



Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

08.2023

Keskkonnaloa taotluse täiendavad andmed

Esitasime 12.06.2023 (menetlus M-125080) meie kliendi, KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ (edaspidi *käitaja*) nimel keskkonnaloa taotluse nr T-KL/1019205 (edaspidi *taotlus*). Taotlus ja sellega seotud materjalid edastati arvamuse saamiseks ka kohalikule omavalitsusele. Maardu Linnavalitsus esitas omapoolsed arvamused keskkonnaloa taotluse kohta 15.08.2023 (DM-125080-6). Keskkonnaamet on palunud taotlejal sellega tutvuda ning esitada omapoolsed seisukohad.

Vastuväited ja selgitused KOV arvamusele on toodud allpool:

1. Alustuseks selgitame, et taotlust on vahepeal muudetud ja **välja on jäetud okste purustamise tegevus** Põhjaranna tee 17 kinnistul. Põhjenduseks on, et okste purustamine toimub vajadusel kliendi asukohas ja jäätmekäitluskohta tuuakse juba purustatud materjal. Sellega seoses piirdub võimalikku mürahäiringut puudutav keskkonnamõju käitise asukohas vaid tavapärase liiklusrumüraga.

2. Maardu Linnavalitsus - *Pöörame tähelepanu, et planeeritav jäätmekäitlus asukoht kattub Rail Balticu raudteetrassiga ning sellest tuleneva kitsendusega ja kaitsevööndiga.*

Selgitus - Vastavalt 2018 koostatud dokumendile „Harju maakonnaplaneering Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine” seletuskirjale (edaspidi ka *RB planeering*) (lk 62) võib Rail Baltic raudtee trassi koridori alal jätkuda olemasolevate katastriüksuste ja kinnistute maakatastri sihtotstarbe kohane maakasutus ning tuleb arvestada raudtee rajamisega kuni raudtee ehitustegevuse alguseni¹. KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ arvestab, et käitise asukoht on planeeritava raudtee koridoris ja arvestades, et tegevus ei eelda ehitust ega olulisi investeeringuid, siis sellega märkimisväärseid majanduslikke riske ei kaasne.

2. Maardu Linnavalitsus - *Taotluse materjali kohaselt võib kaasneda mehaaniline töötlemine (purustamine, tükeldamine, demonteerimine, kokku pressimine, granuleerimine jms) selline*

¹ maakonnaplaneering.ee/wp-content/uploads/2021/08/RB_Harju_Seletuskiri.pdf

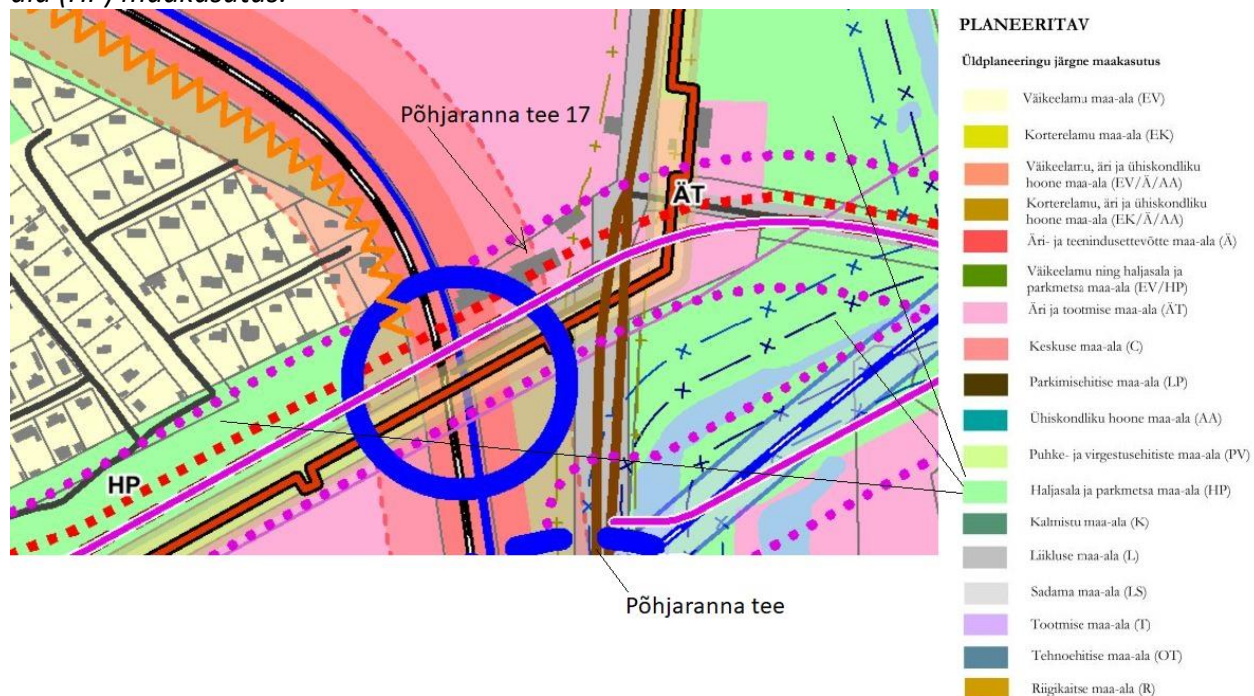
tegevus võib põhjustada keskkonnahäiringuid nagu **müra ja tolmu**. Tuleb märkida, et ettevõtte vahetus läheduses paikneb Muuga aedlinn ning lähim elamumaa asub ca 36 meetri kaugusel.

