



MAARDU LINNAVALITSUS
LINNA ARENGU- JA MAJANDUSOSAKOND

Pr. Grethel Parman
Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Teie: 13.07.2023 nr DM-125080-4
Meie: *kuupäev digitaalallkirjas* nr 9-3/ 2285-2

Arvamus KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ keskkonnaloa taotluse kohta

Vastuseks Teie poolt saadetud 13.07.2023 kirjale edastab Maardu linna arengu- ja majandusosakond Keskkonnaametile ettepanekuid ja seisukohti seoses KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ keskkonnaloa taotluse (registrikood 14889626) (edaspidi taotleja) keskkonnaloa taotluse nr T-KL/1019205-2 kohta.

Taotleja käitise planeeritav asukoht on Harju maakonnas Maardu linnas Põhjaranna tee 17 (katastritunnus 44603:001:0004). Vastavalt taotlusele T-KL/1019205-2 ettevõtte tegevus seisneb heakorra ja haljastustööde käigus tekkivate aia- ja haljastujäätmete kompostimises.

Pöörame tähelepanu, et planeeritav jäätmekäitlus asukoht kattub Rail Balticu raudteetrassiga ning sellest tuleneva kitsendusega ja kaitsevööndiga ([Maatüki kitsendused \(maamet.ee\)](#)). Täheleandamata, et Põhjaranna tee 17 kinnistu heakord on puudulik, mahutiväline jäätmete ladustamine (vt Pilt 1).

Taotluse materjali kohaselt võib kaasneda mehaaniline töötlemine (purustamine, tükeldamine, demonteerimine, kokku pressimine, granuleerimine jms) selline tegevus võib põhjustada keskkonnahäiringuid nagu müra ja tolmu. Tuleb märkida, et ettevõtte vahetus läheduses paikneb Muuga aedlinn ning lähim elamumaa asub ca 36 meetri kaugusel.

Võttes arvesse Maardu linna üldplaneeringu materjali (16.02.2022) maakasutusplaani ja üldplaneeringu seletuskirja punkti 6.5.4. „Jäätmekäitlus“ (vt seletuskiri lk 70-71, kättesaadav veebilehel ([Üldplaneering - Maardu Linnavalitsus](#))) jäätmekäitluskoha kinnistu lähedusse jääb haljasala ja parkmetsa maa-ala (HP) maakasutus. Samuti seletuskirja sätestatu kohaselt jäätmekäitluskohtade täiendaval planeerimisel ja/või olemasolevate asukoha muutmisel tuleb arvestada järgmistega:

1. jäätmekäitlusega tohib tegeleda ainult äri- ja tootmismaal (ÄT);
2. jäätmekäitlusega ei tohi tegeleda elamualade või elamuarenduseks ette nähtud piirkondade (EV, EK, EV/HP, EK/Ä/AA, EV/Ä/AA) vahetus läheduses, samuti ühiskondlike hoonete või selleks ettenähtud maa-alade (AA) vahetus läheduses.

Vastavalt Maardu Linnavalikogu poolt vastu võetud 22.11.2022 määrusele nr 25 Maardu linna jäätmehoolduseeskirja kohaselt:

§ 7. Jäätmekäitluskohtadele esitatavad nõuded

(1) Jäätmekäitluskoha rajamisel peab arvestama linna üldplaneeringut, maakasutuse sihtotstarvet ja/või avalikku huvi. Maardu linna territooriumil asuvad käitluskohad peavad vastama järgmistele nõuetele:

- 1) jäätmekäitluskoha kinnistust vähemalt 20% peab moodustuma haljasala;
- 2) käitluskoha kinnistut peab ümbritsema vähemalt 2 meetri kõrgune mitteläbipaistev suletud piirdeaed;
- 3) käitluskoha kinnistule ja ruumidele peab kõrvalistele isikutele ligipääs olema piiratud;
- 4) jäätmete ladustamine välitingimustes on keelatud, v.a juhul, kui ladustamine toimub ilmastikukindlalt suletud kogumisvahenditega ja/või jäätmed on pakendatud viisil, mis võimaldab nende korrapäraselt ladustamist ning mis välistab jäätmetest tulenevad häiringud ja on kooskõlas keskkonnakaitseloaga. Häiringuid mitteteketavateks ladustamiseks lubatud jäätmematerjalideks on: mineraalsed materjalid, puitmaterjalid, puhtad pinnased, puhtad plastimaterjalid, klaasmaterjalid;
- 5) välitingimustes ladustatavate jäätmete kuhjade/virnade kõrgus ei tohi olla üle 5 meetri;
- 6) jäätmete käitlemisel peab rakendama parimat võimalikku tehnoloogiat;
- 7) jäätmete käitlemine (sorteerimine, pakendamine, hoiustamine, muu toiming) võib toimuda üksnes ilmastikukindlates siseruumides viisil, mis välistab jäätmetest tulenevate häiringute levimise;

(3) Jäätmekäitluskohti käitavad isikud on kohustatud pidevalt hoidma korras jäätmekäitluskoha territooriumi, sh haljasalad, juurdesõiduteed ja siseteed ning vältima keskkonnahäiringute nagu hais, tolm, müra, lindude, näriliste või putukate kogunemine, aerosoolide sisaldus õhus, jäätmete tuulega laialikandumist jms keskkonnahäiringute teket.

Lähtuvalt eelnevast Maardu Linnavalitsus leiab, et keskkonnaloa taotluses ei kajastu jäätmehoolduseeskirjast tulenevaid nõudeid, samuti ei arvestata Maardu linna ruumilist arengut ning kõnealuse ala järgnevat jätkusuutlikust. Taotluses kirjeldatust, milles puuduvad tähelepanu väärt asjaolud, palub Maardu Linnavalitsus keskkonnaloa menetlust jätta rahuldamata.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Alar Pihl
Osakonna juhataja

Ksenia Brazovskihh
ksenia.brazovskihh@maardu.ee

60 60 703