

LISA
EELHINNANG

Keskkonnaamet annab keskkonnamõju hindamise (edaspidi *KMH*) eelhinnangu arendaja esitatud ja muu asjakohase teabe alusel ning lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning eeldatavast keskkonnamõjust (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6¹ lg 3). Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded on kehtestatud keskkonnaministri 16.08.2017 [määrusega nr 31](#) „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“.

1. Kavandatav tegevus

1.1. Tegevuse iseloom ja maht

OÜ Transtar Service (registrikood: 10913405; aadress Ringtee tn 25, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti; edaspidi *ettevõtte*) poolt kavandatava tegevuse eesmärgiks on romusõidukite demonteerimine (ohtlike jäätmete ning metallijäätmete taaskasutamine). Romusõidukid demonteeritakse ja ohtlikke jäätmeid käideldakse ilmastikukindlas kinnises ruumis (töökojas), millel on betoonist põrand.

Väliplats on kaetud osaliselt asfalt-, freesasfaltsegu- ja killustikukattega. Endise autobaasi territoorium on tarastatud. Samuti on jäätmekäitluskohas elektroonilised jälgimis- ja signalisatsioonisüsteemid Käitluskoht asub aadressitel Pärna tn 23 (katastritunnus 79403:002:0602) ning Liiva tn 7 (79601:001:1185), Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond. Kinnistute sihtotstarve on 100% ärimaa. Ettevõtte tegevus toimub töökojas (ca 300 m² põrandapinda) ning väliterritooriumil (ca 3000 m² osaliselt asfalt-, freesasfaltsegu- ja killustikukattega väliplatsid).

Ettevõtte kasutatav territoorium piirneb põhja suunas transpordimaa (Pärna tn L1, L2 ja L5) ning sihtotstarbeta maaga (Pärna tn 23b), ida suunas tootmis- ja ärimaa, lääne suunas tootmismaa ning lõuna suunas maatulundusmaa kinnistutega. 130 m kaugusele lõuna suunda jääb Jõhvi-Tartu-Valga maantee.

Lähim elamumaa sihtotstarbega kinnistu jääb kirdesuunda, ca 40 m kaugusele jäätmekäitlushoonest. Tegevusega ei kaasne lõhnaäiringuid ning tehnika kasutusest tulenev müra on lokaalne. Tegevuse detailne kirjeldus koos asjakohaste plaanidega on esitatud keskkonnaloa taotluses ning tegevuse kokkuvõtte keskkonnaloa andmise korralduses.

Hoone ruum, kus teostatakse jäätmekäitlust, ei ole ühendatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga.

Väliplatsidelt ei juhita sademevett suublasse, s.t. et väliplatsidele ei ole rajatud sademevee ärajuhtimiseks vastavat tehnosüsteemi (platsile ei ole antud kallet, puudub torustik kogutava sademevee kogumiseks ja ärajuhtimiseks suublasse jne.). Kõik mahalangevad sademed aurustuvad platsile kogunenud loikudest aja jooksul.

Sõidukite sorteerimist/demonteerimist teostatakse vaid betoonpõrandatega hoones sees. Vaheladustamist teostatakse nii hoones (ohtlikud- ja tavajäätmed) kui ka väliplatsidel (tavajäätmed).

1.2. Tegevuse seos asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning lähipiirkonna praeguste ja planeeritavate tegevustega

[Keskonnastrateegia aastani 2030](#) on keskkonnavaldkonna arengustrateegia, mis juhindub Eesti säästva arengu riikliku strateegia "[Säästev Eesti 21](#)" põhimõtetest ja on katusstrateegiaks kõikidele keskkonna valdkonna alavaldkondlikele arengukavadele, mis peavad koostamisel või täiendamisel juhinduma keskkonnastrateegias toodud põhimõtetest. Keskkonna valdkond hõlmab nii sisult, ulatuselt kui ka spetsiifikalt väga erinevaid alavaldkondi, seetõttu on nende sihipärase arengu kavandamiseks vastavate alavaldkondade koostamine vajalik ja põhjendatud ka keskkonnastrateegia kui üldisema raamdokumendi olemasolul.

