



MAA-AMET

KORRALDUS

17. mai 2023 nr 1-17/23/1120

**Riigile kuuluva Tõitoja liivakarjäär  
katastriüksuse maavara kaevandamiseks  
rendile andmine**

Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 13.01.2023 korraldusega nr DM-120677-30 „Tõitoja liivakarjääri keskkonnavalua nr KL-516298 andmine“ (edaspidi *Keskkonnaameti korraldus*) on OÜ-le Lindamäe (äriregistri kood 10898284) välja antud maavara kaevandamise keskkonnavalua nr KL-516298 Tõitoja liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaal pindalaga 10,93 ha, sh mäeeraldise pindala 10,93 ha.

Tõitoja liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa paikneb peamiselt Pärnu maakonnas Saarde vallas Lodja külas asuval Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleval ja Maa-ameti hallataval Tõitoja liivakarjäär katastriüksusel (katastritunnus 71201:001:0572).

Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi *Kord*) § 1 lõike 1 alusel antakse riigile kuuluv kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada maavara kaevandamise loa andmise otsuses määratud loa kehtivusajaks. Maavara kaevandamise keskkonnavalua nr KL-516298 kehtib kuni 13.01.2038. Kaevandamistööde lõppedes korrastatakse kaevandatud maa veekoguks.

Kuni 31.12.2023 kehtiva maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 90 lõike 7 esimese lause kohaselt on kaevandamiseks kasutada antud riigile kuuluva kinnisasja kasutamise tasu aastamäär 5% maa maksustamise hinnast, või kui on tehtud maa erakorraline hindamine, siis 5% maa erakorralisel hindamisel määratud maa maksumusest.

MaaPS § 90 lõike 7 teine lause sätestab täiendavalt tingimused riigile kuuluva kinnisasja kaevandamiseks kasutada andmise tasu suuruse muutumiseks maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel.

Tõitoja liivakarjäär katastriüksuse kasutamiseks andmise tasu määratakse maa maksustamishinna alusel.

MaaPS § 90 lõigete 4-7 alusel ja lähtudes Korrast, keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjast nr 1-2/20/171 „Volituse andmine“ ning Keskkonnaameti korraldusest:

1. Sõlmida maarendileping riigile kuuluva, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva ja Maa-ameti hallatava, Pärnu maakonnas Saarde vallas Lodja külas asuva Tõitoja liivakarjäär katastriüksuse (registriosa nr 23100050, katastritunnus 71201:001:0572, pindala 10,81 ha, sihtotstarve 100% mäetööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV111708) kaevandada kasutada andmiseks OÜ-ga Lindamäe (äriregistri kood 10898284, aadress Jalaka tn 4, Pärnu linn, 80019 Pärnu maakond).
2. Maarendileping sõlmitakse järgmistel tingimustel:

- 2.1. leping jõustub selle allkirjastamisest lepingupoolte poolt ja kehtib kuni 13.01.2038;
- 2.2. rendilepingu sõlmimise ajal on rendi suuruseks 79 (seitsekümmend üheksa) eurot aastas, mis moodustab 5% kehtivast maa maksustamishinnast 1580 (üks tuhat viissada kaheksakümmend) eurot;
- 2.3. ühe aasta eest tasumisele kuuluv rent makstakse arve alusel kahes võrdses osas hiljemalt 1. juuliks ja 1. jaanuariks ettemaksuna järgmise poolaasta eest;
- 2.4. rendi suurus muutub automaatselt maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel arvestades MaaPS § 90 lõikes 7 sätestatud või kui õigusaktides muutub riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks andmise tasu regulatsioon;
- 2.5. renditasu muutumisel kajastub uus renditasu arvel ning sellekohast rendilepingu lisa ei sõlmita;
- 2.6. rendi maksmise kohustus algab rendilepingu mõlemapoolse allkirjastamise päevast;
- 2.7. rentnik kohustub tasuma katastriüksuse maamaksu maksuteate saamisel selles ettenähtud summas ja korras;
- 2.8. rentnik sõlmib Riigimetsa Majandamise Keskusega lepingu katastriüksusel kasvava metsa raadamise korraldamiseks;
- 2.9. rentnik kasutab katastriüksust täiteliiva kaevandamiseks;
- 2.10. rentnik kohustub tegema mäetöid kooskõlas keskkonnakaitse nõuetega;
- 2.11. rentnik tagab kaevandamisega rikunud maa korrastamise vastavalt maavara kaevandamise keskkonnaloas ja korrastamisprojektiis sätestatud;
- 2.12. rendileandja nõudmisel kohustub rentnik korraldama korrastatud maa katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise toimiku esitamise rendileandjale;
- 2.13. rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse;
- 2.14. sõlmitav leping tuleb Maa-ametil registreerida riigi kinnisvararegistris.
3. Vastutus käesoleva korralduse täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Linnule.
4. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, OÜ-le Lindamäe ja Saarde Vallavalitsusele.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavastegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tambet Tiits  
peadirektor