



## KORRALDUS

18.01.2024 nr DM-126817-1

**Lotus Timber OÜ keskkonnakompleksloa nr KKL-515804 nõuete läbivaatamine ja tingimuste muutmine**

### 1. OTSUS

Võttes aluseks tööstusheite seaduse § 155 lg 3, § 49 lg 1 ning lähtudes keskkonnavalitsuse korrapärase kontrolli tulemustest, tulenevalt punktis 2 toodud asjaoludest ja punktis 3 toodud kaalutlustest **otsustan:**

**1.1. Muuta Lotus Timber OÜ-le (registrikood 12075701) väljastatud keskkonnakompleksloa nr KKL-515804 tabeleid järgnevalt:**

**1.1.1. Muuta tabelis T2 „Parima võimaliku tehnika (PVT) rakendamine“ p-i 17 „Vetteheide“ lahtrit „Käitise KKJS-i ja tehnoloogia nimetused“ järgmiselt: Seiret heitvees ja saastuda võinud äravoolavas pinnavees ei ole seni teostatud. Kreosooti ei kasutata. Käitaja rakendab meetmeid, mis välistavad sademevee saastumise lahustitega, biotsiididega või vaske sisaldavate ainetega.**

**1.1.2. Eemaldada tabel T7 „Pinnase ja põhjavee saastatuse seire“ koos tabelis toodud põhjavee seire nõuetega.**

**1.1.3. Eemaldada tabelist T8 „Tootmise, jäätme- ja heitetekke ning heite keskkonnamõju omaseire tõhustamiseks kavandatud meetmed“ p-s 6 toodud „Veesaaste seire“ meede.**

**1.1.4. Muuta tabelis V2 „Lubatud veevõtt põhjaveehaarete kaupa“ Tarbepuurkaev (14461) puurkaevu L-EST97 koordinaatideks X: 6591188, Y: 555244.**

**1.1.5. Muuta tabelis V3 „Võetava vee koguse ja seire nõuded“ Tarbepuurkaev (14461) põhjaveehaarde proovivõtukohta koordinaatideks (L-Est) X: 6591188, Y: 555244.**

**1.2. Jätta kehtivaks ülejäänud kompleksloa nr KKL-515804 tingimused.**

**1.3. Korraldus jõustub selle teatavaks tegemisest Lotus Timber OÜ-le.**

Kompleksloa nr KKL-515804 on kättesaadav Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis aadressil <https://kotkas.envir.ee>.

## 2. ASJAOLUD

Lotus Timber OÜ (registrikood 12075701; aadress Harju maakond, Maardu linn, Vana-Narva mnt 31) tegutseb keskkonnakompleksloa nr KKL-515804 (edaspidi ka *luba*) alusel aadressil Koplímäe tn 5, Maardu linn, Harju maakond.

Tööstusheite seaduse (THS) § 155 lg 1 ja lg 2 kohaselt kontrollib Keskkonnaamet järelevalve korras kompleksloa kohustustega käitistes kompleksloa nõuete täitmist ja käitises toimuva tegevuse vastavust õigusaktides kehtestatud nõuetele. Keskkonnaameti peadirektori 13.06.2023 käskkirja nr 1-1/23/80 Lisa 1 "Kompleksloa kohustusega käitiste keskkonnaalase kontrolli üleriigiline kava ja programm" alusel on kontrolliga ühildatud loa nõuete läbivaatamine. Loa haldur vaatab THS § 49 alusel läbi kompleksloa nõuded ja koostab sellekohase otsuse. Keskkonnaameti vanemspetsialist osales käitise korrapärasel kontrollil 26.09.2023. Vastavalt THS § 155 lg 5 vormistati käitise korrapärase kontrolli tulemused aruandena OKP nr 1125833 (edaspidi *käitise kontrolli aruanne*), mis on leitav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (27.12.2023 DM-125885-2) ja korralduse lisast 3.

Haldusemenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning THS § 53 alusel otsustab haldusakti muutmise, peatamise või kehtetuks tunnistamise kaalutusõiguse alusel haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine muutmise, peatamise või kehtetuks tunnistamise ajal. THS § 27 kohaselt annab kompleksloa Keskkonnaamet.

## 3. KAALUTLUSED

Korrapärase kontrolli käigus hindas Keskkonnaamet käitaja tegevuse vastavust kompleksloas ja õigusaktides kehtestatud nõuetele. Kompleksluba anti ettevõttele 12.10.2022. Käitise korrapärase kontrolli käigus selgus, et kompleksluba vajab korrigeerimist järgnevalt:

### 3.1. Põhjaveevõtt

Käitajale on antud luba põhjaveevõtuks Tarbepuurkaev (14461) põhjaveehaardest kuni 41 m<sup>3</sup> ööpäevas (15 028 m<sup>3</sup> aastas) perioodil 2022-2042. Tarbepuurkaev (14461) põhjaveehaardega on avatud Ordoviitsiumi-Kambriumi (O-Cm) põhjaveekiht, mis kuulub Ordoviitsiumi-Kambriumi põhjaveekogumisse Lääne-Eesti vesikonnas.

Käitise korrapärase kontrolli käigus tuvastas Keskkonnaamet, et loas märgitud põhjaveehaarde koordinaadid on ebatäpsed ning fikseeris tegelikud põhjaveehaarde koordinaadid. **Eelnevalt tulenevalt muudab Keskkonnaamet loa tabelis V2 „Lubatud veevõtt põhjaveehaarete kaupa“ lahtrit „Puurkaevu L-Est koordinaadid“ ja tabelis V3 „Võetava vee koguse ja seire nõuded“ lahtrit „Proovivõtukohta koordinaadid (L-Est)“, märkides Tarbepuurkaev (14461) põhjaveehaarde koordinaatideks X: 6591188, Y: 555244. Põhjaveehaarde koorinaadid on muudetud ka Eesti Looduse Infosüsteemis EELIS.**

Keskkonnaamet lähtub põhjavee kvaliteedi kontrollinõuete kehtestamisel keskkonnaministri 01.10.2019 määruses nr 48 „Põhjaveekogumite nimekiri ja nende eristamise kord, seisundiklassid ja nende määramise kord, seisundiklassidele vastavad keemilise seisundi määramiseks kasutatavate kvaliteedinäitajate väärtused ja koguselise seisundi määramiseks kasutatavate näitajate tingimused, põhjavett ohustavate saasteainete nimekiri, nende sisalduse läviväärtused põhjaveekogumite kaupa ja kvaliteedi piirväärtused põhjavees ning taustataseme määramise põhimõtted“ (edaspidi *määrus nr 48*) toodust. Arvestades, et Tarbepuurkaev (14461) põhjaveehaardega võetakse põhjavett Ordoviitsiumi-Kambriumi põhjaveekogumist Lääne-Eesti vesikonnas, seadis Keskkonnaamet põhjaveest seiratavateks näitajateks: elektrijuhtivus, pH, lahustunud hapnik, keemiline hapnikutarve (KHT), ammoonium ( $\text{NH}_4$ ), nitraat ( $\text{NO}_3$ ), kloriid ( $\text{Cl}$ ), sulfaat ( $\text{SO}_4$ ) ja naatrium ( $\text{Na}$ ). Põhjavee proovi võtmise sagedus on üks kord kolme aasta jooksul. Eelnimetatud põhjavee seire nõuded on toodud loa tabelis V3 „Võetava vee koguse ja seire nõuded“.

Samuti on põhjavee seire nõuded toodud loa tabelis T7 „Pinnase ja põhjavee saastatuse seire“, mille kohaselt tuleb teha põhjavee seiret sagedusega üks kord kolme aasta jooksul järgmiste näitajate osas ammoonium, elektrijuhtivus, hägusus, keemiline hapnikutarve (KHT), lõhnaläve indeks, nitrit, vesinikioonide kontsentratsioon (pH), värvus ja üldkaredus.