"[Eesti keskkonnastrateegia aastani 2030](#)" eesmärk jäätmevaldkonnas on järgmine: aastal 2030 on tekkivate jäätmete ladestamine vähenenud 30% ning oluliselt on vähendatud tekkivate jäätmete ohtlikkust.

Eesmärgiks on määratleda pikaajalised arengusuunad looduskeskkonna hea seisundi hoidmiseks, lähtudes samas keskkonna valdkonna seostest majandus- ja sotsiaalvaldkonnaga ning nende mõjudest ümbritsevale looduskeskkonnale ja inimesele. Keskkonnastrateegia põhimõtted: säästev areng, keskkonnakahjustuste ennetamine ja vältimine, jäätmehoolduse integreerimine teiste eluvaldkondade ja loodusvarade kasutamisega.

Tegevuse käigus eraldatakse ohtlikud jäätmed tavajäätmetest ning jäätmed suunatakse taaskasutusse, mistõttu väheneb vajadus jäätmete ladestamiseks. Seega täidab tegevus sätestatud eesmärki.

[Riigi jäätmekava 2023-2028](#) II strateegiline eesmärk on võtta jäätmed ringlusse või neid muul viisil taaskasutada maksimaalsel tasemel. Taotletav tegevus on otseses seoses püstitatud eesmärgiga, sest tegevuse käigus suunatakse jäätmed ringlusse.

Ettevõtte kavandatav tegevus on kooskõlas Tartu valla jäätmekava 2024-2029 [eelõuga](#). Eesmärgiks on seatud suunata liigiti kogutuid jäätmeid rohkem taaskasutusse või ringlusse-

Ettevõtte kavandatav tegevus ja tegevuse asukoht ei ole vastuolus kehtiva [Tartu valla üldplaneeringuga](#). Maa-ala asub tiheasustusalal, sh segahoonestatav arenguala, kuhu võib planeerida keskkonnasäästlike ja -sõbralike ettevõtteid (st tootmine).

1.3. Ressursside, sealhulgas loodusvarade, nagu maa, muld, pinnas, maavara, vesi ja looduslik mitmekesisus, näiteks loomastik ja taimestik, kasutamine

Kavandatud tegevuse käigus loodusvarasid ega ressursse ei kasutata.

1.4. Tegevuse energiakasutus

Energiat kasutatakse niivõrd, kui seda vajab tegevuseks kasutatav tehnika ja inimtööjõud. Energiakulu ei põhjusta olulisi ebasoodsaid mõjusid.

Jäätmete transpordil kasutatakse fossiilseid kütuseid kasutavaid masinaid. Energiat kasutatakse niivõrd, kui seda vajab tegevuseks kasutatav tehnika. Tegevus ei ole energiamahukas.

1.5. Tegevusega kaasnevad tegurid, nagu heide vette, pinnasesse ja õhku ning müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn

Põhjavesi on antud piirkonnas on kaitstud ([Eesti Geoloogiakeskuse Eesti põhjavee kaitstuse kaart](#) (1:400 000)). Lähim puurkaev (PRK0007277) asub jäätmekäitluskohas ca 250 meetri kaugusel.

Lähim veekogu on ca 200 m kaugusel loodes olev Kõrveküla paisjärv. Eeldatavalt ettevõtte kavandatava tegevuse mõju nimetatud objektideni ei ulatu.

Muinsuskaitsealuseid kinnismälestisi lähipiirkonnas ei asu.

Heidet vette tegevusega ei kaasne, sest käitluskohas sademevett ei koguta ja keskkonda ei juhita. Jäätmekäitluskoht ei ole ühendatud kanalisatsioonisüsteemiga. Seega ei ole võimalik saasteainete sattumine pinnasesse või vette. Ettevõtte tegevusega ei kaasne eeldatavalt sellist saasteainete heidet välisõhku, mis põhjustaks pöördumatuid muutusi antud piirkonnas ning häirida ümbruskonda. Kliimale eeldatavalt olulist keskkonnamõju ei teki.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne eeldatavalt sellist saasteainete heidet välisõhku, mis põhjustaks pöördumatuid muutusi antud piirkonnas ning häirida ümbruskonda. Kliimale eeldatavalt olulist keskkonnamõju ei teki.

