA

1. Asendiplaan

AS-4-01

1 Üldosa

1.1 Üldandmed

1.1.1 Töö nimetus

Kaubasadama tee 14
Laoplatz

1.1.2 Ehitise aadress

Kaubasadama tee 14
Papsaare küla, Audru vald
Pärnu maakond
KÜ 15904:003:0992

1.1.3 Ehitise omanik

Teemantlõiked OÜ
Doberani tee 1,
Valgeranna küla, Audru vald,
Pärnu maakond, 88326
Reg. kood 11931629
Kontaktisik: Reget Roomet

1.1.3 Tellija

Teemantlõiked OÜ
Doberani tee 1,
Valgeranna küla, Audru vald,
Pärnu maakond, 88326
Reg. kood 11931629
Kontaktisik: Reget Roomet

1.1.4 Projekt

Sevecon OÜ
Paide 5b, 72210 Türi, Järva maakond
Tel: +372 505 2941
E-post: info@sevecon.ee
Registrikood: 12929712
MTR: EEP003527
Kontaktisik: Ülar Ševerev

1.2 Lähteandmed.

1.2.1.1 Teemantlõiked OÜ suuline lähteülesanne

1.3 Normdokumendid

1.3.1 Seadused

1.3.1.1 Ehitusseadustik

1.3.1.2 Planeerimisseadus

1.3.1.3 Jäätmeseadus

1.3.2 Projekt

1.3.2.1 Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile.“

1.3.2.2 EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt“

1.3.3 Teed ja platsid

1.3.3.1 EVS 843:2016 Linnatänavad

1.3.4 Ehitustööde kvaliteedinõuded

1.3.4.1 Maa RYL 2010

2 Asendiplaaniline lahendus

2.1 Üldosa

Kinnistu asub Kaubasadama tee 14, katastriüksusel tunnusega 15904:003:0992 , Papsaare külas, Pärnu maakonnas. Kinnistu asub Kaubasadama tänava ja Audru jõe vahelisel maa- alal veepuhastusjaama kõrval.

Käesoleva projektiga on lahendatud laoplatsi rajamine.

2.1.1 Olemasolev hoonestus

Olemasolev hoonestus kinnistul puudub

2.1.2 Olemasolev reljeef

Olemasoleva maa-ala absoluutkõrgused on vahemikus 0...+1,20. Rajatava platsi maapinna kõrguseks on planeeritud +3,20, naaberkinnistu maapinnaga ühele kõrgusele.

2.1.3 Olemasolev haljastus

Planeeritud ehitusalal kasvavad erinevat liiki ja juhusliku paigutusega puud, mis platsi rajamise käigus likvideeritakse. Puude likvideerimisel lähtuda Audru valla heakorra nõuetest.

2.1.4 Juurdepääsuteed

Juurdepääs kinnistule Mõrra tänavalt, kinnistu lõunapoolselt küljelt.

2.1.5 Asendiskeem



Väljavõte Maa-ameti kaardiserverist

2.2 Vertikaalplaneerimine, teed ja platsid

Kinnistu absoluutkõrgused jäävad vahemikku 0...+1,20. Laoplatsi kõrgus on valitud naaberkinnistu veepuhastusjaama maapinna kõrguse järgi ja vertikaalplaneerimise käigus tasandatakse kogu ala ühtlaselt kõrgusele +3,20.

Alalt eemaldatakse orgaaniline pinnas ja täidetakse mineraalse täitega. Kooskõlastatult kohaliku Keskkonnaametiga võib ala täitmiseks kasutada purustatud ehitusjätmeid.

Platsi kihid:

1. Olemasolev mineraalne pinnas
2. dreniv aluskiht, rajatakse mineraalsest täitepinnasest 1,8...3,0m
3. tihendatud kruus fr 0...64 0,1m
4. tihendatud kruus fr 0...32 0,1mm

Katendi kihid tuleb tihendada eraldi, tihenduskoefitsient ≥ 0.95 , elastsusmoodul 100MPa

Platsi nõlvad kindlustada erosiooni vältimiseks

2.3 Liikluskorraldus ja parkimine

2.3.1 Liiklusskeem

Juurdepäas territooriumile on korraldatud mõlemasuunaliselt mööda Mõrra tänavat.

2.3.2 Liikluskorraldusvahendid

Täiendavaid liikluskorraldusvahendeid planeeritud paigaldada pole.

2.4 Tehnilised andmed

Kinnistu pindala	2,11ha
Sihtotstarve	maatulundusmaa 100%
Projekteeritud platsi pind	1,72ha

2.5 Haljastus ja heakord

2.5.1 Olemasolev säilitatav haljastus

Planeeritud ehitusalal kasvavad mitmesugused puud, mis ehituse käigus likvideeritakse. Puude likvideerimisel lähtuda kohalikest heakorra nõuetest. Vertikaalplaneerimise käigus rikutud pinnas taastatakse olemasoleval kujul.

2.5.2 Kõrghaljastus

Täiendavat kõrghaljastust kinnistule käesoleva projektiga ette nähtud ei ole.

2.5.3 Väikevormid

Haljastuse väikevormid kinnistule käesoleva projektiga ette nähtud ei ole.

2.5.4 Piirded

Käesoleva projekti käigus piirdeid planeeritud pole.

2.5.5 Keskkonna ja tervisekaitse

Keskkonda saastavaid protsesse ei toimu. Rajatav ala jääb välja Audru jõe piiranguvööndist.

3 Keskkonnakaitse

3.1 Õigusaktid ja eeskirjad

3.1.1.1 Jäätmeseadus

3.1.1.2 Veeseadus

3.1.1.3 Looduskaitseadus

3.2 Jäätmed

3.2.1 Üldosa

3.2.1.1 Jäätmete käitlemisel tuleb lähtuda jäätmeseadusest ja Audru Vallavolikogu määrusest nr.18/02.06.2011 „Audru valla jäätmehoolduseeskiri“

3.2.2 Ehitusjäätmed

Vertikaalplaneerimise käigus tekkiv orgaaniline kasvupinnas ~1000m³ ladustatakse krundil ja kasutatakse hiljem nõlvade vertikaalplaneerimiseks ja haljastuseks.