



KESKKONNAAMET

## KORRALDUS

23.03.2023 nr DM-124237-3

### **Kaevise tarbimise või võõrandamise loa nr K/518905 väljastamine**

#### **1. OTSUS**

Arvestades alltoodut ja võttes aluseks maapõueseaduse ning tuginedes 4D Capital Management OÜ taotlusele, otsustan:

**1.1 Anda 4D Capital Management OÜ-le kaevise võõrandamise luba nr K/518905 kehtivusajaga 31.07.2023.**

Kaevise võõrandamise luba K/518905 on kättesaadav Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

#### **2. ASJAOLUD**

4D Capital Management OÜ (registrikood 11075449, aadress Tondi tn 51-27, Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond) esitas Keskkonnaametile 23.03.2023 taotluse kaevise võõrandamise loa (edaspidi kaeviseluba) saamiseks (registreeritud 23.03.2023 Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS nr T-K/1017748-2 all).

Kaervis tekib Tallinna linnas katastriüksusel 78401:101:6862. Kaeviseks on lubjakivi, kasvupinnas ja täitepinnas. Kaevist soovitakse võõrandada.

Taotletav loa kehtivusaeg on 31.07.2023.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 97 lõike 3 kohaselt ehitamise ja maaparandussüsteemi ehitamise käigus üle jääva kaevise võõrandamise või selle väljaspool kinnisasja tarbimise taotlusele lisatakse asjaomase tegevusloa või projektdokumentatsiooni koopiad, kui need on nõutavad käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud tegevuse korraldamiseks. Taotlusele on lisatud ehitusloa andmed. Kaevise tekkekoht ei asu maardlal.

#### **3. KAALUTLUSED**

Vastavalt MaaPS § 97 lõikele 2 esitab taotleja kaeviseloa saamiseks kaeviseloa andjale taotluse. MaaPS § 97 lõike 1 kohaselt annab kaeviseloa Keskkonnaamet.

Vastavalt MaaPS § 97 lõikele 5 ja 6 otsustab Keskkonnaamet nimetatud loa andmise 14 päeva jooksul taotluse saamisest arvates. Kui Keskkonnaamet vajab taotluse esitajalt täiendavaid andmeid, pikeneb loa andmise tähtaeg andmete saamiseks kuluva aja võrra, loa kehtivusaeg on kuni aasta.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS sätestatud nõuetele ja pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Tulenevalt MaaPS § 97 lõike 3 kohaselt ehitamise ja maaparandussüsteemi ehitamise käigus üle jääva kaevise võõrandamise või selle väljaspool kinnisasja tarbimise taotlusele lisatakse asjaomase tegevusloa või projektdokumentatsiooni koopiad, kui need on nõutavad käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud tegevuse korraldamiseks. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 97 lõike 7 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

MaaPS § 97 lõige 7 punkt 1 sätestab, et kaeviseloa andmisest keeldutakse, kui võõrandatav või väljaspool kinnisasja tarbitav kaervis ei ole saadud ehitamise või maaparandussüsteemi ehitamise käigus.

MaaPS § 97 lõige 7 punkt 4 sätestab, et kaeviseloa andmisest keeldutakse, kui taotluses kirjeldatud tegevuse eesmärk on kaevandamine. Tegemist ei ole kaevandamisega.

#### **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Kaevise tarbimise või võõrandamise luba
2. Keskkonnatasu teade

Moonika Aunpuu 5698 0504  
Moonika.Aunpuu@keskkonnaamet.ee