



KESKKONNAAMET

KORRALDUS

04.10.2023 nr DM-125080-13

KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ keskkonnaloa nr KL-520081 andmine

1. OTSUS

Lähtudes KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ esitatud taotlusest, võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 40, § 46, jäätmeseaduse § 1 lg 4 ja 4¹, § 73 lg 2 p 2, § 76 lg 1 ning § 81, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lg 1, § 58 otsustan:

1.1 Jätta algatamata keskkonnamõju hindamine KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ (registrikood 14889626, aadress Paevälja pst 5, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond) keskkonnaloa nr KL-520081 taotluse menetluse raames.

1.2 Anda KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ tähtajatu keskkonnaluba nr KL-520081 aadressil Põhjaranna tee 17, Maardu linn, Harju maakond (katastritunnus 44603:001:0004) asuvale käitisele alljärgnevalt:

- jäätmete käitlemiseks

1.3 Määrata keskkonnaloa nr KL-520081 tabelis J6 tegevusele esitatavad tehnilised ja keskkonnakaitseõuded ja tabelis J7 jäätmekäitluse lõpetamisel rakendatavad keskkonnakaitsemeetmed.

1.4 Määrata keskkonnaloale nr KL-520081 kõrvaltingimus, mille kohaselt on keskkonnaloa andjal õigus tunnistada keskkonnaluba nr KL-516039 kehtetuks kui jäätmekäitluskoha kasutamise õiguslik alus lõpeb.

1.5 Määrata keskkonnaloale nr KL-520081 kõrvaltingimus, mille kohaselt on KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ kohustatud Keskkonnaametit viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 7 päeva jooksul kinnistu kasutusõiguse muutumisest, teavitama jäätmekäitluskoha kasutusõiguse lõppemisest või muutmisest.

1.6 Avalikustada keskkonnaloa andmine ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

1.7 Käesolev korraldus jõustub selle teatavaks tegemisest Osäühingule KESKKONNAHOOLDUS EESTI.

2. ASJAOLUD

2.1 Keskkonnaloa taotluse läbivaatamine

KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ (registrikood 14889626, aadress Paevälja pst 5, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond) (edaspidi *ettevõte*) esitas Keskkonnaametile (edaspidi *ka loa andja*) keskkonnaloa taotluse jäätmete käitlemiseks (keskkonnaseadustiku üldosa seadus (edaspidi *KeÜS*) § 41 lg 1 p 3). Nõuetekohane taotlus registreeriti keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 30.08.2023 nr T/KL-1020263 menetluse nr M-125080 all.

Ettevõtte taotleb keskkonnaluba jäätmete taaskasutamiseks (jäätmeseadus (edaspidi *Jääts*) § 73 lg 2 p 2). Ettevõtte tegevuseks on biolagunevate jäätmete (lehed) (20 02 01) sortimine ja komposteerimine. Jäätmekäitluskoht asub aadressil Põhjaranna tee 17, Maardu linn, Harju maakond (katastritunnus 44603:001:0004). Keskkonnaluba taotletakse tähtajatu kehtivusajaga.

2.2 Keskkonnaloa taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Loa andja teavitas 13.07.2023 ettevõtet ja piirinaabreid keskkonnaloa taotluse menetluse võtmisest (13.07.2023 nr DM-125080-5) ning küsis Maardu linnavalitsuselt arvamust keskkonnaloa taotluse kohta (KeÜS § 43 lg 1) (13.07.2023 nr DM-125080-4).

Maardu linnavalitsus esitas arvamuse 16.08.2023 kirjaga nr 9-3/ 2285-2 (registreeritud 16.08.2023 nr DM-125080-6). Ettepanekutega arvestamine/mitte arvestamine on toodud korralduse peatükis 3.5. Kohaliku omavalitsuse üksusel on õigus esitada edasise menetluse käigus täiendavaid seisukohti.

Loa andja edastas 16.08.2023 kirjaga nr DM-125080-7 osäühingule Rail Baltic Estonia menetluse võtmise teate. Rail Baltic Estonia OÜ esitas arvamuse 30.08.2023 saadetud kirjaga nr DM-125080-8. Ettepanekutega arvestamine/mitte arvestamine on toodud korralduse peatükis 3.5. Osäühingul Rail Baltic Estonia on õigus esitada edasise menetluse käigus täiendavaid seisukohti.