Ettevõtte ei tegele jäätmete purustamisega, mis võiks tekitada tolmuheidet. Müra tekib peamiselt jäätmete pressimise käigus ning ei ole ette näha, et ülenormatiivne müra leviks käitluskohast väljapoole. Ettevõttel on kohustus jälgida, et tekkiv müra ei ületaks kehtestatud normtasemeid. Taotletava tegevusega ei tekitata vibratsiooni, valgust, soojust ega kiirgust. Eeldatavalt on ettevõtte tegevuse mõju lokaalne ega ulatu käitluskoha piiridest väljapoole

1.6. Tekkivad jäätmed ning nende käitlemine

Tegevuse käigus jäätmeid ei teki. Ettevõtte tegeleb ohtlike- ja tavajäätmete (peamiselt metallijäätmete) käitlusega (vastuvõtt, sorteerimine/demonteerimine, vaheladustamine ning taaskasutusse, sh korduskasutusse suunamine). Taaskasutus seisneb jäätmete überpakkimise ja ladustamises, samuti sobilike metallijäätmete korduskasutuseks ettevalmistamises ning vajadusel sortimises ja tükeldamises eesmärgiga suunata maksimaalne kogus taaskasutatavat materjali ringlusse või edasisele ümbertöötlemisele. Korduskasutuseks suunatavad jäätmed müüakse ka kaubana, muud jäätmed antakse edasiseks käitlemiseks üle vastavat õigust omavatele isikutele.

1.7. Tegevusega kaasnevate avariolukordade esinemise võimalikkus, sealhulgas heite suurus

Ettevõtte peab järgima ettenähtud ohutusnõudeid, ettevõtte töötajad peavad olema läbinud vastava koolituse ning kasutatavad seadmed peavad vastama selleks tööks kehtestatud tehnilistele nõuetele. Nimetatud tingimuste täitmine vähendab avariolukordade esinemise tõenäosust.

1.8. Tegevuse seisukohast asjakohaste suurõnnetuste või katastroofide oht, sealhulgas kliimamuutustest põhjustatud suurõnnetuste või katastroofide oht teaduslike andmete alusel

[Jäätmeseaduse](#) tähenduses on suurõnnetus tegevuskohal kaevandamisjäätmete käitlemise käigus tekkinud juhtum, mis kujutab otsekohe või aja jooksul tegevuskohal või mujal ilmnevat tõsist ohtu inimese tervisele või keskkonnale. Suurõnnetuse ohuga jäätmehooldla projekteerimisel, rajamisel, kasutamisel, hooldamisel, sulgemisel ning järelhooldamisel tuleb võtta vajalikke meetmeid, et vältida selliseid õnnetusi ja piirata nende kahjulikke tagajärgi inimese tervisele või keskkonnale, piiriülesed mõjud kaasa arvatud.

[Kemikaaliseaduses](#) on mõiste suurõnnetus defineeritud nii avamerel nafta- ja gaasiammutamisprotsesside kontekstis (§ 19) kui ka ohtliku ettevõtte ja suurõnnetuse ohuga ettevõtte peatükis. Viimasel juhul on suurõnnetus ettevõtte töö kontrolli alt väljumisest tingitud ohtliku kemikaali ulatuslik leke, tulekahju või plahvatus, mis kohe või tulevikus põhjustab raskeid tagajärgi inimese elule, tervisele või keskkonnale käitise sees või väljaspool seda ning mis on seotud ühe või mitme ohtliku kemikaaliga (§ 21 lg 6). Samuti on [Kemikaaliseaduses](#) defineeritud mõisted oht (ohtliku kemikaali või olukorra olemuslik omadus, mis võib põhjustada kahju inimese elule, tervisele või keskkonnale) ning risk (tagajärje ilmnemise tõenäosus teatud aja jooksul või teatud asjaolude korral).

Mõiste „katastroof“ on defineeritud [hädaolukorra seaduse](#) § 19 lg-s 2 ning selle all mõistetakse eelkõige inimtegevusest põhjustatud ulatuslikku õnnetust või avariid või muu samasuguse mõjuga sündmust, sealhulgas elutähtsa teenuse raskete tagajärgedega või pikaajaline katkestus.

