

Registriosa:

Registriosa number	13126202
Kinnistusosakond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Õigsuse märged	Elektroniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 12.03.2009
Digitoimik	Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 21.11.2012

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

[Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist](#)

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	43101:001:1889	Tootismaa 100%, Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paidiski linn, Pakrineeme.	104435,0 m ²	10.01.2022 kinnistamisavalduse alusel siit osa eraldatud ja avatud kinnistu 20760650 9.02.2022. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kehtiv
2		Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 20760650. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 10.03.2023 lepingu punktile 3 ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile.		10.03.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.03.2023. Kohtunikuabi Kaire Kranich	kehtiv
3		Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 7684850. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 30.03.2023.a lepingu punktile 3 ning vastavalt 30.03.2023.a lepingu lisaks olevale plaanile.		30.03.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.04.2023. Kohtunikuabi Ester Kärtner	kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
4	AS Eesti Varude Keskus (registrikood 11124171)	10.03.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.03.2023. Kohtunikuabi Kaire Kranich	kehtiv

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märke; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Kinnistu on koormatud looduskaitseaduse § 16 lõikes 5 sätestatud ostueesõigusega Eesti Vabariigi kasuks. Sisse kantud 04.12.2006. 31.03.2008 kanne ekslikult kustutatud. Kaaskoormatud kinnistud nr: 1415102, 20760650.	Sisse kantud 12.03.2009. 10.01.2022 kinnistamisavalduse alusel muudetud 9.02.2022. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
2	Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158 ¹ gaasipaigaldise ehitamiseks, omamiseks ja kasutamiseks kasutusõiguse alal vastavalt 05.06.2018 lepingu punktile 2.1 ja 2.4 ning 05.06.2018 lepingu lisaks 1 olevale gaasipaigaldise plaanile. 5.06.2018 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 13.06.2018. Kohtunikuabi Mare Tomingas		kehtiv
2		Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub 3 jao kannete nr 1, 5, 8 järel ja kandega nr 6 samal järjekohal. 10.01.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.01.2022. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kehtiv
2		Kustutatud 10.01.2022 kinnistamisavalduse alusel 31.01.2022. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kehtiv
3	Isiklik kasutusõigus Eesti Kalatootjate Keskühistu (registrikood 12939745) kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus survekanalisatsiooni torustike ja/või isevoolse kanalisatsiooni torustike kasutamiseks vastavalt 10.09.2020.a lepingu punktile 4 ning vastavalt 10.09.2020.a lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile 10.09.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.09.2020. Kohtunikuabi Tiina Kullamä		kehtiv
3	Eelmärge isikliku kasutusõiguse muutmise tagamiseks Pakrineeme Sadama OÜ (registrikood 11162912) kasuks. Isikliku kasutusõiguse üleandmise nõuet tagav eelmärge. 10.09.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.09.2020. Kohtunikuabi Tiina Kullamä		kehtiv
3		Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub 3 jao kannete nr 1, 2, 5, 6, 8, ja 9 järel ning kannetega nr 4 ja 7 samal järjekohal. 10.01.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.01.2022. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kehtiv
4	Isiklik kasutusõigus Eesti Kalatootjate Keskühistu (registrikood 12939745) kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus survekanalisatsiooni torustike ja/või isevoolse kanalisatsiooni torustike kasutamiseks vastavalt 10.09.2020.a lepingu punktile 8 ning vastavalt 10.09.2020.a lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile.	Sisse kantud registriossa 17950250 21.09.2020; siia üle kantud. 10.01.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.01.2022. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kehtiv
4		Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub 3 jao kannete nr 1, 2, 3, 5, 6, 8, ja 9 järel ning kannetega nr 3 ja 7 samal järjekohal. 10.01.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.01.2022. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kehtiv
5		Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub 3 jao kande nr 1 järel. 10.01.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.01.2022. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kehtiv
5		Kustutatud ülekanamisel registriossa 20760650. 10.01.2022 kinnistamisavalduse alusel 9.02.2022. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kehtiv
6	Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus terminali kai tee	Sisse kantud registriossa 13045202 15.06.2018; siia üle kantud. 10.01.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud	kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
	ehitamiseks, kasutamiseks ja majandamiseks vastavalt 05.06.2018 lepingu punktidele 5.1 ja 6 ning lisaks 3 olevale plaanile.	27.01.2022. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	