Loa andja otsustas jätta ajalehes teade avaldamata. Taotlusmaterjalide põhjal ei ole näha täiendavaid häiringuid jäätmekäitluskoha ümbruskonnas tegutsevatele isikutele. Põhjaranna tee 17 kinnistu on 100% tootmismaa sihtotstarbega. Ettevõtte kasutuses olev territoorium piirneb lõunast sihtotstarbeta maa kinnistuga, läänest ja idast transpordimaa sihtotstarbega kinnistutega ning põhjast tootmismaa sihtotstarbega kinnistuga. Lähim eluhoone asub Põhjaranna tee 17 kinnistu piirist 40-50 meetri kaugusel. Keskkonnaloa taotlemisega ei lisandu tegevusi, mille tõttu tekiksid täiendavad häiringud jäätmekäitluskoha ümbruskonnas (KeÜS § 46 lg 1 ja lg 1¹, § 47 lg 2).

Loa andja teavitas 20.09.2023 keskkonnaloa nr KL-520081 andmise otsuse eelnõu ning eelhinnangu ja sellega seonduva KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus

väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1). Eelnõule ettepanekud ja vastuväiteid ei esitatud.

3. KAALUTLUSED

3.1 Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (edaspidi *KeHJS*) § 3 lg 1 p 1).

Keskkonnaamet peab andma eelhinnangu ja kaaluma KMH vajalikkust (*KeHJS* § 6 lg 23), kuna tegemist on uue jäätmekäitluskoha rajamisega (*KeHJS* § 6 lg 2 p 11, § 6¹ lg 3, § 11 lg 2 ja 4 ning *KeHJS* § 6 lg 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrus nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 1 lg 1 ja § 10 p 1).

Keskkonnaamet on andnud eelhinnangu (lisatud), milles leiab, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju, mistõttu KMH algatamine ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

- Ettevõtte territooriumil ja selle mõjualal puuduvad Natura 2000 võrgustiku alad. Seega on välistatud, et ettevõtte kavandatav tegevus võiks kas üksi või koosmõjus teiste tegevustega avaldada ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku alade kaitse-eesmärgiks olevatele liikidele ja elupaikadele. Samuti puuduvad teised kaitstavad loodusobjektid, mistõttu puudub mõju ka nendele.
- Ettevõtte kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju veele ega välisõhule, samuti ei ületata piirmäärasid müra osas, vibratsioon puudub. Tegevusega ei kaasne koosmõju teiste tegevustega.
- Kavandatava tegevusega ei kaasne mõju inimeste tervisele, heaolule ja varale, samuti avariiolekordi või suurõnnetusi.

Keskkonnaamet leiab, et lähtudes eelhinnangu tulemustest ning *KeHJS* § 11 lg-st 8¹ puudub vajadus kavandatava tegevuse erisuste ja keskkonnameetmete järele muidu ilmnedava olulise ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või ennetamiseks (*keskkonnaministri* 16.08.2017 määrus nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“ § 5 lg 2).

3.2 Kaalutlused keskkonnaloa andmisel

KeÜS § 52 lg-s 1 ja *JäätS* § 83 lg-s 1 on sätestatud keskkonnaloa andmisest keeldumise alused. Keskkonnaametile teadaolevalt ei esine keskkonnaloa andmisest keeldumise aluseid.

Korralduse ja keskkonnaloa nr KL-520081 andmisel on võetud aluseks HMS, *JäätS*, *KeÜS* ja selle alamaktide ning teiste keskkonnavaldkonda reguleerivate õigusaktide nõuded.

Korralduse otsustava osa punktiga 1.2 antav keskkonnaluba nr KL-520081 annab ettevõttele

adressil Põhjaranna tee 17, Maardu linn, Harju maakond (katastritunnus 44603:001:0004) asuvas jäätmekäitluskohas õiguse alljärgnevaks:

- jäätmete taaskasutamiseks (R12o – jäätmete bioloogiline töötlemine, R12s - jäätmete sortimine) (JäätS § 73 lg 2 p 2);