Käitaja – Nagu juba punktis 1 selgitasime, siis purustamise tegevus on taotlusest eemaldatud.

Lisaks toome ära, et RB planeeringus on samuti planeeritava raudteetrassi ja Porrulaugu ja Kүүлaugu jt tänavate vaheline ala määratud (müra) tundlikuks piirkonnaks. RB planeeringu (lk 26) kohaselt on tundlik piirkond – planeeringuga määratletav piirkond raudtee trassi koridoris või raudtee trassi koridori lähiala, kus elamu- ja puhkealade, üldkasutatavate hoonete juures võib raudteel toimuvast liiklusest tulenev müratase ületada lubatud piirnorme. Planeeringus on need piirkonnad määratletud kui võimalikud müra leevendusvajadusega alad (Joonisel 1 oranži sakilise joonega tähistatud ala). Standardlahenduste hulka (Lk 59) võib lugeda **müratõkkeseina või muldvalli**, lisaks on võimalik ka kombineeritud lahendus, kus valli tipus asub madal müratõkkesein või haljastus.

Seega, kui raudtee ehitus algab, püstitatakse Põhjaranna tee 17 ja elamualade vahele eeldatavalt veel täiendav müra levikut takistav rajatis.

3. Maardu Linnavalitsus - Jäätmekäitluskoha kinnistu lähedusse jääb haljasala ja parkmetsa maa-ala (HP) maakasutus.



Joonis 1. Maardu ÜP maakasutusplaan², mille kohaselt HP maakasutuse otstarbega alad jäävad kõik teisele poole juba kasutuses olevaid transporditaristuid..

Käitaja - Taotluse punktis 3.1 on asukoha kirjelduses toodud, et Põhjaranna tee 17 kinnistu piirneb läänest ja idast 100% transpordimaa kinnistutega. Täpsemalt läänest olemasoleva ja kasutuses raudteega ning idast tiheda liiklusega Põhjaranna teega. Põhjendatud on, et nende trasside lähedusse on puhvrina haljasalad ette nähtud, kuid ei saa väita, et kompostimine Põhjaranna tee 17 kinnistul avaldaks HP aladele märkimisväärset keskkonnamõju vastupidiselt just eelpoolmainitud oluliselt suurema keskkonnamõjuga objektidele -transpordimaadele.

4. Maardu Linnavalitsus – *Maardu linna ÜP seletuskirja sätestatu kohaselt jäätmekäitluskohtade täiendaval planeerimisel ja/või olemasolevate asukoha muutmisel tuleb arvestada järgmiste tingimustega* (ära toodud allolevas Tabelis 1):

Tabel 1. Maardu ÜP-s ja jäätmehoolduseeskirjas seatud tingimused, mis osaliselt kohalduvad kõnealuse käitise tegevusele.

Nr	Tingimus	Käitise vastavus	Viide taotluse punktile
Maardu linna ÜP:			
1	jäätmekäitlusega tohib tegeleda ainult äri- ja tootmismaal (ÄT);	Vastab	3.1
2	jäätmekäitlusega ei tohi tegeleda elamualade või elamuarenduseks ette nähtud piirkondade (EV, EK, EV/HP, EK/Ä/AA, EV/Ä/AA) vahetus läheduses, samuti ühiskondlike hoonete või selleks ettenähtud maa-alade (AA) vahetus läheduses.	Vastab. Käitise kinnistu ei piirne elamumaaga. Elamuala ja jäätmekäitlusmaa vahele jääb transpordimaa, seega ei saa defineerida seda ala vahetu lähedusena.	3.1
Vastavalt Maardu Linnavalikogu poolt vastu võetud 22.11.2022 määrusele nr 25 Maardu linna jäätmehoolduseeskirja kohaselt: § 7. Jäätmekäitluskohtadele esitatavad nõuded (1) Jäätmekäitluskoha rajamisel peab arvestama linna üldplaneeringut, maakasutuse sihtotstarvet ja/või avalikku huvi. Maardu linna territooriumil asuvad käitluskohad peavad vastama järgmistele nõuetele:			
1	jäätmekäitluskoha kinnistust vähemalt 20% peab moodustuma haljasala;	Vastab (Joonis 2)	7
2	käitluskoha kinnistut peab ümbritsema vähemalt 2 meetri kõrgune mitteläbipaistev suletud piirdead;	Vastab osaliselt. Käitise territoorium on aiaga piiratud. Aed ei ole 2 m kõrgune ega mitteläbipaistev. Nõue on	3.1, 3.5, 3.7

