



KORRALDUS

02.02.2024 nr DM-120172-22

Veskimäe liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-516111 andmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 48, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 1 punkti 4, haldusmenetluse seaduse § 61 lõike 1 ning tuginedes Mulgi Vallavalitsuse 19.07.2022 korraldusele nr 630 ja aktsiaseltsi Roger Puit 17.05.2022 taotlusele nr T-KL/1012990, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. anda aktsiaseltsile Roger Puit (registrikood 10106076) Veskimäe maardlas Veskimäe liivakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamiseks keskkonnaluba nr KL-516111 kehtivusajaga 15 aastat;

1.2. seada antavale keskkonnaloale kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse punktis 3.3 „Kõrvaltingimuste seadmine“ toodust;

1.3. avalikustada aktsiaseltsile Roger Puit keskkonnaloa nr KL-516111 andmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Käesolev korraldus on keskkonnaloa nr KL-516111 lahutamatu osa. Keskkonnaluba nr KL-516111 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

2.1. Keskkonnaloa taotluse läbivaatamine

Aktsiaselts Roger Puit (registrikood 10106076, aadress Pärnu mnt 24b, Viljandi linn, Viljandi maakond; edaspidi ka *ettevõtte*) esitas 17.05.2022 Keskkonnaametile Veskimäe liivakarjääri keskkonnaloa (edaspidi ka *kaevandamisloa*) taotluse, mis on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 17.05.2022 menetluse nr M-120172 juurde.

Taotletav Veskimäe liivakarjäär asub Viljandi maakonnas Mulgi vallas Veskimäe külas eraomandisse kuuluval kinnistul Reinu (katastritunnus 10501:002:1080, registriosa nr 1512139). Tegemist on uue mäeeraldisega, mis koosneb kahest lahustükist. Mäeeraldisega ja selle teenindusmaa kogupindala on 9,82 ha. Põhjapoolse lahustüki (täiteliiva aktiivse tarbevaru plokk 1) pindala on 3,40 ha ja lõunapoolse lahustüki (täiteliiva aktiivse tarbevaru plokk 2) pindala on

6,42 ha. Lõunapoolsel lahustükil on varem toimunud kaevandamine.

Taotletav mäeeraldis hõlmab täielikult Veskimäe liivamaardla (registrikaart nr 0994) täiteliiva aktiivse tarbevaru plokke 1 ja 2. Mäeeraldisega seotud varu on järgmine: täiteliiva aktiivne tarbevaru on 448 tuh m³ ja kaevandatav varu 413 tuh m³.

Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 30 tuh m³. Maavara kasutusalaadeks on teedehitus ja remont, üldehitustööd. Keskkonnanaloo kehtivusajaks taotletakse 15 aastat ja kaevandatav maa korrastatakse veekoguks ning rohumaaks.

Keskkonnaamet kontrollis ettevõtte esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõuuseaduses (*MaaPS*), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (*KeÜS*), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (*KeHJS*), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnanaloo taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnanaloo taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 1000 eurot on tasutud 12.05.2022 riigilõivuseaduse § 136² lõike 1 punkti 4 kohaselt.

Keskkonnanaloo taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja (Maa-ameti 20.05.2022 kiri nr 9-3/22/9052-2).

Taotletava mäeeraldisel ja selle teenindusmaa piires kitsendusi põhjustavad objektid puuduvad. Mäeeraldisel ja selle teenindusmaal ei asu kaitsealuseid üksikobjekte, kommunikatsioone ja ehitisi.

2.2. Keskkonnanaloo taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

KeÜS § 47 lõike 2 kohaselt avaldatakse keskkonnanaloo taotluse menetluse võtmise kohta teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnanaloo taotluse menetluse võtmise teate avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatud tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning kavandatud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnanaloo taotlus on 09.06.2022 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet teavitas 10.06.2022 kirjaga nr DM-120172-4 keskkonnanaloo taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest KeÜS § 46 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud isikuid.

Kuni loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igapäevane õigus esitada taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Avalikustamise käigus esitasid naaberkiinnistute omanikud

01.08.2022 kirjaga (registreeritud KOTKAS-s 02.08.2022 nr DM-120172-7 all) ettepanekud keskkonnaloale kõrvaltingimuste lisamiseks.

