



KESKKONNAAMET

Keskkonnaluba

Loa registrinumber		KL-520675
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	OÜ KJR
	Registrikood / Isikukood	12316599
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Elamumaa, eramaa. Elamu, abihoone ja ranna kindlustusrajatise ehitusõigus.
	Address	Kordoni tee 40, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond
	Katastritunnus(ed)	24505:001:1014
	Territoriaalkood EHAK	2452
	Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud veekogud: Läänemeri (Eesti mereala) (VEE3000000).
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Vee erikasutus;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Address	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	01.04.2024
	Lõppemise kuupäev	01.04.2029

Vee erikasutus

V1. Lubatud veevõtt pinnaveehaarete kaupa

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V2. Lubatud veevõtt põhjaveehaarete kaupa

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V3. Võetava vee koguse ja seire nõuded

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V4. Väljalaskmed ja lubatud saasteainete kogused väljalaskmete ja saasteainete kaupa

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V5. Reoveepuhasti reostuskoormuse määramine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V6. Reoveepuhasti puhastusefektiivsuse hindamine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V7. Väljalaskme seire nõuded

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V8. Veekogu sh suubla seire

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V9. Nõuded veekogu paisutamise ja hüdroenergia kasutamise kohta

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V10. Süvendamine

Veekogu nimetus	Kolga laht		
Veekogu kood	VEE3125000		
Pinnaveekogumi nimetus	Hara ja Kolga lahe rannikuvesi		
Pinnaveekogumi kood	EE_3		
Süvendamise koht	Meri		
Süvendamise koha/piirkonna koordinaadid	L-EST koordinaadid		
	X: 6599163, Y: 572200		
	X: 6599149, Y: 572200		
	X: 6599133, Y: 572205		
	X: 6599133, Y: 572207		
	X: 6599163, Y: 572203		
Süvendamise vajaduse põhjendus	Rannakindlustise jalami ja põlle ning rannakindlustise keskosas paikneva trepi kaeviku tegemisel merepõhja süvendamine. Rannakindlustise jalami ja põlle kaeviku rajamine (merepõhjale) on vajalik selleks, et rajada stabiilne, aluhtumisvõimaluseta rannakindlustis.		
Süvendamisviis	Maamasinatega (hüdrauline ekskavaator, buldooser, ratasveokid), tööd merepõhjal võidakse osaliselt teha multifunktsionaalse madalal merepõhjal liikuva ekskavaatoriga/süvendajaga (näitena, ka Eestis baseeruv(ad) Watermaster(id)).		
Süvenduspinnase iseloomustus	Liivane/savine pinnas. Liivaste pinnaste osakaal kogumalus selgub ehitustööde käigus.		
Süvenduspinnase füüsikalised omadused	Pinnase liik	Omadused	Maht, m ³
	Süvenduspinnas	liiv, savi	150
Süvenduspinnase keemilised omadused	Saasteaine	Sisaldus	Maht, m ³
	Reostumata pinnas	täpsemad analüüsid ei ole vajalikud HELCOM süvendamise ja kaadamise juhendi p 6.3. a, b ja c kohaselt (https://helcom.fi/wp-content/uploads/2016/11/HELCOM-Guidelines-for-Management-of-Dredged-Material-at-Sea.pdf)	
Süvenduspinnase bioloogilised omadused	Omadused ja esinemine		
Veekogu sh mere süvendamise nõuded			
Seire	Seiratavad ained	Proovi võtmise sagedus	Proovi liik

V11. Veekogusse tahkete ainete paigutamine sh kaadamine

Veekogu nimetus	Kolga laht		
Veekogu kood	VEE3125000		
Pinnaveekogumi nimetus	Hara ja Kolga lahe rannikuvesi		
Pinnaveekogumi kood	EE_3		
Tahkete ainete paigutamise, sh kaadamise koht	Meri		

