



KESKKONNAAMET

Kadarbiku Talu OÜ
ville.kadarbiku@gmail.com

13.06.2023 nr DM-125053-2

Kadarbiku Talu OÜ keskkonnaloa taotluse puuduste kõrvaldamine

Kadarbiku Talu OÜ (registrikood: 14939347; aadress: Harju maakond, Saue vald, Tuula küla, Kadarbiku/1, 76618) esitas Keskkonnaametile 07.06.2023 keskkonnaloa taotluse^[1] Maidla jõest (VEE1098300) pinnavee võtmiseks kastmisveena kasutamiseks põllumaadel.

Keskkonnaamet kontrollis taotluse vastavust Keskkonnaministri 23.10.2019 määrusele nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ ning leidis selles puudusi. Käesolevaga palume taotlust täiendada järgnevalt:

1. Tabelis 1. *tegevuse ülevaate* osas palume täiendada *tegevuse kirjeldust, iseloomustust, eesmärki ja põhjendust* lisades täpsema kirjelduse kui suurel alal ja milliste köögiviljade kasvatamine toimub, kui suurt ala põldudest kastetakse, mis on tinginud vajaduse võtta jõest pinnavett jne.
2. Käitise/tegevuskoha aadressiks ja käitise territooriumiks on märgitud 11403 Ääsmäe mõisa tee, Ääsmäe küla, Saue vald, Harju maakond (katastritunnus 72704:002:0095) – tegemist on 100 % transpordimaa sihtotstarbega kinnistuga, millel Keskkonnaameti hinnangul ei saa asuda köögivilja kasvatamisega seotud käitist. Palume parandada.
3. Käitisega seotud kinnistu katastritunnusega 72704:002:0580 viitab aadressile Mõisa tee 13, Ääsmäe küla, Saue vald, Harju maakond, kuid Maa-ameti kaardirakenduse põhjal on selle kinnistu katastritunnuseks 72701:001:1778. Palume parandada.
4. Käitisega seotud kinnistu katastritunnusest 72704:002:054 on üks number puudu, palume täpsustada.
5. Käitisega seotud Mölli kinnistu (katastritunnus 72704:002:0102) omanikuks on kinnisturaamatu põhjal Osühing Metsagrupp. Tabelis 4.1. *Vee erikasutuse asukoha veekogu, maa- ja/või ehitise valdust tõendavad dokumendid* lisatud failis on viide Sepasaare kinnistule (katastritunnus 72704:002:0410), mille omanikuks on Arne Muru. Palume esitada dokumendid, mis tõendavad, et Kadarbiku Talu OÜ võib nimetatud kinnistutel taotluses toodud tegevusi teostada. Kui tegemist on renditavate kinnistutega, siis piisab rendilepingust.
6. Tabelis 4.1. *Vee erikasutuse asukoha veekogu, maa- ja/või ehitise valdust tõendavad dokumendid* on viide Juhani kinnistule (katastritunnus 72704:002:0440), mille omanikeks on kinnisturaamatu põhjal Helju Vanaselja ja Margus Vanaselja. Juhani kinnistu asub Keila jõe (VEE1096100) ääres, kuid taotluse kohaselt soovitakse pinnavett võtta Maidla jõest.

- Kui soovitakse pinnavett võtta ka Keila jõest, siis on vajalik taotlust täiendada lisades juurde veevõtu kohana Keila jõgi, seejärel palume esitada ka Tabelis 4.1. *Vee erikasutuse asukoha veekogu, maa- ja/või ehitise valdust tõendavad dokumendid* Juhani kinnistu maaomaniku kooskõlastuse taotletava tegevuse teostamiseks.
7. Tabel 4.1. *Andmed kavandatava tegevusega mõjutatava pinnaveekogu/põhjaveekihi seisundi kohta* peab olema märgitud tegevusega mõjutatud Maidla jõgi. Keskkonnaministri 07.10.2022 käskkirjaga nr 357 „Veemajanduskavad ja meetmeprogramm lisadega“ (2022-2027) on kinnitatud Lääne-Eesti vesikonna veemajanduskava 2022-2027[2], mille alusel oli Maidla jõe koondseisund 2019. a. kesine, kusjuures keemiline seisund oli hea ja ökoloogiline seisund kesine. Palume täiendada.
 8. Tabel 4.1. *Vee erikasutuse asukoha skeem ja kaart* – on esitatud fail, mis sisaldab veevõtu kohtasid nii Maidla jõe ääres kui ka Keila jõe ääres. Kas Keila jõest soovitakse ka pinnavett võtta? Kas veevõtu kohad on samad, mis esitatud kaartidel? Esitatud kaardimaterjal on vananenud võrreldes uue Maa-ameti kaardimaterjaliga. Palume koostada uus kaardipilt, kuhu märkida veevõtu kohad.
 9. Palume lisada Tabelis 4.2.1. *Veehaarde L-EST97 koordinaadid* veevõtu asukoha koordinaadid Maidla jõe ääres, mis on vajalikud Maidla jõe ökoloogilise miinimum vooluhulga välja arvestamiseks. Vastavalt Tabelis 4.1. esitatud kaardimaterjali põhjal toimub pinnavee võtmine Maidla jõest erinevatest asukohtadest, seega palume lisada Tabelisse 4.2.1. veevõtu asukohad eraldi järjekorranumbritega 1, 2, 3, ... koos asukoha koordinaatidega Maidla jõe ääres. Sellisel juhul palume jagada võetava pinnavee kogus 111 m³ ööpäevas kõigi veevõtu kohtade vahel.
 10. Maidla jõgi on riigi poolt korrashoitav maaparandussüsteemi eesvool, mille veeseisust või torujuhtme läbilaskevõimest sõltub mitme omaniku kinnisasjal paikneva maaparandussüsteemi nõuetekohane toimimine. Seetõttu on vajalik Kadarbiku Talu OÜ-l esitada Põllumajandus- ja Toiduameti kooskõlastus Maidla jõest 111 m³ ööpäevas pinnavee võtmise puhul.
 11. Vastavalt riigilõivuseaduse § 136² lg 1 p 1 vee erikasutuse keskkonnaloa taotluse läbivaatamise eest tasutakse riigilõivu 520 eurot. Kadarbiku Talu OÜ on tasunud 07.06.2023 riigilõivu 260 eurot. Kuna tegemist on keskkonnaloa esmataotlusega, siis palume täiendavalt tasuda riigilõivu 260 eurot vastavalt riigilõivuseaduse § 136² lg 1 p 1.

Keskkonnaamet määrab ülal nimetatud puuduste kõrvaldamise **tähtajaks 10.07.2023**. Kui määratud tähtaeg ei ole parandustaotluse esitamiseks piisav, teavitada sellest kirjalikult Keskkonnaametit ning esitada uus tähtaeg, mis ajaks kavandate parandustaotluse esitada. Keskkonnaamet juhib tähelepanu asjaolule, et kui taotluses esinevaid puudusi ei ole tähtajaks kõrvaldatud või puuduste kõrvaldamise tähtaega ei ole taotluse alusel pikendatud, on Keskkonnaametil haldusmenetluse seaduse § 15 lõike 3 ja § 43 lõike 1 punkti 3 alusel on õigus teha otsus taotluse läbi vaatamata jätmise kohta.

[1] Registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 07.06.2023 nr DM-125053-1 all.

[2] <https://envir.ee/veemajanduskavad-2022-2027#veemajanduskavade-do>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Karina Laasik
juhtivspetsialist
veeosakond

Marili Kangur 5382 2349
Marili.Kangur@keskkonnaamet.ee