3.2.1 Jäätmete käitlemine

Jäätmekäitlusala tegevus seisneb ettevõtte enda heakorra- ja haljastustööde käigus kokku kogutud lehtede komposteerimises. Käitluskoht asub aadressil Põhjaranna tee 17, Maardu linn, Harju maakond (katastritunnus 44603:001:0004). Kinnistu on 100% tootmismaa sihtotstarbega. Ettevõtte territoorium piirneb lõunast sihtotstarbeta maa kinnistuga, läänest ja idast transpordimaa sihtotstarbega kinnistutega ning põhjast tootmismaa sihtotstarbega kinnistuga. Lähim elamu paikneb tegevuskohale umbes 60 m kaugusel loode suunas. Käitise hooned on liitunud elektri- ja sidevõrguga. Sademevee kogumissüsteem ja vee- ning kanalisatsiooniga liitumine puuduvad. Jäätmekäitluskoha territooriumile on tagatud sissepääs ida poolt Põhjaranna teelt. Betoonkattega ja -piiretega kompostimisväljak asub kinnistu lääneosas ja on suurusega ca 510 m². Arvestades, et üheaegselt plaanitakse hoida kuni 1000 t e. 1000 m³ jäätmeid, siis väljaku 100% täitumisel (pindalast) ei ole auna kõrgus üle 2 m. Komposteeritavad jäätmed on lendumise vältimiseks kaetud võrguga. Käitise territoorium on aiaga piiratud, kasutusel on videovalve ning värav on lukustatav.

3.2.2 Lubatav jäätmekäitlusala tegevus

Korralduse otsustava osa punktiga 1.2 antav keskkonnaluba nr KL-520081 annab ettevõttele aadressil Põhjaranna tee 17, Maardu linn, Harju maakond (katastritunnus 44603:001:0004) asuval jäätmekäitluskohas õiguse alljärgnevaks:

- Jäätmete taaskasutamiseks - jäätmete sortimine (R12s) ning komposteerimine (R12o) (JäätS § 73 lg 2 p-le 2);

Ettevõtte on kavandatava jäätmekäitlustegevuse, kasutatava tehnoloogia ning rakendatavate meetmete kirjelduse esitanud keskkonnaloa taotluses ja selle lisades. Keskkonnaloa taotluses kirjeldatud tehnoloogia mitte rakendamisel tegevuse alustamisel ja tegevuse käigus käsitleb loa andja seda muuhulgas taotluses valeandmete esitamisenä.

Keskkonnaluba nr KL-520081 ei anna selle omanikule õigust jäätmete vedamiseks. Vastavalt JäätS § 98⁷ lg 2 p-le 2 registreeritakse Keskkonnaametis selle isiku tegevus, kes veab jäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses.

Käitluskohas soovitakse komposteerida ettevõtte enda heakorra- ja haljastustööde käigus kokku kogutud lehti. Jäätmete taaskasutamisele eelneva bioloogilise töötlemise tulemusena on materjal endiselt jäätmed, mille üleandmisel tuleb arvestada jäätmetele kehtestatud tingimusi.

3.2.3 Nõuded jäätmete käitlemisele

Loa andja kandis keskkonnaloa tabelisse J6 täiendavad nõuded jäätmete käitlemisele ja

ladustamisele ning tabelisse J7 täiendavad nõuded jäätmekäitluse alustamisel ja lõpetamisel rakendatavate tervise- ja keskkonnakaitsemeetmete, sealhulgas jäätmekäitluskohtade järelhoolduse kava kohta.

Biolagunevaid jäätmeid võib bioloogiliselt töödelda vettpidava pinnakattega platsil. Vältida tuleb bioloogiliselt töödeldavate jäätmete saastumist muude jäätmetega või ainetega.

Väliplatsil tuleb jäätmeid hoiustada viisil, mis välistab nende lendumise või sattumise keskkonda. Lenduvaid jäätmeid hoiustatakse ainult kaetult. Lendunud jäätmed tuleb jäätmekäitluskohas koheselt koristada. Keskkonnahäiringute (hais, tolm, müra, jäätmete tuulekanne) vähendamiseks ja võimaluse korral vältimiseks tuleb rakendada asjakohaseid meetmeid.

Ettevõtte peab oma jäätmekäitlusalases tegevuses lähtuma jäätmeseadusest ja selle alamaktidega kehtestatud nõuetest ning teistest keskkonnavalastest õigusaktidest, samuti tuleb ettevõttel täita kohaliku omavalitsuse üksuse kehtestatud jäätmehoolduseeskirja nõudeid. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis "Keskkonnakaitseloa omaja meelespea".