6		Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub 3 jao kannete nr 1, 5, 8 järel ning kandega nr 2 samal järjekohal. 10.01.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.01.2022. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kehtiv
7	Isiklik kasutusõigus Eesti Kalatootjate Keskühistu (registrikood 12939745) kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus survekanalisatsiooni torustike ja/või isevoolse kanalisatsiooni torustike ning imbtiikide kasutamiseks vastavalt 10.09.2020.a lepingu punktile 5 ning vastavalt 10.09.2020.a lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile.	Sisse kantud registriossa 13045202 21.09.2020; siia üle kantud. 10.01.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.01.2022. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kehtiv
7		Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub 3 jao kannete nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, ja 9 järel. 10.01.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.01.2022. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kehtiv
8	Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus gaasitorustiku kinnistule ehitamiseks ning kinnistul asumiseks, remontimiseks, rekonstrueerimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja arendamiseks ning gaasitorustiku kaudu maagaasi juhtimiseks vastavalt 03.11.2017.a. lepingu punktidele 2.2.3 ja 2.3 kuni 2.6 ning lepingu lisaks nr 4 olevale gaasipaigaldise kasutusõiguse ala skeemile.	Sisse kantud registriossa 14529302 10.11.2017; siia üle kantud. 10.01.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.01.2022. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kehtiv
8		Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub 3 jao kannete nr 1 ja 5 järel. 10.01.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.01.2022. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kehtiv
9	Isiklik kasutusõigus Eesti Kalatootjate Keskühistu (registrikood 12939745) kasuks. Tähtajatu kasutusõigus kanalisatsiooni survevõrgu ja sellega kaasnevate rajatiste kasutamiseks kasutusõiguse alal vastavalt 19.09.2018 lepingu punktidele 3 ja 4, mida on muudetud 10.09.2020, ning 10.09.2020.a., lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile.	Sisse kantud registriossa 14529302 21.09.2018; siia üle kantud. 10.01.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.01.2022. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kehtiv
9		Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub 3 jao kannete nr 1, 5, 8, 2 ja 6 järel. 10.01.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.01.2022. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kehtiv
10		Kustutatud 10.03.2023 kinnistamisavalduse alusel 16.03.2023. Kohtunikuabi Kaire Kranich	kehtiv
10		Kustutatud 10.03.2023 kinnistamisavalduse alusel 16.03.2023. Kohtunikuabi Kaire Kranich	kehtiv
10	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks AS Eesti Varude Keskus (registrikood 11124171) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus LNG Kai majandamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 05.08.2022 lepingu punktile 3 ning 02.09.2022 lepingu muutmise lepingu punktile 3.1 ning 02.09.2022 lepingu lisaks nr 1 olevatele plaanidele ja lisaks nr 2 olevale tehnorajatise kirjeldusele.	Sisse kantud 2.09.2022. 10.03.2023 kinnistamisavalduse alusel muudetud 16.03.2023. Kohtunikuabi Kaire Kranich	kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
11		Kustutatud 10.03.2023 kinnistamisavalduse alusel 16.03.2023. Kohtunikuabi Kaire Kranich	kehtiv
12		Kustutatud 10.03.2023 kinnistamisavalduse alusel 16.03.2023. Kohtunikuabi Kaire Kranich	kehtiv
13	Isiklik kasutusõigus Pakrineeme Sadama OÜ (registrikood 11162912) kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus tarbevee trassi, kanalisatsioonitorustike ning imbtiikide omamiseks ja kasutamiseks vastavalt 10.03.2023 lepingu punktile 4 ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile.	10.03.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.03.2023. Kohtunikuabi Kaire Kranich	kehtiv
14	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus tehno-rajatise (gaasipaigaldise ja elektri kaabli) majandamiseks vastavalt 30.03.2023.a lepingu punktile 3 ning lepingu lisadeks nr 1 ja nr 2 olevatele plaanidele.	30.03.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.04.2023. Kohtunikuabi Ester Kärtner	kehtiv
15	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks kasutusõiguse alal elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 31.07.2023 sõlmitud lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile.	31.07.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.08.2023. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kehtiv

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1			Kustutatud 19.07.2022 kinnistamisavalduse alusel 5.08.2022. Kohtunikuabi Mare Tomingas	kehtiv
1			Kustutatud 19.07.2022 kinnistamisavalduse alusel 5.08.2022. Kohtunikuabi Mare Tomingas	kehtiv
2			Kustutatud 10.03.2023 kinnistamisavalduse alusel 16.03.2023. Kohtunikuabi Kaire Kranich	kehtiv

Asutus: Elering AS - TASUTA

Nimi: Agnia Gotlib

Kuupäev: 02.01.2024 14:33:18

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).