Ettevõtte ei kuulu suurõnnetuse ohuga ettevõtete hulka ega jää ka vastavate ettevõtete mõjualasse. Lisaks ei käita ettevõtte kaevandamisjäätmete hooldlat. Kliimamuutusest põhjustatud suurõnnetuse või katastroofi oht on väike, sest käitluskoht ei asu üleujutataval alal ega ühegi suure veekogu lähedal, kus saaks veetase ohtlikult tõusta.

2. Kavandatava tegevuse asukoht ja mõjutatav keskkond

2.1. Olemasolev ja planeeritav maakasutus ning seal toimuvad või planeeritavad tegevused

Käitlus koht asub aadressitel Pärna tn 23 (katastritunnus 79403:002:0602) ning Liiva tn 7 (79601:001:1185), Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond. Kinnistute sihtotstarve on 100% ärimaa. Ettevõtte kasutatav territoorium piirneb põhja suunas transpordimaa (Pärna tn L1, L2 ja L5) ning sihtotstarbeta maaga (Pärna tn 23b), ida suunas tootmis- ja ärimaa, lääne

suunas tootmismaa ning lõuna suunas maatulundusmaa kinnistutega. 130 m kaugusele lõuna suunda jääb Jõhvi-Tartu-Valga maantee.

Lähim elamumaa sihtotstarbega kinnistu jääb kirdesuunda, ca 40 m kaugusele jäätmekäitlushoonest.

Keskkonnaametile teadaolevalt ei planeerita lähikonnas olulist maakasutuse muutust.

2.2. Alal esinevad loodusvarad, sealhulgas maa, muld, pinnas, maavara, vesi ja looduslik mitmekesisus, nende kättesaadavus, kvaliteet ja taastumisvõimes

[Keskkonnaregistri](#) kohaselt ettevõtte territooriumil ei esine loodusvarasid. Põhjavesi on antud piirkonnas on kaitstud ([Eesti Geoloogiakeskuse Eesti põhjavee kaitstuse kaart](#) (1:400 000)). Lähim puurkaev (PRK0007277) asub jäätmekäitluskohas ca 250 meetri kaugusel.

Lähim veekogu on ca 200 m kaugusel loodes olev Kõrveküla paisjärv.

Keskkonnaregistri andmetel ei esine käitluskohas maavarasid. Käitluskoht on kaetud freesasfaltkattega (bituumeniga). Looduslikku mitmekesisust käitluskohas ei esine.

2.3. Keskkonna vastupanuvõime, mille hindamisel lähtutakse märgalade, jõeäärsete alade, jõesuudmete, randade ja kallaste, merekeskkonna, pinnavormide, maastike, metsade, Natura 2000 võrgustiku alade, kaitstavate loodusobjektide, alade, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on ületatud või võidakse ületada, tiheasutusega alade ning kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alade vastupanuvõimest

Ettevõtte taotletava tegevuse mõjuala on lokaalne ega ulatu kaugemale tegevuse asukohast.

Ettevõtte territooriumil ei paikne olulisi märgalaid, pinnavorme ja metsi, mis saaksid kavandatava tegevuse tõttu oluliselt mõjutatud. Ettevõtte kavandatav tegevus (jäätmete ringlussevõtt) ei mõjuta kaitsealuseid liike.

Kavandatava tegevuse maa-ala piires puuduvad sellised alad, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on ületatud.

Maa-ameti kaardirakenduse alusel ajaloolised, kultuuriloolised ning arheoloogilised väärtused kinnistutel teadaolevalt puuduvad, seega võimalik negatiivne mõju nimetatud väärtustele puudub.

2.4. Inimese tervis ja heaolu ning elanikkond

Taotletav tegevus ei mõjuta inimeste tervist või heaolu, sest tegevus asub elamupiirkonnast eemal ning tegevusega ei kaasne negatiivseid mõjusid.

3. Hinnang keskkonnamõju olulisusele

Alljärgnevalt on toodud kavandatava tegevuse keskkonnamõju olulisuse hinnang koos põhjenduste ja selgitustega.

3.1. Mõju suurus

Ettevõtte tavapärase tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Tulekahjust tuleneda võiv mõju võib olla olulisem, kuid tulekahju ennetamiseks on vajalikud meetmed kasutusele võetud.