Eelnevast tulenevalt on loas toodud põhjavee seire nõuded kahes vormis (T7 ja V3), kus seiratavad näitajad erinevad üksteisest. Tabelis V3 on seiratavate näitajate määramisel võetud aluseks määruses nr 48 nimetatud keemilise seisundi hindamiseks kasutatavad näitajad. Tabelis T7 on viis näitajat, mis ühtivad määruses nr 48 nimetatud saasteainetega, millele lisanduvad üldiseloomustavad näitajad, milleks on hägusus, lõhn, värvus ja üldkaredus. Keskkonnaamet rakendab kaalutlusõigust ja eesmärgipärasust ning **otsustab muuta tabeli T7 „Pinnase ja põhjavee saastatuse seire“ koos põhjavee seire nõuetega mitteasjakohaseks, et vähendada põhjavee seire teostamisel segadust ja tabelite sisu korduvust**, ning jätta loasse tabelis V3 „Võetava vee koguse ja seire nõuded“ nimetatud põhjavee seire tegemise nõuded, mille alusel saab hinnata põhjavee keemilist seisundiklassi tulenevalt määrusest nr 48.

### 3.2. Sademevesi

Keskkonnaameti 12.10.2022 korralduse nr DM-119836-13 „Lotus Timber OÜ keskkonnakompleksloa nr KKL-515804 andmine“ kohaselt puhastatakse käitaja territooriumil tekkiv sademevesi liiva- ja õlipüüdurites ja juhitakse seejärel Aktsiaseltsi TECHNOMAR & ADREM (registrikood 10282494) sademeveekanaliseerimise kaudu suublasse. Liiva- ja õlipüüdurid asuvad Harju maakonnas Maardu linnas Koplímäe tn 5 (registriosa number 2718350, katastritunnus 44601:001:0177) kinnistul, mille järel on proovivõtukaev sademeveekanaliseerimise juhitava sademevee kvaliteedi kontrollimiseks.

Loas on tabelis T8 „Tootmise, jäätme- ja heitetekke ning heite keskkonnamõju omaseire tõhustamiseks kavandatud meetmed“ kirjas veesaaste seire meede, mille kohaselt on kompleksloa koostamisega seoses tehtud ettepanek teostada saasteainete seiret sademevee kanalisatsioonis, proovivõtu koht peale õlipüüdurit. Sagedusega 2 x aastas. Seiratavad näitajad VOC ja vask (Cu). Loaga ei ole määratud meetme rakendamise sagedust ega meetme

rakendamise tähtaega. Samuti ei ole meetme seadmist kaalutud Keskkonnaameti 12.10.2022 korralduses nr DM-119836-13 „Lotus Timber OÜ keskkonnakompleksloa nr KKL-515804 andmine“.

Keskkonnaamet tuvastas, et nimetatud tabelis T8 „Tootmise, jäätme- ja heitetekke ning heite keskkonnamõju omaseire tõhustamiseks kavandatud meetmed“ olev veesaaste seire meede pärineb käitaja 20.06.2022 esitatud taotluselt nr T-KL/1012541-2, kus taotluse tabelis 2.2. „Parima võimaliku tehnika (PVT) rakendamine“ ja tabelis 2.9 „Tootmise, jäätme- ja heitetekke ning heite keskkonnamõju omaseire tõhustamiseks kavandatud meetmed“ on käitaja teinud veesaaste seire tegemiseks ettepaneku.