3.3 Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 53 kohaselt võib haldusorgan anda haldusakti kõrvaltingimusega. HMS § 53 lg 1 p 4 kohaselt on haldusakti kõrvaltingimuseks muuhulgas haldusakti hilisema muutmise, kehtetuks tunnistamise või kõrvaltingimuse kehtestamise võimaluse jätmine. Haldusakti kõrvaltingimuse võib lähtudes HMS § 53 lg 2 p-st 3 määrata siis, kui haldusakti andmine tuleb otsustada halduse kaalutusõiguse alusel. Vastavalt jäätmeseaduse regulatsioonile on keskkonnaluba haldusaktiks, mille andmise või mitte andmise ning mille kehtivuse otsustab loa andja kaalutusõiguse alusel.

Jäätmekäitluskohaks olev kinnistu kuulub ettevõttele. Samas on loa andjal muuhulgas vajalik arvestada asjaoluga, et käitluskohaks oleva kinnistu omandi- või kasutusõigus võib muutuda. Loa andjal on õigus tunnistada haldusakt, mis andmise ajal oli õiguspärane, isiku kahjuks edasiulatuvalt kehtetuks kui haldusorganil oleks olnud õigus jätta haldusakt hiljem muutunud faktiliste asjaolude tõttu või hiljem muudetud õigusnormi alusel välja andmata ja avalik huvi haldusakti kehtetuks tunnistamiseks kaalub üles isiku usalduse, et haldusakt jääb kehtima (HMS § 66 lg 2 p 2). Kuivõrd loa andjal on õigus jätta keskkonnaluba andmata kui puudub käitluskohaks oleva kinnistu kasutusõigus, peab loa andja põhjendatuks jätta endale õiguse tunnistada käesoleva korraldusega antav keskkonnaluba nr KL-520081 kehtetuks, kui jäätmekäitluskoha kasutamise õiguslik alus lõpeb (HMS § 53 lg 1 p 4).

Tulenevalt eelnevast on põhjendatud määrata, et ettevõtte on kohustatud loa andjat viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 7 päeva jooksul jäätmekäitluskohaks oleva kinnistu kasutusõiguse muutumisest teavitama jäätmekäitluskoha kasutusõiguse lõppemisest või muutmisest.

Kui jäätmekäitluskoha kasutusõigus lõpeb või muutub ning loa andjale ei ole esitatud uut jäätmekäitluskoha kasutusõigust tõendavat dokumenti, tunnistab loa andja keskkonnaloa

vastava jäätmekäitluskoha osas kehtetuks.

3.4 Ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Loa andja teavitas 13.07.2023 ettevõtet keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmisest (13.07.2023 nr DM-125080-5) ning küsis Maardu linnavalitsuselt arvamust keskkonnaloa taotluse kohta (KeÜS § 43 lg 1) (13.07.2023 nr DM-125080-4).

3.4.1. Maardu linnavalitsus esitas arvamuse 15.08.2023 kirjaga nr 9-3/ 2285-2 (registreeritud 16.08.2023 nr DM-125080-6). Keskkonnaamet edastas esitatud arvamuse taotlejale (registreeritud 16.08.2023 nr DM-125080-7). KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ esitas omapoolse seisukoha Maardu linnavalitsuse arvamusele (registreeritud 31.08.2023 nr DM-125080-10).

Maardu linnavalitsus: *Pöörame tähelepanu, et planeeritav jäätmekäitlus asukoht kattub Rail Balticu raudteetrassiga ning sellest tuleneva kitsendusega ja kaitsevööndiga.*

KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ: *Vastavalt 2018 koostatud dokumendile „Harju maakonnaplaneering Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine” seletuskirjale (edaspidi ka RB planeering) (lk 62) võib Rail Baltic raudtee trassi koridori alal jätkuda olemasolevate katastriüksuste ja kinnistute maakatastri sihtotstarbe kohane maakasutus ning tuleb arvestada raudtee rajamisega kuni raudtee ehitustegevuse alguseni. KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ arvestab, et käitise asukoht on planeeritava raudtee koridoris ja arvestades, et tegevus ei eelda ehitust ega olulisi investeeringuid, siis sellega märkimisväärseid majanduslikke riske ei kaasne.*

Keskkonnaamet: Edastasime keskkonnaloa taotluse Rail Balticule arvamuse avaldamiseks (vt. p 3.4.2)

Maardu linnavalitsus: *Taotluse materjali kohaselt võib kaasneda mehaaniline töötlemine (purustamine, tükeldamine, demonteerimine, kokku pressimine, granuleerimine jms) selline tegevus võib põhjustada keskkonnahäiringuid nagu müra ja tolmu. Tuleb märkida, et ettevõtte vahetus läheduses paikneb Muuga aedlinn ning lähim elamumaa asub ca 36 meetri kaugusel.*

KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ: *Purustamise tegevus on taotlusest eemaldatud.*

Keskkonnaamet: Ettevõtte muutis oma taotlust ning eemaldas sealt jäätmete purustamine. Käitluskohas toimub ainult kompostitava materjali segamine 1-2 korda aastas.

