



KESKKONNAAMET

## KORRALDUS

14.03.2023 nr DM-124095-2

### Kaevise tarbimise või võõrandamise loa nr K/518824 väljastamine

#### 1. OTSUS

Arvestades alltoodut ja võttes aluseks maapõueseaduse ning tuginedes Aktsiaseltsi Merko Ehitus Eesti taotlusele, otsustan:

**1.1 Anda Aktsiaseltsile Merko Ehitus Eesti kaevise võõrandamise luba nr K/518824 kehtivusajaga 24.03.2024.**

Kaevise võõrandamise luba K/518824 on kättesaadav Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

#### 2. ASJAOLUD

Aktsiaselts Merko Ehitus Eesti (registrikood 12203636, aadress Järvevana tee 9g, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond) esitas Keskkonnaametile 09.03.2023 taotluse kaevise võõrandamise loa (edaspidi kaeviseluba) saamiseks (registreeritud 09.03.2023 Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS nr T-K/1017450 all).

Kaervis tekib Tallinna linnas katastriüksustel 78401:103:0013, 78401:101:2461, 78401:102:0330, 78401:103:0019, 78401:114:0111, 78401:114:0052, 78401:114:2540, 78401:101:5487, 78401:101:5489, 78401:101:3767, 78401:101:3774, 78408:801:0238 ja 78408:801:4201. Kaeviseks on muld ja mineraalne pinnas. Kaevist soovitakse võõrandada.

Taotletav loa kehtivusaeg on 24.03.2024.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 97 lõike 3 kohaselt ehitamise ja maaparandussüsteemi ehitamise käigus üle jääva kaevise võõrandamise või selle väljaspool kinnisasja tarbimise taotlusele lisatakse asjaomase tegevusloa või projektdokumentatsiooni koopiad, kui need on nõutavad käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud tegevuse korraldamiseks. Taotlusele on lisatud ehitusloa andmed. Taotleja kinnitas, et tegemist on saastumata pinnasega, kuna projekti ehitusloa on läbinud erinevate ametkondade menetluse, mille käigus keegi saastunud pinnase ohule ei ole viidanud. Taotleja kinnitas, et kui kaevetööde käigus tuvastatakse saastunud pinnas, siis selle käitlemisele reageeritakse vastavalt kehtetstaud tingimustele ja eeskirjadele.

#### 3. KAALUTLUSED

Vastavalt MaaPS § 97 lõikele 2 esitab taotleja kaeviseloa saamiseks kaeviseloa andjale taotluse.

MaaPS § 97 lõike 1 kohaselt annab kaeviseloa Keskkonnaamet.

Vastavalt MaaPS § 97 lõikele 5 ja 6 otsustab Keskkonnaamet nimetatud loa andmise 14 päeva jooksul taotluse saamisest arvates. Kui Keskkonnaamet vajab taotluse esitajalt täiendavaid andmeid, pikeneb loa andmise tähtaeg andmete saamiseks kuluva aja võrra, loa kehtivusaeg on kuni aasta.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS sätestatud nõuetele ja pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Tulenevalt MaaPS § 97 lõike 3 kohaselt ehitamise ja maaparandussüsteemi ehitamise käigus üle jääva kaevise võõrandamise või selle väljaspool kinnisasja tarbimise taotlusele lisatakse asjaomase tegevusloa või projektdokumentatsiooni koopiad, kui need on nõutavad käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud tegevuse korraldamiseks. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 97 lõike 7 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

MaaPS § 97 lõige 7 punkt 1 sätestab, et kaeviseloa andmisest keeldutakse, kui võõrandatav või väljaspool kinnisasja tarbitav kaervis ei ole saanud ehitamise või maaparandussüsteemi ehitamise käigus.

MaaPS § 97 lõige 7 punkt 4 sätestab, et kaeviseloa andmisest keeldutakse, kui taotluses kirjeldatud tegevuse eesmärk on kaevandamine. Tegemist ei ole kaevandamisega.

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Martin Nurme  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisa: Kaevise tarbimise või võõrandamise luba

Moonika Aunpuu 5698 0504  
Moonika.Aunpuu@keskkonnaamet.ee