



KESKKONNAAMET

## KORRALDUS

21.12.2023 nr DM-126720-3

### **Osühing KEKKILÄ-BVB EESTI keskkonnavalua nr LMKL-003 muutmine**

#### **1. OTSUS**

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 5, § 59 lõike 1 punkti 1 ja lõike 5 punkti 3, § 60 lõige 1 ja 2, maapõuseaduse § 73 lõiked 1 ja 4, haldusmenetluse seaduse § 61 ning tuginedes Osühingu KEKKILÄ-BVB EESTI ja aktsiaseltsi Tootsi Turvas 14.12.2023 esitatud ühisavaldusele, **otsustab Keskkonnaamet:**

##### **1.1. muuta Niibi III turbatootmisala keskkonnaluba nr LMKL-003 järgmiselt:**

1.1.1. asendada loa omaja ärinimi Osühing KEKKILÄ-BVB EESTI loa omaja ärinimega aktsiaselts Tootsi Turvas;

1.1.2. asendada loa omaja registrikood 10980212 loa omaja registrikoodiga 10021374;

##### **1.2. Jätta kehtivaks kõik keskkonnavalua nr LMKL-003 määratud tingimused.**

**1.3. Keskkonnavalua nr LMKL-003 ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaiga seotud õigused ja kohustused.**

##### **1.4. Korraldus jõustub alates 01.01.2024.**

##### **1.5. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS.**

Muudetud keskkonnaluba nr LMKL-003 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

#### **2. ASJAOLUD**

Osühing KEKKILÄ-BVB EESTI (registrikood 10980212, aadress Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Papiniidu tn 5, 80010) omab maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr LMKL-003 (edaspidi ka *kaevandamisluha*), mis annab õiguse kaevandada Niibi III turbatootmisalal vähe- ja hästilagunenud turvast. Niibi III turbatootmisala asub Tuimaal, Niibi külas, Lääne-Nigula vallas, Lääne maakonnas eraomandisse kuuluval kinnistul (katastritunnus 55201:001:0013) Keskkonnaluba nr LMKL-003 kehtib 29.12.2021 - 11.12.2026.

Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI ja aktsiaselts Tootsi Turvas (registrikood 10021374, aadress Papiniidu tn 5-Büroomaja 1, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti) esitasid 14.12.2023 Keskkonnaametile ühisavalduse (registreeritud KOTKAS-es 18.12.2023 menetluse nr M-126720 juurde) Osaühingule KEKKILÄ-BVB EESTI kuuluva Niibi III turbatootmisala keskkonnaloa nr LMKL-003 muutmiseks, millega soovitakse keskkonnaluba ümber registreerida ning määrata selle omanikuks aktsiaselts Tootsi Turvas (registrikoodiga 10021374).

Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI ja aktsiaselts Tootsi Turvas sõlmisid 14.12.2023 turba tootmise käitise müügilepingu. Käitise koosseisu kuuluvad ka turbaalade ja -maardlate kasutamiseks sõlmitud rendilepingud ning nende kasutamiseks vajalikud keskkonnaloa. Keskkonnaloa nr LMKL-003 üleandmiseks on pooled sõlminud kokkuleppe. Osaühing KEKKILÄ-BVB EESTI ja aktsiaselts Tootsi Turvas vahelise kokkuleppe kohaselt soovitakse keskkonnaluba nr LMKL-003 üle anda 01.01.2024 seisuga.

Aktsiaselts Tootsi Turvas jätkab pärast käitise üleminekut turbaalade ja -maardlate kasutamist vastavalt keskkonnaloas nr LMKL-003 esitatud tingimustele.

Maapõueseaduse (*MaaPS*) § 73 lõike 4 alusel on kaevandamisloa ümberregistreerimiseks vajalik taotlusele lisada kaevandamisõiguse loovutamise kokkulepe ja ümberregistreeritava kaevandamisloaga määratud mäeeraldise piiridesse jääva maavara jääkvaru arvutus ning markšneiderimõõdistuse dokumentatsioon. Jääkvaru arvutatakse markšneiderimõõdistuse tulemuste alusel ümberregistreerimise taotluse esitamise päevale eelneva kvartali lõpu seisuga. Turba jääkvaru arvutatakse turbavaru hinnanguliselt kaevandatud koguse alusel, mille määramisel tuginetakse kaevandamise, tootmise või laoseisu andmetele või aunade mõõdistamise tulemustele. Kaevandamisõiguse loovutamise kokkulepe ja jääkvaru hinnang olid taotlusele lisatud.