Maardu linnavalitsus: *jäätmekäitlusega tohib tegeleda ainult äri- ja tootmismaal*

KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ: *Käitis vastab nõudele.*

Keskkonnaamet: Põhjaranna tee 17 kinnistu on 100% tootmismaa sihtotstarbega.

Maardu linnavalitsus: *jäätmekäitluskoha kinnistu lähedusse jääb haljasala ja parkmetsa maa-ala (HP) maakasutus.*

KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ: *Põhjaranna tee 17 kinnistu piirneb läänest ja idast 100% transpordimaa kinnistutega. Täpsemalt läänest olemasoleva ja kasutuses raudteega ning idast tiheda liiklusega Põhjaranna teega. Põhjustatud on, et nende trasside lähedusse on puhvrina haljasalad ette nähtud, kuid ei saa väita, et kompostimine Põhjaranna tee 17 kinnistul*

avaldaks HP aladele märkimisväärset keskkonnamõju vastupidiselt just eelpoolmainitud oluliselt suurema keskkonnamõjuga objektidele -transpordimaadele.

Keskkonnaamet nõustub taotleja seisukohaga.

Maardu linnavalitsus: *jäätmekäitlusega ei tohi tegeleda elamualade või elamuarenduseks ette nähtud piirkondade (EV, EK, EV/HP, EK/Ä/AA, EV/Ä/AA) vahetus läheduses, samuti ühiskondlike hoonete või selleks ettenähtud maa-alade (AA) vahetus läheduses.*

KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ: *Käitise kinnistu ei piirne elamumaaga. Elamuala ja jäätmekäitlusmaa vahele jääb transpordimaa, seega ei saa defineerida seda ala vahetu lähedusena.*

Keskkonnaamet nõustub taotleja seisukohaga.

Maardu linnavalitsus: *jäätmekäitluskoha kinnistust vähemalt 20% peab moodustuma haljasala*

KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ: *Vastab nõudele. Lisatud joonis.*

Keskkonnaamet: Vastavalt taotluses esitatud kaardile moodustab haljasala kinnistust 1255 m² ehk 21%.

Maardu linnavalitsus: *käitluskoha kinnistut peab ümbritsema vähemalt 2 meetri kõrgune mitteläbipaistev suletud piirdeaed*

KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ: *Käitise territoorium on aiaga piiratud. Aed ei ole 2 m kõrgune ega mitteläbipaistev. Nõue on ebamõistlik ja see ei ole täidetud ka KOV enda objektil Muuga Jäätmejaamas.*

Keskkonnaamet: Oleme seisukohal, et Maardu linna jäätmehoolduseeskiri on ettevõtte tegevusele otsekohalduv ning ettevõtte on kohustatud järgima jäätmehoolduseeskirja nõudeid ka siis, kui neid ei ole kantud keskkonnaloale.

Maardu linnavalitsus: *käitluskoha kinnistule ja ruumidele peab kõrvalistele isikutele ligipääs olema piiratud*

KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ: *Käitis vastab nõudele.*

Keskkonnaamet: Käitise territoorium on aiaga piiratud. Kasutusel on videovalve ja värav on lukustatav. Kõrvalistele isikutele pole läbipääs võimaldatud.

Maardu linnavalitsus: *jäätmete ladustamine välitingimustes on keelatud, v.a juhul, kui ladustamine toimub ilmastikukindlalt suletud kogumisvahenditega ja/või jäätmed on pakendatud viisil, mis võimaldab nende korrapärast ladustamist ning mis välistab jäätmetest tulenevad häiringud ja on koosõlas keskkonnakaitseloaga. Häiringuid mittetektivateks ladustamiseks lubatud jäätmematerjalideks on: mineraalsed materjalid, puitmaterjalid, puhtad pinnased, puhtad plastimaterjalid, klaasmaterjalid*

KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ: *Maardu linna jäätmehoolduseeskirja § 25 p 7 kohaselt võib biolagunevaid aia- ja haljastujäätmeid kompostida lahtiselt kompostiaunas. Samuti § 37 p 4 kohaselt tuleb aia- ja haljastujäätmete kompostimisel edendada lihtsaima aunkompostimise tehnoloogia rakendamist.*

Keskkonnaamet: Ettevõtte ei taotle jäätmete ladustamist.