² <https://maardu.ee/documents/820601/36762730/Maakasutusplaan.pdf/9d8f8c0e-5497-41e2-84a5-1d4fbdc7105>

		ebamõistlik* ja see ei ole täidetud ka KOV enda objektil Muuga Jäätmejaamas.	
3	käitluskoha kinnistule ja ruumidele peab kõrvalistele isikutele ligipääs olema piiratud;	Vastab	3.1
4	jäätmete ladustamine välitingimustes on keelatud, v.a juhul, kui ladustamine toimub ilmastikukindlalt suletud kogumisvahenditega ja/või jäätmed on pakendatud viisil, mis võimaldab nende korrapärast ladustamist ning mis välistab jäätmetest tulenevad häiringud ja on kooskõlas keskkonnanõuetega. Häiringuid mitteteketavateks ladustamiseks lubatud jäätmematerjalideks on: mineraalsed materjalid, puitmaterjalid, puhtad pinnased, puhtad plastmaterjalid, klaasmaterjalid;	Ei kohaldu **	7
5	välitingimustes ladustatavate jäätmete kuhjade/virnade kõrgus ei tohi olla üle 5 meetri;	Vastab	3.1
6	jäätmete käitlemisel peab rakendama parimat võimalikku tehnoloogiat;	Vastab	3.7
7	jäätmete käitlemine (sorteerimine, pakendamine, hoiustamine, muu toiming) võib toimuda üksnes ilmastikukindlates siseruumides viisil, mis välistab jäätmetest tulenevate häiringute levimise;	Ei kohaldu***	***
(3)	Jäätmekäitluskohti käitavad isikud on kohustatud pidevalt hoidma korras jäätmekäitluskoha territooriumi, sh haljasalad, juurdesõiduteed ja siseteed ning vältima keskkonnanõuetega nagu hais, tolm, müra, lindude, näriliste või putukate kogunemine, aerosoolide sisaldus õhus, jäätmete tuulega laialikandumist jms keskkonnanõuetega teket.	Vastab	1, 3.3, 3.7, 7



Joonis 2. Haljasala suurus on ca 1255m² e. rohkem kui 20% kinnistu pindalast.

*Nõue on ebamõistlik- toome näiteks Kaldase tee 6 asuvat Muuga jäätmejaama (Joonis 3), kus võetakse lisaks kõiksugu muudele jäätmeliikidele vastu aia ja pargijäätmeid.



Joonis 3. Muuga jäätmejaama (vasakul) piirete võrdlus käitise piirdeaiaga (paremal).

** Maardu linna jäätmehoolduseeskirja § 25 p 7 kohaselt võib biolagunevad aia- ja haljastujäätmeid kompostida lahtiselt kompostiaunas. Samuti § 37 p 4 kohaselt tuleb aia- ja haljastujäätmete kompostimisel edendada lihtsaima aunkompostimise tehnoloogia rakendamist.

***Siseruumides jäätmekäitluse sh sorteerimise lubamine vaid siseruumides ei saa tõenäoliselt laieneda aia ja pargijäätmetele, kuna nende viimine siseruumidesse sorteerimiseks, et siis hiljem neid uuesti välitingimustes aunas kompostida on ebamõistlik ja ei ole tavapraktikaga kooskõlas.



5. Maardu Linnavalitsus leiab, et keskkonnanõuanduse taotluses ei kajastu jäätmehoolduseeskirjast tulenevaid nõudeid, samuti ei arvestata Maardu linna ruumilist arengut ning kõnealuse ala järgnevat jätkusuutlikust. Taotluses kirjeldatust, milles puuduvad tähelepanu väärt asjaolud /.../.

Käitaja – Võrreldes Maardu Linnavalitsusele edastatud taotlusega on Keskkonnaametile esitatud taotluse täiendatud versioon, kus on sisse viidud rida täiendusi. Eelpool toodud tabeli 1 veerust *Viide taotluse punktile* nähtub, et enamik asjaoludest ja nõuetest leiab taotluse sisust vastuse ja/või kirjelduse, kuidas neid nõudeid on täidetud.

Tahame nii Keskkonnaametile kui kohalikule omavalitsusele meenutada, et jäätmetekke vältimine, jäätmete korduskasutuseks ettevalmistamine ja ringlussevõtt on **ringmajanduse** lahutamatud osad. Kasutades jäätmeid kui ressursi, on võimalik saada loodusvaradest maksimaalset kasu ja vähendada nõudlust uute loodusvarade järele. KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ tegevus on vajalik ringmajanduse põhimõtete järgimiseks. Aia ja pargijäätmete komposteerimine ja taaskasutusse suunamine on ringmajanduse lahutamatuks osaks. Ettevõtte tegevus on kooskõlas ka Maardu linna arengueesmärkidega, mille kohaselt on **tagatud tekkivate jäätmete taaskasutus võimalikult suures ulatuses³**.

Parimate soovidega,

Astrid Koplímäe
LEMMA OÜ
keskkonnakonsultant
E-mail: astrid@lemma.ee

³ <https://www.riigiteataja.ee/aktiis/4171/0201/4018/Arengukava%202014-2025.pdf#>