Keskkonnaamet edastas pöördumise 02.08.2022 kirjaga nr DM-120172-8 ettevõttele tutvumiseks ja vastamiseks. Aktsiaselts Roger Puit palus 23.08.2022 kirjaga (registreeritud KOTKAS-s 26.08.2022 nr DM-120172-10 all) vastamise tähtaega pikendada kuni 15.10.2022, et ettevõtte saaks arutada ja täpsustada huvitatud isikutega viimaste poolt keskkonnaloale esitatud eritingimusi (materjali väljaveotee asukoht, vee seire jms). Keskkonnaamet nõustus 30.08.2022 kirjaga nr DM-120172-11 arvamuse esitamise tähtaega pikendama kuni 15.10.2022.

Ettevõtte edastas 17.10.2022 menetlusosalistega sõlmitud kompromisslepingu (registreeritud KOTKAS-s 18.10.2022 nr DM-120172-12 all), milles oli kokku lepitud soovitud leevendusmeetmete (loale kantavate kõrvaltingimuste) sisu ja sõnastus. Kompromisslepingus sõlmitud kokkuleppeid käsitletakse pikemalt käesoleva korralduse punktis 3.4.

KeÜS § 47 lõige 6 sätestab, et kui sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud taotluse menetlusse võtmise teates ei avaldatud keskkonnaloa taotluse ja selle kohta antava haldusakti eelnõu väljapaneku aega ja kohta või seisukoha ning küsimuste esitamise tähtaega ja adressaati, avaldatakse nende andmetega teade vastavalt käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 2¹ sätestatud nõuetele viivitamata pärast haldusakti eelnõu valmimist. KeÜS § 47 lõige 2 sätestab, et teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloa taotluse kohta antava haldusakti eelnõu teate kohalikus või maakondlikus ajalehes avalikustamata, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

KeÜS § 47 lõike 2, haldusmenetluse seaduse (*HMS*) § 48 ja § 49 lõigete 1 ja 2 alusel pani Keskkonnaamet 12.01.2024 õigusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, määrates ettepanekute ja vastuväidete esitamise võimaluse teates märgitud tähtaja jooksul. Lisaks teavitati asjast huvitatud isikuid 12.01.2024 kirjaga nr DM-120172-21.

Eelnõu avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei laekunud.

Vastavalt HMS § 40 lõikele 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis aktsiaseltsilt Roger Puit 12.01.2024 kirjaga nr DM-120172-21 arvamust või vastuväiteid keskkonnaloa andmise otsuse ja loa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saamisest, hiljemalt kuupäevaks 29.01.2024.

Aktsiaselts Roger Puit määratud tähtaja jooksul arvamust ei esitanud.

2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

KeHJS § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 1 kohaselt ei kuulu ettevõtte poolt taotletav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktis 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” (KMH määrus).

KMH määruse § 1 lõike 1 ja § 3 punkti 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle.

Keskkonnaamet jättis 06.12.2023 kirjaga nr DM-120172-20 „Veskimäe maardla Veskimäe liivakarjääri keskkonnamõju taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“ algatamata KMH Veskimäe liivakarjääri keskkonnamõju taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnamõju ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnamõju kõrvaltingimustena (vt p 3.3.).

3. KAALUTLUSED

3.1. Kaalutlused keskkonnamõju andmisel

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1 antav keskkonnamõju nr KL-516111 annab Aktsiaseltsile Roger Puit õiguse Veskimäe liivakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamiseks.

3.2. Täiendavad kaalutlused keskkonnamõju andmisel

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnamõju andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnamõju saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnamõju Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnamõju andja kaevandamise keskkonnamõju taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab

oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Veskimäe liivakarjääri keskkonnaloa taotluse 10.06.2022 kirjaga nr DM-120172-5 kohaliku omavalitsuse üksusele (Mulgi vald) arvamuse avaldamiseks, arvamuse andmise tähtajaga hiljemalt 11.08.2022.

Mulgi Vallavalitsus (Mulgi Vallavolikogu on 24.01.2018 määrusega nr 9 „Pädevuse delegerimine Mulgi Vallavalitsusele“ delegerinud otsustusõiguse vallavalitsusele) nõustus 19.07.2022 korraldusega nr 630 (registreeritud KOTKAS-s 26.07.2022 nr DM-120172-6 all) keskkonnaloa andmisega tingimuslikult. Mulgi Vallavalitsuse esitatud tingimusi ja nendega arvestamist käsitletakse käesoleva korralduse punktis 3.3.2.