Kaadamisala nimetus	tegevusega piirnev pagurand		
Vee erikasutuse piirkonna koordinaadid	L-EST koordinaadid X: 6599159, Y: 572207		
Veekogusse tahkete ainete paigutamise sh kaadamise vajaduse põhjendus	Süvenduspinnase kasulik paigutamine - süvenduspinnas kaadatakse pagurannal ja kasutatakse kasulikult (veeseadus § 187 p 8, p 11) HELCOM süvendamise ja kaadamise juhendi p 7.2.3 kohaselt: sette paigutamine rannalähedasse vette, et kompenseerida liiva ärakannet. Liivased pinnased liituvad settevooluga, mille resultantsuund on Kaberneeme sadama suunas (põhjust lõunasse). Liivaste pinnaste osakaal kogumahu selgub ehitustööde käigus. Pagurannale paigutatav maht on võrdne süvendamise mahuga, kui eemaldatavad pinnased on kogu ulatuses liivased pinnased.		
Veekogusse tahkete ainete paigutamise sh kaadamise viis	Maamasinad (hüdrauline ekskavaator, buldooser, ratasveokid), tööd merepõhjal võidakse osaliselt teha multifunktsionaalse madalal merepõhjal liikuva ekskavaatoriga/süvendajaga (näitena, ka Eestis baseeruv(ad) Watermaster(id)).		
Veekogusse paigutatavate ainete füüsilised omadused	Pinnase või ainete liik	Omadused	Maht, m ³
	Süvenduspinnas	liiv	150
Veekogusse paigutatavate ainete keemilised omadused	Saasteaine	Sisaldus	Maht, m ³
	Reostumata pinnas	täpsemad analüüsid ei ole vajalikud HELCOM süvendamise ja kaadamise juhendi p 6.3. a, b ja c kohaselt.	
Veekogusse paigutatavate ainete bioloogilised omadused	Omadused ja esinemine		
Keskkonnaohtlike ainete ja/või asjade kaadamise erandi kohaldamise põhjendus ja õiguslik alus.	Keelatud reostunud pinnase kaadamine.		
Tahkete ainete veekogusse paigutamise sh kaadamise nõuded	Pagurannale on lubatud paigutada vaid liivane pinnas. Savised pinnased tuleb eemaldada ja tõsta rannakindlustise taha (kinnistule). Saviseid pinnaseid on lubatud kasutada kinnistu territooriumi töödel või anda üle vastavat luba omavale ettevõttele.		

Veekogu nimetus	Kolga laht
Veekogu kood	VEE3125000
Pinnaveekogumi nimetus	Hara ja Kolga lahe rannikuvesi
Pinnaveekogumi kood	EE_3
Tahkete ainete paigutamise, sh kaadamise koht	Meri
Kaadamisala nimetus	
Vee erikasutuse piirkonna koordinaadid	L-EST koordinaadid X: 6599163, Y: 572200 X: 6599149, Y: 572200 X: 6599133, Y: 572205 X: 6599133, Y: 572207 X: 6599163, Y: 572203 X: 6599163, Y: 572200
Veekogusse tahkete ainete paigutamise sh kaadamise vajaduse põhjendus	Tahkete ainete paigutamine merepõhja allpool keskmist veetaset (veeseadus § 187 p 10) rannakindlustise kivikonstruktsiooni (jalam ja põll, graniitkivi) rajamisel mahus 145 m ³ ja rannakindlustise keskosas paikneva trepi raudbetoonkonstruktsiooni rajamisel mahus 5 m ³ .
Veekogusse tahkete ainete paigutamise sh kaadamise viis	Maamasinad (hüdrauline ekskavaator, buldooser, ratasveokid).

Veekogusse paigutatavate ainete füüsikalised omadused	Pinnase või ainete liik	Omadused		Maht, m³
	Tahked ained	radubetonkonstruktsioonid, graniitkillustik		
Veekogusse paigutatavate ainete keemilised omadused	Saasteaine	Sisaldus	Maht, m³	
	Inertsed materjalid, tinglikult puhtad.			
Veekogusse paigutatavate ainete bioloogilised omadused	Omadused ja esinemine			
Keskkonnaohtlike ainete ja/või asjade kaadamise erandi kohaldamise põhjendus ja õiguslik alus.				
Tahkete ainete veekogusse paigutamise sh kaadamise nõuded				

V12. Veekogu rajamine, laiendamine, likvideerimine ning märgala ja kaldajoonega seotud tegevused