PVT dokumendi *Parima võimaliku tehnika (PVT) alased järeldused pindade katmise kohta orgaaniliste lahustitega, sealhulgas puidu ja puittoodete kaitsmise kohta kemikaalidega* PVT-s 43 on toodud, et PVT on teha saasteainete seiret heitvees ja saastuda võinud äravoolavas pinnavees enne iga partii ärajuhtimist vastavalt EN-standarditele. EN-standardite puudumise korral seisneb PVT selliste ISO, riiklike või muude rahvusvaheliste standardite kohaldamises, millega on tagatud samaväärsel teaduslikul tasemel andmete saamine. Seiratavatel ainetel on PVT-s nimetatud biotsiidid, vask (Cu), lahustid, polütsüklilised aromaatsed süsivesinikud, benso[a]püreen ja nafta süsivesinike indeks (HOI). Biotsiididest konkreetsete ainete suhtes seire tegemine sõltub protsessides kasutatavate biotsiidide koostisest. Vase osas tehakse seiret üksnes juhul, kui protsessides kasutatakse vaseühendeid. Lahustite osas on PVT-s täpsustatud, et seiret tehakse üksnes käitiste puhul, kus töötlemisel kasutatakse lahustipõhiseid kemikaale. Seiratakse konkreetseid aineid sõltuvalt protsessides kasutatavate lahustite koostisest. Polütsüklilised aromaatsed süsivesinike, benso[a]püreeni ja nafta süsivesinike indeksi (HOI) seiret tehakse üksnes käitiste puhul, kus töötlemisel kasutatakse kreosooti. Taotluses nr T-KL/1012541-2 on välja toodud, et käitaja müüb edasi kreosootõliga immutatud puitmaterjale. Kreosoodiga immutust käitises ei teostata, mistõttu polütsüklilised aromaatsed süsivesinike, benso[a]püreeni ja nafta süsivesinike indeksi (HOI) seiret teostada ei ole vaja.

Taotluses nr T-KL/1012541-2 on toodud, et puidukaitsekemikaalide ladustamise ja käitlemise kohad asuvad kinnises ruumis, kaitstuna vihmaveega kokkupuute eest. Kreosooti ei kasutata. Värskest töödeldud puidu (mis enam ei tilgu) hoiustamine esimese 24 h vältel oleneb ilmastikust – sademete tõenäosuse korral hoitakse värskest töödeldud puitu tootmishoones nõ puhvertsoonis. Kui sademeid oodata ei ole, siis hoitakse värskest töödeldud puitu väljas. 24 h möödumisel pakendatakse toodang pakkekillesse. **Seega kasutab käitaja piisavalt meetmeid, mis välistavad sademevee saastumise lahustitega, biotsiididega või vaske sisaldavate ainetega.** Arvestades, et PVT 43 kohaselt tuleb seiret teha saastuda võinud äravoolavas pinnavees, ning et praegusel juhul on sademevee saastumine viidud miinimumini, ei kohaldu praegusel juhul PVT-s 43 nimetatud seire nõuded. **Eelnevast tulenevalt eemaldab Keskkonnaamet loa tabelist T8 „Tootmise, jäätme- ja heitetekke ning heite keskkonnamõju omaseire tõhustamiseks kavandatud meetmed“ veesaaste seire meetme.**

PVT dokumendi *Parima võimaliku tehnika (PVT) alased järeldused pindade katmise kohta orgaaniliste lahustitega, sealhulgas puidu ja puittoodete kaitsmise kohta kemikaalidega* PVT 47 sõnastab, et selleks, et hoida ära või sellise võimaluse puudumisel vähendada vetteheidet ja

vähendada veekulu, on PVT kasutada kõiki allpool kirjeldatud meetodeid: a) meetodid vihmavee ja äravoolava pinnavee saastumise ärahoidmiseks; b) saastuda võinud äravoolava pinnavee kogumine; c) saastuda võinud äravoolava pinnavee kasutamine; d) puhastusvee taaskasutamine; e) reovee puhastamine; f) ohtlike jäätmete kõrvaldamine. Kõik eelnimetatud meetodid on toodud ka taotluse nr T-KL/1012541-2 tabelis 2.2 „Parima võimaliku tehnika (PVT) rakendamine“.

