

**Lp Grethel Parman**  
jäätmebüroo spetsialist  
Keskonnaamet  
[info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

Teie: 16.08.2023 nr DM-125080-5  
Meie: 30.08.2023 nr KV2023-207

**KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ keskkonnaloa taotlusele nr T7KL-1019549  
arvamuse andmine (KOTKAS menetluse nr M-125080)**

Teatasite oma 13.07.2023. kirjaga nr DM-125080-5 (Rail Baltic Estonia OÜ-le edastatud 16.08.2023 e-kirjaga), ettevõtte KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ (registrikood 14889626, aadress Paevälja pst 5, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond) poolt 07.07.2023 esitatud keskkonnaloa taotluse nr T/KL-1019549 menetlusse võtmisest ning võimalusest antud taotluse kohta ettepanekute või vastuväidete esitamisest.

KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ tegeleb teenuse korras heakorra- ja haljastustöödega, mille käigus tekivad aia- ja pargijäätmed (muru, oksad, lehed). Ettevõtte taotleb keskkonnaluba jäätmete käitlemiseks (aia- ja haljastusjäätmete kompostimine) ettevõttele kuuluval Põhjaranna tee 17 katastriüksusel (katastritunnus 44603:001:0004), Maardu linn, Harju maakond. Ettevõtte tegevuseks on biolagunevate aia- ja haljastusjäätmete kompostimine.

Juhime tähelepanu, et Põhjaranna tee 17 katastriüksus Maardu linnas jääb valdavas osas ning planeeritud kompostimisväljak tervenisti Rail Baltic raudtee trassikoridori. 13.02.2018 kehtestati riigihalduse ministri käskkirjaga nr 1.1-4/41 Harju maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“, millega määrati ligikaudu 350 m laiune trassikoridor koos teede ristumisteks vajalike aladega Rail Baltica (RB) raudtee rajamiseks. Maakonnaplaneeringuga on määratud RB raudtee trassi koridoris paiknevate maa-alade üldised kasutamise põhimõtted ja tingimused enne raudtee rajamist:

1. Raudtee ehitamiseks ning raudtee ehitamisest tingitud teedevõrgu ümberehitamiseks tuleb raudtee trassi koridor hoida ehitistest vabana.
2. Rail Baltic raudtee trassi koridori alal võib jätkuda olemasolevate katastriüksuste ja kinnistute maakatastri sihtotstarbe kohane maakasutus ning tuleb arvestada raudtee rajamisega kuni raudtee ehitustegevuse alguseni.

RB Harju maakonnaplaneeringu koridoris sätestatud piirangud, sh maakasutustingimused kehtivad kuni raudtee valmimiseni. Lõplik raudtee paiknemine ning tehniline lahendus selguvad ehitusloa menetluse raames.

Rail Baltic Estonia OÜ ei tee takistusi Põhjaranna tee 17 katastriüksuse maakatastri sihtotstarbe kohasele maakasutusele, kui antud tegevus ei nõua uute rajatiste püstitamist antud katastriüksusele. Samas juhime tähelepanu, et tulevikus paikneb taotletavas jäätmekäitluskohas RB rajatis ja loa taotlejal peab olema valmidus ala vabastada ja korrastada maaomandamise menetlusega alustamisest teavitamisel.

Täname teid menetlusse kaasamise eest ning soovime infot taotluse edasisest menetlusest.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Rašid Pulatov  
tehnilise juhi kt

Kontaktisik  
Helen Mihkelson  
[helen.mihkelson@rbe.ee](mailto:helen.mihkelson@rbe.ee)