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjätmete kohta. Veskimäe liivakarjääri keskkonnaloa taotluse seletuskirja kohaselt kaevandamisjätmeid ei teki.

Kaevandamisjätmeteks võib kvalifitseerida kooritud katendi (kokku 29 tuh m³), kuid taotluse kohaselt korrastatakse karjäär veekoguks ja rohumaaks ning eemaldatud katend kasutatakse täies mahus ala korrastamisel või võõrandatakse. Kaevandamise ajal on katendivallid efektiivsed müra- ja tolmutõkked. Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnaloale jätmete eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjätmeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jättekava esitada ning taotleda keskkonnaloale juurde jätmete eriosa.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Veskimäe liivakarjääri mäeeraldisel täiteliiva kaevandamine. Peeneteraline liiv on kasutatav teedeehitusel ja ehitusel täitematerjalina. Looduslikult sobib materjal teedeehitusel aluskihi ja teepeenarde rajamiseks. Jämeperdsest materjalist on võimalik valmistada erinevaid kruusatooteid.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Veskimäe liivakarjääri mäeeraldise, mäeeraldise teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnanaloo andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnanaloo andmisega. Mulgi Vallavalitsus nõustus keskkonnanaloo andmisega tingimuslikult ning ettevõtte ei ole otsust vaidlustanud. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnanaloo andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnanaloo alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti 06.12.2023 kirjaga nr DM-120172-20 kinnitatud KMH eelhinnangu järeldus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 12 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. Aktsiaselts Roger Puit ei ole seisuga 02.02.2024 karistusregistrisse kantud kaevandamisjätmete käitlemise nõuete eiramise eest.

Maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve määramise ja muutmise nõuded on sätestatud maakatastriseaduses.

3.3. Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõike 1 punkti 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnalooga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldisel teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnanaloo eriosades vastavalt asjakohasusele.

3.3.1. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhinnangu ning otsustanud 06.12.2023 kirjaga nr DM-120172-20 Veskimäe liivakarjääri keskkonnanaloo taotlusele jätta KMH algatamata. Eelhinnangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjäreldusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Veskimäe liivakarjääri mäeeraldisel teenindusmaad ning ca 250-300 m ümber selle, kuna nii kaugele võib teoreetiliselt ulatuda müra või tahkete peenosakeste häiring. Keskkonnahäiringute vältimiseks ja leevendamiseks esitati eelhinnangus järgmised

keskkonnameetmed, millega tuleb loa andmisel arvestada:

1. Maavara väljaveoks võetakse kasutusele munitsipaalomandis olev tee nimetusega Prügila tee L1 (nr 1050015). Tõimaste eratee kaudu materjali väljavedu Abja-Paluoja- Sarja-Tõlla teele ei toimu. Materjali veol Abja-Paluoja-Sarja-Tõlla teel Miisko kinnistu (10501:002:0019) suunal tagada tolmutõrje Abja-Paluoja-Sarja-Tõlla teel ulatuses, milles see on elamule lähemal kui 100 meetrit.
2. Kaevandamisel ja kaevisel transportimisel kasutatavate masinate hooldamise, remondi ja tankimise jaoks kohandada eraldi plats, mis ei ole elamutele ega kaevudele lähemal kui 500 meetrit.
3. Loa omaja korraldab oma kulul enne kaevandamisega alustamist joogivee kvaliteedi kontrolli (lämmastik, hõljum ja naftaproduktide näitajad) Miisko (10501:002:0019), Villemi (10501:001:0167) ja Uue-Villemi (10501:002:0820) kinnistute kaevudes.
4. Jõudes kaevandamisega veehorisondini ja sealt allapoole teostab loa omaja enda kulul veeseiret kõrvaltingimuses nr 3 loetletud Miisko, Villemi ja Uue-Villemi kinnistute kaevudes järgmiselt: a) veetaseme mõõtmine kahel korral aastas (jaanuaris või veebruaris põhjaveetaseme talvise miinimumi mõõtmiseks ning juulis või augustis põhjaveetaseme suvise miinimumi mõõtmiseks); b) korra aastas vee kvaliteedi kontroll (pH, üldine karedus, nitraadid, hädusus, üldraud ja PHT). Vee kvaliteedi halvenemise korral on Miisko, Villemi ja Uue-Villemi kinnistute kaevude omanikel või Keskkonnaametil õigus ühepoolselt nõuda sagedasemat vee kvaliteedi hindamist.
5. Kõik vee kvaliteedimõõtmise tulemused tuleb esitada kuu aja jooksul kõrvaltingimuses nr 3 loetletud Miisko, Villemi ja Uue-Villemi kinnistute kaevude omanikele ja soovi avaldamisel ka teistele lähedalasuvate kinnistute omanikele.
6. Veetaseme või veekvaliteedi langemise korral kohustub loa omaja enda kulul korraldama ja tagama vee kättesaadavuse kaevandamisest tegevusega mõjutatud kaevust või rajama mõjutatud kinnistule uue kaevu või muutma oma tegevust selliselt, et peale kahe kuu möödumist on taastatud veetaseme ja/või kvaliteet mõjutatud kaevus.
7. Müra ja tolmu tõkestamiseks tuleb rajada vähemalt 3 meetri kõrgused vallid Veskimäe liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaale lähimate elamute suunas. Miisko (10501:002:0019), Villemi (10501:001:0167) ja Uue-Villemi (10501:002:0820) kinnistute omanike põhjendatud nõudmisel on loa omaja kohustatud oma kulul mõõtma müra ja tolmu esinemisel selle vastavust kehtestatud piirnormidele. Piirnormide ületamisel korraldada koheselt karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks.
8. Mobiilne purustus-töötlemisõlm tuleb paigutada asukohta, kus sellest tulenev mürahäiring lähimate naaberkinnistute elanikele on minimaalne.
9. Karjääri lubatud tööaeg on esmaspäevast reedeni ajavahemikul kell 8.00 kuni 17.00. Nädalavahetustel ja riigipühadel on töötamine keelatud.
10. Karjääri tegevusega seonduva õhusaaste leviku piiramiseks tuleb kaevandamise ja vedude perioodil kuival ajal, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5°C, niisutada karjääriseseid teid ja platse. Kui kaevandamist (maapõueseaduse § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta.
11. Loa omaja peab tagama karjäärile juurdepääsuks vajaliku avalikult kasutatava tee liikluskoormuse suurenemisel tee seisundi säilimise.
12. Uue kotkapesa leidmisel karjäärile lähemal kui 800 m ja must-toonekure pesa korral 1 km,

on Keskkonnaametil õigus seada ajalisi piiranguid – kaevandamistegevus lubatud väljaspool pesitsusperioodi 1. septembrist 14. märtsini, merikotka puhul 1. augustist 14. veebruarini.

Leevendusmeetmete esitamisel on arvestatud nii kohaliku omavalitsuse üksuse seatud tingimusi kui ka keskkonnahäiringute leevendamise võimalusi. Antava keskkonnaloa kõrvaltingimusteks kantakse kõik eelnimetatud keskkonnameetmed.

3.3.2. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Mulgi Vallavalitsus nõustus 19.07.2022 otsusega nr 630 Veskimäe liivakarjääri keskkonnaloa andmisega järgmistel tingimustel:

1. Veskimäe külas Reinu kinnistul (katastritunnus 10501:002:1080) kaevandatava maavara väljaveoks võetakse kasutusele munitsipaalomandis olev tee nimetusega Prügila tee L1 (nr 1050015) ning tagatakse karjäärile juurdepääsuks vajaliku avalikult kasutatava tee liikluskoormuse suurenemisel tee seisundi säilimine.
2. Keskkonnaloa väljaandmisel arvestada korralduse lisas toodud naaberkinnistute omanike ettepanekutega.

Keskkonnaamet edastas Mulgi Vallavalitsuse otsuse 02.08.2022 kirjaga nr DM-120172-8 ettevõttele tutvumiseks ja vastamiseks. Ettevõtte kohaliku omavalitsuse üksuse otsust ei vaidlustanud.