Veekogu nimetus	Haapse rand
Veekogu kood	VEE3125050
Pinnaveekogumi nimetus	Hara ja Kolga lahe rannikuvesi
Pinnaveekogumi kood	EE_3
Tegevuse tüüp	Kaldajoone muutmine
Planeeritava tegevuse põhjendus ja kirjeldus	Rannakindlustuse rajamisel muutub kaldajoon. Uus kaldajoon tekib kohale, kust asub rannakindlustise jalami merepoolne äär, sest jalami kaitsekihi (pealmise kihi) kivide pealispind on kõrgemal keskmisest mereveetasemest.
Vee erikasutuse piirkonna koordinaadid	L-EST koordinaadid
	X: 6599163, Y: 572202
	X: 6599133, Y: 572206
Rajatava veekogu mõõtmed	
Laiendatava veekogu mõõtmed	
Kavandatava tegevuse graafiline lisa (fail)	

V13. Pinnaveekogu kemikaalidega korrashoid

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V14. Vesiviljelus

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V15. Laeva lastimine, lossimine, remont

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V16. Meetmed mis aitavad vähendada vee erikasutuse mõju ja nende täitmise tähtsused

Jrk nr	Meede	Meetme kirjeldus	Meetme rakendamise tähtaeg
1.	Vee erikasutusega kaasneva võimaliku negatiivse keskkonnamõju vähendamise meetmed	1) Vee erikasutustöid ei ole lubatud teostada kalade kudeperioodil ja lindude põhilisel pesitsusperioodil 01.04 kuni 30.06. 2) Vee erikasutustöid ei ole lubatud teostada tuulega (3 h keskmine üle 10 m/s). 3) Veesiseseid töid tuleb võimalusel teostada madala veetasemega ajal (juuli, august, september). 4) Tööd peab katkestama valingvihmade korral.	Pidev
2.	Tööde teostamise tingimused ja nõuded	Pagurannale on lubatud paigutada vaid liivane pinnas. Savised pinnased tuleb eemaldada ja tõsta rannakindlustise taha (kinnistule). Saviseid pinnaseid on lubatud kasutada kinnistu territooriumi töodel või anda üle vastavat luba omavale ettevõttele.	Pidev
3.	Parima võimaliku tehnika kasutamine	Kasutatav tehnika peab olema töökorras ja ei tohi põhjustada täiendavat pinnase- ega veereostust. Tööde käigus tuleb järgida head ehitustava ning jälgida töötavate mehhanismide tehnilist korrasolekut.	Pidev
4.	Toimingud avarii korral	Naftasaaduste, mürgiste ainete või heitveega saasteainete looduskeskkonda sattumisel, avarii või selle ohu korral koheselt võtta tarvitusele abinõud avariilise reostuse peatamiseks ja likvideerimiseks või ennetamiseks.	Olukorra tekkimisel
5.	Muud asjakohased meetmed	1) Tööde tegija on kohustatud kasutama keskkonnanõuete kirjeldatud tehnoloogiat ja töökorraldust ning teostama töid mahus, mis on toodud Keskkonnaametile esitatud taotluses. Keskkonnanõuete kantud nõuete mitte täitmise korral on Keskkonnaametil, vastavalt KeÜS § 62 lg 2 ja veeseaduse § 194 lg 2 p 4 õigus tunnistada keskkonnanõuete kehtetuks. 2) Loas määramata juhtudel lähtuda veeseadusest ning selle alusel kehtestatud õigusaktidest.	Pidev

V17. Nõuded teabe esitamiseks loa andjale

Jrk nr	Teabe liik	Teabe detailsem kirjeldus	Teabe esitamise sagedus
1.	Muu vajalik informatsioon	1) Vähemalt kolm päeva enne vee erikasutusega seotud töödega alustamist teavitada sellest Keskkonnaametit kirjalikult. 2) Tööde käigus tekkivatest muudatustest informeerida Keskkonnaametit koheselt. 3) Keskkonnanõuete ei anna õigust ehitamiseks ega ehitise kasutamiseks. 4) Avarii või selle ohu korral informeerida koheselt, kuid mitte hiljemalt kui 12 tunni jooksul päästkeskust ja Keskkonnaametit.	Vajadusel
2.	Veekasutuse aastaaruanne	Veekasutuse aastaaruanne esitada vastavalt kehtivale korrale.	Üks kord aastas

V18. Ajutise iseloomuga tegevused

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Loa lisad

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.