

10.08.2000 SÕLMITUD MAARENDILEPINGU MUUTMISE KOKKULEPE NR 1

7-8/19/609

Keskkonnaministeeriumi volitatud asutus Maa-amet (edaspidi nimetatud Rendileandja), keda esindab keskkonnaministri 27.03.2015 käskkirja nr 320 „Volituse andmine“ alusel Maa-ameti peadirektor **Tambet Tiits**, ja **AS Puhatu Turvas** (äriregistri kood 10294037) (õigusjärglane AS Tootsi Turvas) vahel on 10.08.2000 sõlmitud maarendileping (edaspidi Leping) Sirgala karjäär 17 kinnisasjast (katastritunnus 22901:003:0440) 512,20 ha suuruse osa kasutamiseks.

AS Puhatu Turvas ühines 29.10.2003 ühinemislepingu alusel AS-iga Tootsi Turvas, ühiseks ärinimeks on **AS Tootsi Turvas** (äriregistri kood 10021374), keda esindab juhatuse liige **Matti Sami Petteri Puuronen** (edaspidi Rentnik). Rendileandja ja Rentnik edaspidi nimetatud eraldi Lepingupool ja koos Lepingupooled, on kokku leppinud Lepingu muutmises alljärgnevalt:

1. Vastavalt Maa-ameti peadirektori 17.12.2018 käskkirjale nr 1-1/18/2770 „Maakatastri andmete korrastamine ja teiste ruumiandmetega kooskõlla viimine“ otsustas Maa-amet 1. jaanuariks 2019 viia katastriüksuste piiri ja pindala andmed kooskõlla teiste ruumiandmetega. Seoses maakatastri andmete korrastamisega täpsustus Sirgala karjäär 17 katastriüksuse pindala ning katastriüksuse rendihinna arvutamise aluseks olev maa maksustamishind. Kinnisasja rendile andmise ajal oli maakatastri andmete kohaselt katastriüksuse pindala 637,90 ha, katastriandmete korrastamise järel on pindala 636,29 ha. Tulenevalt Sirgala karjäär 17 katastriüksuse täpsustunud pindalast ja maa maksustamishinnast, juhindudes maapõueseaduse § 90 lõikest 7 ja Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määrusest nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ ning võttes aluseks Lepingu punkti 14.1, mille kohaselt võib Lepingu tingimusi muuta üksnes Lepingupoolte kirjalikul kokkuleppel, ning punkti 15.3, mille kohaselt lähevad Rentniku kui juriidilise isiku reorganiseerimisel (sh ühinemisel, jagunemisel, ümberkujundamisel) Rentniku õigusjärglasele üle kõik Lepingust tulenevad õigused ja kohustused:
 - 1.1. lugeda edaspidi Rentnikuks AS Tootsi Turvas (äriregistri kood 10021374);
 - 1.2. muuta Lepingu punkti 3.1 ja sõnastada see järgnevalt: „*Rendile antav maa asub Ida-Viru maakonnas, Alutaguse vallas, Konsu külas.*“;
 - 1.3. muuta Lepingu punkti 3.2 ja sõnastada see järgnevalt: „*Rendile antakse Eesti Vabariigile kuuluv Sirgala karjäär 17 kinnisasi (kinnistu registriosa nr 917008, katastritunnus 22901:003:0440, pindala 636,29 ha, sihtotstarve turbatööstusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4378) osaliselt 512,20 ha suuruse ala ulatuses. Rendile antav maa on määratletud Lepingule lisatud rendile andmise asendiplaaniga (Lisa 3).*“;
 - 1.4. muuta Lepingu punkti 5.1 ja sõnastada see järgnevalt: „*Rendi suurus on 6087 (kuus tuhat kaheksakümmend seitse) eurot aastas, mis moodustab 5% maa maksustamishinna aktiga määratud rendile antava maa (512,20 ha) kümnelisteni ümardatud maksumusest 121 740 (üks sada kakskümmend üks tuhat seitsesada nelikümmend) eurot.*“;
 - 1.5. muuta Lepingu punkti 5.2 ja sõnastada see järgnevalt: „*Rentnik kohustub maksma ühe aasta eest tasumisele kuuluva rendi Lepingus nimetatud Rendileandja arveldusarvele kaks korda*

aastas võrdsete osadena, mille suuruseks on 3043,50 eurot (kolm tuhat nelikümmend kolm eurot ja viiskümmend senti) hiljemalt 1. juuliks ja 1. jaanuariks ettemaksuna järgmise poolaasta eest. Renditasu maksmise kohustus tekib Lepingu jõustumise päevast. Rendi tähtaegselt tasumata jätmisel on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandjale viivist 0,05% (null koma null viis protsenti) tähtaegselt tasumata summast iga viivitatud kalendripäeva eest. Oma arveldusarve muutmisest teatab Rendileandja Rentnikule kirjalikult.“;

- 1.6. muuta Lepingu punkti 7.1 ja sõnastada see järgnevalt: „*Rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma Rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse.*“;
- 1.7. asendada Lepingu lisaks olev kinnistu plaan rendile andmise asendiplaaniga ja muuta Lepingu punkti 19.3 ning sõnastada see järgnevalt: „*Lisa 3. Rendile andmise asendiplaan.*“.
2. Käesolevas kokkuleppes mittesisalduvad Lepingu tingimused jäävad kehtima.
3. Käesoleval kokkuleppel on järgmine lisa: Lisa 3. „*Rendile andmise asendiplaan.*“.
4. Käesolev kokkulepe on Lepingu lahutamatu osa ning kehtib selle allkirjastamisest Lepingupoolte poolt.

Rendileandja:
Maa-amet
Registrikood 70003098
Mustamäe tee 51
10621 Tallinn
Tel 665 0600, faks 665 0604
E-post maaamet@maaamet.ee
Rahandusministeerium
A/a nr EE891010220034796011
SEB Pank

Rentnik:
AS Tootsi Turvas
Registrikood 10021374
Papiniidu tn 5-Büroomaja 1
Pärnu linn
80010 Pärnu maakond
Tel 5621 2607
E-post tiina.lebedev@tootsiturvas.ee

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits

(allkirjastatud digitaalselt)
Matti Sami Petteri Puuronen