Riigilõivuseaduse § 28<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmise otsustatakse keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 59 lõikes 5 sätestatud juhul avatud menetluseta. KeÜS § 59 lõike 5 punkt 3 koostoimes KeÜS § 59 lõike 1 punktiga 1 sätestab keskkonnaloa muutmise avatud menetluseta keskkonnaloale loa omaja ja tema registrikoodi kandmise.

KeÜS § 59 lõike 1 punkt 1 kohaselt muudab keskkonnaloa andja keskkonnaloa omaja andmeid mh loa alusel tegutseva käitise võõrandamise korral.

### **3. KAALUTLUSED**

#### **3.1. Keskkonnaloa ümberregistreerimine**

Kaevandamisluba on keskkonnaluba (*KeÜS* § 41 lõike 1 punkt 4). *MaaPS* § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Sellest tulenevalt on kaevandamisloa ümberregistreerimise õigus Keskkonnaametil.

*MaaPS* § 66 lõige 1 sätestab, et kaevandamisluba muudetakse muu hulgas *KeÜS* § 59 lõikes 1

sätetatud juhtudel. KeÜS § 60 lõike 1 kohaselt on keskkonnaloa omajal loa kehtivuse ajal õigus loast tulenevad õigused ja kohustused täielikult või osaliselt loovutada teisele isikule. KeÜS § 60 lõike 2 alusel esitavad loa omaja andmete muutmiseks loa omaja ja loa taotleja keskkonnaloa andjale ühise taotluse. Taotluses tuleb märkida tähtpäev, millal loa omaja andmeid muudetakse. Taotlejate sooviks on, et luba kuuluks uuele valdajale alates 01.01.2024.

Kaevandamisloa ümberregistreerimisel lähtutakse MaaPS §-st 73. MaaPS § 73 lõige 10 sätestab, et kaevandamisloa ümberregistreerimine tähendab loa omaja andmete ja vajaduse korral kaevandaja andmete muutmist loal. Loa ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

Kaevandamisloa andja keeldub kaevandamisloa ümberregistreerimisest MaaPS § 73 lõikes 7 sätestatu alusel. Kaevandamisloa ümberregistreerimisest keeldumise aluseid antud juhul ei esine.

MaaPS § 73 lõike 8 kohaselt senise kaevandamisloa omaja õigused ja kohustused loetakse lõppenuks kaevandamisloa ümberregistreerimisel.

MaaPS § 73 lõike 9 kohaselt kaevandamisõigus tekib kaevandamisloa ümberregistreerimisele järgneval tööpäeval, kui taotlusest ei tulene hilisem tähtpäev, või pärast maa kasutamise õiguse saamist, kui see omandatakse pärast kaevandamisloa ümberregistreerimist.

MaaPS § 73 lõike 10 kohaselt ei kohaldata kaevandamisloa ümberregistreerimise menetlusele haldusmenetluse seaduse avatud menetluse sätteid. Avatud menetluse kohaldamise eesmärgiks on koguda otsuse tegemiseks teavet ning ühtlasi anda huvitatud isikutele võimalus otsuse tegemisel kaasa rääkida. Keskkonnaloa nr LMKL-003 omaja muutmiseks ei vaja keskkonnaloa andja lisateavet ja samuti ei toimu muutusi võrreldes varasema tegevusega, mistõttu puudub vajadus avalikkuse kaasamiseks.

### **3.2. Ära kuulamine**

Haldusmenetluse seaduse § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lõige 3 punkt 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks.

Kaevandamisluba muudetakse vastavalt Osaühingu KEKKILÄ-BVB EESTI ja aktsiaseltsi Tootsi Turvas esitatud taotlusele ning seetõttu viiakse haldusmenetlus läbi taotleja arvamust ära kuulamata.

## **4. VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule

halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisa: Keskkonnaluba

Teadmiseks: Lääne-Nigula Vallavalitsus, Maa-amet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve  
Amet

Mihkel Annusver  
spetsialist  
maapõuebüroo