Maardu linnavalitsus: *välitingimustes ladustatavate jäätmete kuhjade/virnade kõrgus ei tohi olla*

üle 5 meetri

KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ: *Käitis vastab nõudele.*

Keskkonnaamet: Taotluse kohaselt kinnistul jäätmeid ei ladustata. Arvestades, et üheaegselt plaanitakse kompostida kuni 1000 t e. 1000 m³ jäätmeid, siis väljaku 100% täitumisel (pindalast) ei ole auna kõrgus üle 2 m.

Maardu linnavalitsus: *jäätmete käitlemisel peab rakendama parimat võimalikku tehnoloogiat*

KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ: *Käitis vastab nõudele.*

Keskkonnaamet: KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ kasutab Keskkonnaameti hinnangul parimat võimalikku tehnoloogiat.

Maardu linnavalitsus: *jäätmete käitlemine (sorteerimine, pakendamine, hoiustamine, muu toiming) võib toimuda üksnes ilmastikukindlates siseruumides viisil, mis välistab jäätmetest tulenevate häiringute levimise*

KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ: *Ei kohaldu. Jäätmekäitluse sh sorteerimise lubamine vaid siseruumides ei saa tõenäoliselt laieneda aia- ja pargijäätmetele, kuna nende viimine siseruumidesse sorteerimiseks, et siis hiljem neid uuesti välitingimustes aunas kompostida on ebamõistlik ja ei ole tavapraktikaga kooskõlas.*

Keskkonnaamet nõustub taotleja seisukohaga.

Maardu linnavalitsus: *Maardu Linnavalitsus leiab, et keskkonnaloa taotluses ei kajastu jäätmehoolduseeskirjast tulenevaid nõudeid, samuti ei arvestata Maardu linna ruumilist arengut ning kõnealuse ala järgnevat jätkusuutlikust*

KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ: *Võrreldes Maardu Linnavalitsusele edastatud taotlusega on Keskkonnaametile esitatud taotluse täiendatud versioon, kus on sisse viidud rida täiendusi, enamik asjaoludest ja nõuetest leiab taotluse sisust vastuse ja/või kirjelduse, kuidas neid nõudeid on täidetud. Ettevõtte tegevus on kooskõlas ka Maardu linna arengueesmärkidega, mille kohaselt on tagatud tekkivate jäätmete taaskasutus võimalikult suures ulatuses.*

Keskkonnaamet on seisukohal, et Maardu linna jäätmehoolduseeskiri on ettevõtte tegevusele otsekohalduv ning ettevõtte on kohustatud järgima jäätmehoolduseeskirja nõudeid ka siis, kui neid ei ole kantud keskkonnaloale.

3.4.2 Loa andja teavitas 16.08.2023 Rail Baltic Estonia OÜ keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmisest (16.08.2023 nr DM-125080-5). Rail Baltic Estonia OÜ edastas oma arvamuse 29.08.2023 (registreeritud 30.08.2023 nr DM-125080-8).

Rail Baltic Estonia OÜ: *Rail Baltic Estonia OÜ ei tee takistusi Põhjaranna tee 17 katastriüksuse maakatastri sihtotstarbe kohasele maakasutusele, kui antud tegevus ei nõua uute rajatiste püstitamist antud katastriüksusele. Samas juhime tähelepanu, et tulevikus paikneb taotletavas jäätmekäitluskohas RB rajatis ja loa taotlejal peab olema valmidus ala vabastada ja korrastada maaomandamise menetlusega alustamisest teavitamisel.*

Keskkonnaamet: Rail Baltic Estonia OÜ seisukoht on taotlejale edastatud. Loale on lisatud vastav nõue.

3.5 Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal seadusandlusest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima KeÜS, JäätS ja nende alamaktides kajastud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et seadusandlusest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnaalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelespea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: <https://www.keskkonnaamet.ee/et/eesmargid-tegevused/keskkonnakaitseloa-omaja-meelespea>.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Akenpärg
juhataja
jäätmebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. EELHINNANG KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ.pdf
3. Lisa 3 Põhjaranna tee 17 asendiplaan.JPG

Teadmiseks: aktsiaselts Eesti Raudtee, Cole Group OÜ, osäühing Rail Baltic Estonia

Grethel Parman 5471 0167
Grethel.Parman@keskkonnaamet.ee