Juhul kui ettevõtte täidab õigusaktidega ning keskkonnalooga sätestatud nõudeid, ei oma tegevus ümbritsevale keskkonnale olulist mõju.

3.2. Mõjuala ulatus, näiteks geograafiline ala ja tõenäoliselt mõjutatava elanikkonna suurus

Tegevuse võimalik mõju on lokaalne ning eeldatavalt ei välju käitluskoha piiridest.

Tegevuse mõjuala ei ulatu Natura 2000 aladeni, kaitsealadeni ega teadaolevate looduskaitsealuste liikide elupaikade ning leiukohtadeni, samuti kaitstavate üksikobjektideni, mistõttu ei oma jäätmekäitluskoht nimetatud objektidele mõju ega sea ohtu kaitstavate loodusobjektide kaitse eesmärkide saavutamist. Lähtudes eelnevast puudub taotletaval tegevusel mõju inimestele, nende tervisele, heaolule ning varale.

3.3. Mõju ilmnemise tõenäosus

Võimaliku mõju ilmnemise tõenäosus on väga väike, sest mõju vältimiseks vajalikud meetmed on kasutusele võetud.

3.4. Mõju tugevus, kestus, sagedus ja pöördumus

Juhul kui ettevõtte täidab õigusaktidega ning keskkonnalooga sätestatud nõudeid, ei oma tegevus ümbritsevale keskkonnale mõju.

3.5. Mõju piiriülesus

Kavandatav tegevus ei ole piiriülese mõjuga..

3.6. Mõju Natura 2000 võrgustiku alale

Tegevuse mõju ei ulatu Natura 2000 aladeni, kaitsealadeni ega teadaolevate looduskaitsealuste liikide elupaikade ning leiukohtadeni, samuti kaitstavate üksikobjektideni, mistõttu ei oma jäätmekäitluskoht nimetatud objektidele mõju ega sea ohtu kaitstavate loodusobjektide kaitseesmärkide saavutamist ning mistõttu ei ole Natura-eelhindamine vajalik, ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku aladele on välistatud.

3.7. Kavandatava tegevuse koosmõju muude asjakohaste toimuvate või mõjualas planeeritavate tegevustega

Ettevõtte tegevusega ei kaasne koosmõju piirkonna teiste ettevõtete tegevusega.

3.8. Ebasoodsa mõju tõhusa ennetamise, vältimise, vähendamise ja leevendamise võimalusi

Plaanitava tegevuse tõttu ei ole ette näha ebasoodsa mõju teket, mistõttu ei ole vaja rakendada meetmeid ebasoodsa mõju ennetamiseks, vältimiseks, vähendamiseks või leevendamiseks.

4. Eelhindangu järeldus

Keskkonnaameti hinnangul puudub kavandataval tegevusel oluline keskkonnamõju, mistõttu keskkonnamõju hindamise algatamine ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

- Jäätmekäitluskohal puuduvad Natura 2000 võrgustiku alad. Seega on välistatud, et ettevõtte kavandatav tegevus võiks kas üksi või koosmõjus teiste tegevustega avaldada ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku alade kaitse-eesmärgiks olevatele liikidele ja elupaikadele. Samuti puuduvad teised kaitstavad loodusobjektid, mistõttu puudub mõju ka nendele.
- Ettevõtte kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju veele ega välisõhule, samuti ei ületata piirmäärasid vibratsiooni, müra ja õhusaastatuse osas. Tegevusega ei kaasne koosmõju teiste tegevustega.
- Kavandatava tegevusega ei kaasne mõju inimeste tervisele, heaolule ja varale, samuti avariolukordi või suurõnnetusi.

Keskkonnaamet leiab, et lähtudes eelhindangu tulemustest ning [KeHJS](#) § 11 lg-st 8¹ puudub vajadus kavandatava tegevuse erisuste ja keskkonnameetmete järele muidu ilmnedava võiva olulise ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või ennetamiseks (keskkonnaministri 16.08.2017 [määruse nr 31](#) „Eelhindangu sisu täpsustatud nõuded“ § 5 lg 2).