3.3.3 Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused

Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimusi tuleb arvestada kui loa andmise nõusoleku aluseid. Kuivõrd ettevõtte ei ole vaidlustanud Mulgi Vallavalitsuse tingimusi ning eelhinnangu järelalusena esitatud keskkonnameetmed arvestavad neid samuti, lisatakse keskkonnaloale kõik keskkonnameetmed, mis on toodud käesoleva korralduse punktis **3.3.1**. Keskkonnameetdet nr 11 siiski täiendatakse parema arusaadavuse ja kontrollitavuse eesmärgil järgmiselt: *Loa omaja peab tagama karjäärile juurdepääsuks vajaliku avalikult kasutatava tee liikluskoormuse suurenemisel tee seisundi säilimise. Tee seisukorra säilitamise tingimused leppida kokku tee valdajaga.*

Kohaliku omavalitsuse üksuse tingimust nr 2 keskkonnaloa kõrvaltingimuseks ei lisata, kuna KMH eelhinnangus keskkonnameetmete esitamisel ja keskkonnaloale kõrvaltingimuste määramisel on sellega arvestatud. Keskkonnameetmed võtavad arvesse kõiki ettevõtte ja menetlusosaliste vahel sõlmitud kompromisslepingus sätestatud kokkuleppeid ja Mulgi Vallavalitsuse esitatud tingimusi.

KMH algatamata jätmise ja leevendusmeetmete seadmise osas kohaliku omavalitsuse üksus ettepanekuid ei esitanud.

3.4. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Keskkonnaloa taotluse avalikustamise käigus laekus menetlusosaliste esindajalt 01.08.2022 e-kiri (registreeritud KOTKAS-s 02.08.2022 numbriga DM-120172-7), milles esitati mitmeid tähelepanekuid ja ettepanekuid taotluse ning antava loa kohta. Kokkuvõtvalt sooviti, et antavale loale lisataks järgmised kõrvaltingimused:

1. Katta väljaveoks kasutatav tee mustkattega või tolmuvaaba kattega ulatuses, milles see on lähimale elamule lähemal kui 100 meetrit;
2. müra ja tolmu tõkestamiseks rajada vähemalt 3 meetri kõrgused vallid Veskimäe liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaale lähimate elamute suunas;
3. lubada kaevandus- ja sellega seonduvat tegevust (sh väljavedu ja mürarikkaid tegevusi) üksnes tööpäeviti ajavahemikus 8-17;
4. ümbruskonna elamute veevarustuse ja vee kvaliteedi tagamiseks kohaldada (ettepanekute kirja) punktis 15 nimetatud meetmeid;
5. kaevandamisel ja kaevise transportimisel kasutatavate masinate hooldamise, remondi ja tankimise jaoks kohandada eraldi plats, mis ei ole elamutele ega kaevudele lähemal kui 500 meetrit;
6. kohustada loa omajat alustama korrastamisega kas vähemalt kaks aastat enne kaevandamisloa kehtivuse lõppu või kui jääkvaru suuruseks on jäänud 40 000 m³, vastavalt varem saabunud tingimusele.

Keskkonnaamet edastas laekunud ettepanekud aktsiaseltsile Roger Puit 02.08.2022 kirjaga nr DM-120172-8 tutvumiseks ja vastamiseks. Ettevõtte esitas 17.10.2022 menetlusosalistega sõlmitud kompromisslepingu, milles oli kokku lepitud soovitud leevendusmeetmete (loale kantavate kõrvaltingimuste) sisu ja sõnastus. Kompromisslepingus sõlmitud kokkulepped olid järgmised:

1. Veskimäe külas Reinu kinnistul (katastritunnus 10501:002:1080) kaevandatava maavara väljaveoks võetakse kasutusele munitsipaalomandis olev tee nimetusega Prügila tee L1 (nr 1050015). Tõimaste eratee kaudu materjali väljavedu Abja-Paluoja-Sarja-Tõlla teele ei toimu.
2. Materjali veol Abja-Paluoja-Sarja-Tõlla teel Miisko kinnistu 10501:002:0019 suunal tagada tolmu tõrje Abja-Paluoja-Sarja-Tõlla teel ulatuses, milles see on elamule lähemal kui 100 meetrit.
3. Müra ja tolmu tõkestamiseks rajada vähemalt 3 meetri kõrgused vallid Veskimäe liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaale lähimate elamute suunas ning mitte ületada lähimate elamute suunas kehtestatud müra ja tolmu esinemise piirmäärasid. Miisko 10501:002:0019, Villemi 10501:001:0167 ja Uue-Villemi 10501:002:0820 kinnistute omanike põhjendatud nõudmisel on kohustatud kaevandja oma kulul mõõtma müra ja tolmu esinemisel selle vastavavust kehtestatud piirnormidele.
4. Lubada kaevandus- ja sellega seonduvat tegevust (sh väljavedu ja mürarikkaid tegevusi) üksnes tööpäeviti ajavahemikus 8-17.
5. Kaevandamisel ja kaevise transportimisel kasutatavate masinate hooldamise, remondi ja