Keskkonnaamet selgitab, et meetodi b kohaselt tuleb äravoolav pinnavesi, mis on pärit aladelt, mis võivad olla saastunud puidukaitskemikaalidega, koguda eraldi. Kogutud reovesi kõrvaldatakse alles pärast asjakohaste meetmete võtmist, nt pärast seiret (vt PVT 43), puhastamist (vt PVT 47, meetod e) või taaskasutamist (vt PVT 47, meetod c). PVT 47 meetodi c kohaselt tuleb pärast kogumist kasutada saastuda võinud äravoolavat pinnavett veepõhiste puidukaitselahuste valmistamiseks. Tulenevalt PVT 47 meetodist e puhastatakse reovett sobivas reoveepuhastis (kääritises või väljaspool seda), kui kogutud äravoolavas pinnavees ja/või puhastusvees avastatakse saastus või seda võib eeldada ja kui vee kasutamine ei ole võimalik. Vastavalt PVT 47 meetodile f kõrvaldatakse kogutud äravoolav pinnavesi ja/või puhastusvesi ohtlike jäätmetena, kui kogutud äravoolavas pinnavees ja/või puhastusvees avastatakse saastus või seda võib eeldada ja kui vee töötlemine ega kasutamine ei ole võimalik.

Käitaja on taotluses nr T-KL/1012541-2 kirjeldanud, et võimaliku saastuse korral kogutakse saastunud pinnavesi kokku ja puhastatakse või antakse üle vastavat jäätmekäitluslitsentsi omavale jäätmekäitlejale. Saastuda võinud äravoolavat pinnavett on võimalik kasutada veepõhiste puidukaitselahuste valmistamiseks, kui need vastavad kavandatud kasutusviisiga seotud kvaliteedinõuetele. Selleks analüüsitakse olukorda juhtumipõhiselt ja otsustatakse, kas seda on võimalik kasutada või tuleb see käidelda punktis f kirjeldatud viisil. Operaatori tööülesannete hulka kuulub seadmete ja mahutite pesemiseks kasutatud vee kogumine ja taaskasutamine veepõhiste puidukaitselahuste valmistamisel. Kogu ettevõttes tekkiv reovesi läbib puhastit kääritise naabruses asuva tootmisettevõtte reoveepuhastis. Kui kogutud äravoolavas pinnavees ja/või puhastusvees avastatakse saastus või seda võib eeldada ja kui vee töötlemine ega kasutamine ei ole võimalik, kõrvaldatakse kogutud äravoolav pinnavesi ja/või puhastusvesi ohtlike jäätmetena. **Eelnevat arvestades rakendab käitaja PVT dokumendis *Parima võimaliku tehnika (PVT) alased järeldused pindade katmise kohta orgaaniliste lahustitega, sealhulgas puidu ja puittoodete kaitsmise kohta kemikaalidega PVT 47 nõudeid.*** Nimetatud nõuded on toodud ka loa tabelis T2 „Parima võimaliku tehnika (PVT) rakendamine“ p-s 21.

Arvestades, et kääritise kontrolli aruandes sisaldub detailsemat infot loa nõuete läbivaatamise kohta, loeb Keskkonnaamet kääritise kontrolli aruandes sisalduvad põhjendused ja selgitused käesoleva otsuse motivatsiooni osaks (vt korralduse lisa).

## VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Meelis Mägi  
juhataja  
Kliima- ja välisõhubüroo

Lisad:

1. Keskkonnakompleksluba
2. LHK projekt
3. Lähteolukorra aruanne
4. Eelhinnang
5. OKP nr.1125833 (1).asice

Teadmiseks: Kliimaministeerium

Karine Vest  
vanemspetsialist  
Kliima- ja välisõhubüroo

Silja Jakobi  
vanemspetsialist  
Veeosakond