- tankimise jaoks kohandada eraldi plats, mis ei ole elamutele ega kaevudele lähemal kui 500 meetrit.
6. Kaevandaja korraldab oma kulul enne kaevandamise alustamist joogivee kvaliteedi kontrolli (lämmastik, hõljum ja naftaproduktide näitajad) lähedalasuvate Miisko 10501:002:0019, Villemi 10501:001:0167 ja Uue-Villemi 10501:002:0820 kinnistute kaevudes.
 7. Kaevandamistegevuse jõudmisel veehorisondini ja sealt allapoole teostada kaevandaja poolt ja tema kulul veeseiret katastriüksuste Miisko 10501:002:0019, Villemi 10501:001:0167 ja Uue-Villemi 10501:002:0820 kaevudes järgmiselt: a) Kaevandaja korraldab oma kulul veetaseme mõõtmise kahel korral aastas (jaanuaris või veebruaris põhjaveetaseme talvise miinimumi mõõtmiseks ning juulis või augustis põhjaveetaseme suvise miinimumi mõõtmiseks); b) Kaevandaja korraldab oma kulul korra aastas vee kvaliteedi kontrolli (pH, üldine karedus, nitraadid, hädusus, üldraud ja PHT). Vee kvaliteedi halvenemise korral on Klientidel või Keskkonnaametil õigus ühepoolset nõuda sagedasemat vee kvaliteedi hindamist; c) Kõik vee kvaliteedimõõtmise tulemused tuleb esitada kuu aja jooksul Klientidele ja soovi avaldamisel ka teistele lähedalasuvate kinnistute omanikele.
 8. Veetaseme või veekvaliteedi langemise korral kohustub kaevandaja oma kulul korraldama ja tagama vee kättesaadavuse kaevandamistegevusega mõjutatud kaevust või rajama mõjutatud kinnistule uue kaevu või muutma oma tegevust selliselt, et peale kahe kuu möödumist on taastatud veetase ja/või kvaliteet mõjutatud kaevus.

Kuna kompromissleping sõlmiti ettevõtte ja menetlusosaliste vahel, osapooled on neis ise kokku leppinud ja eeldavad tingimuste keskkonnaloale kandmist, arvestas Keskkonnaamet KMH eelhinnangu koostamisel, keskkonnameetmete esitamisel ja keskkonnaloale kõrvaltingimuste määramisel kõikide kompromisslepingus toodud tingimustega. Parema arusaadavuse ja kontrollitavuse nimel muutis Keskkonnaamet osade tingimuste sõnastust, siiski säilitades nende eesmärgipärasuse ja algse mõtte. Sõnastuste muutmist on pikemalt põhjendatud KMH eelhinnangus.

Lisaks on ettevõtte ja menetlusosalised kokku leppinud, et kompromisslepingus toodud tingimused on käsitletavad keskkonnaloa eritingimustena, mis lähevad keskkonnaloa võõrandamisel üle automaatselt üle keskkonnaloa uuele omanikule. Juhul, kui mõni või mõned käesolevas Kompromisslepingus toodud tingimustest ei sisaldu väljastatud keskkonnaloa eritingimustes, siis kohustub aktsiaselts Roger Puit tagama, et kompromisslepingus nimetatud kõik tingimused kehtiksid ka keskkonnaloa uue omaniku suhtes. Seda nõuet ei lisata keskkonnaloa kõrvaltingimuseks, kuivõrd loa võimaliku võõrandamise korral lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud kohustused ja õigused. Samuti on nõude täitmine kompromisslepingus kokku lepitud ega puutu otseselt keskkonnaloasse.

Keskkonnaloa nr KL-516111 andmise otsuse ja loa eelnõu avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei laekunud.

3.5. Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte

peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid otsekohalduvaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalused kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelespea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: <https://www.keskkonnaamet.ee/et/eesmargid-tegevused/keskkonnakaitseloa-omaja-meelespea>.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. MÄEERALDISE PLAAN VESKIMÄE.pdf
3. MÄEERALDISE LÕIKED VESKIMÄE.pdf
4. KORRASTATUD MAA PLAAN VESKIMÄE.pdf

Teadmiseks: Maa-amet, Mulgi Vallavalitsus, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Marin Varblane
vanemspetsialist
maapõuebüroo