



## KORRALDUS

04.03.2024 nr DM-126777-6

**Eesti Keskkonnateenused AS keskkonnaloa nr KL-521010 väljastamise korraldus**

### 1. OTSUS

Lähtudes ettevõtte Eesti Keskkonnateenused AS 22.12.2023 esitatud keskkonnaloa taotlusest nr [T-KL/1022045](#), võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 40, § 46, jäätmeseaduse § 1 lg 4 ja 41, § 73 lg 2 p 2, § 76 lg 1, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lg 1 p 3, § 59 otsustan:

**1.1. Anda ettevõttele Eesti Keskkonnateenused AS (registrikood 10277820) tähtajatu keskkonnaloaga nr KL-521010 Helmi-Aakre liivamaardla Helmi-Aakre II kruusakarjääris (aadress Tõrresoo (katastritunnus 60801:001:0211), Rebaste küla, Elva vald, Tartu maakond)**

**1.1.1. jäätmete taaskasutamiseks (karjääri korrastamiseks);**

**1.2. Määrata keskkonnaloa nr KL-521010 tabelis J6 tegevusele esitatavad keskkonnakaitseõuded ning tabelis J7 jäätmekäitluse lõpetamisel rakendatavad keskkonnakaitsemeetmed.**

**1.3. Määrata keskkonnaloale nr KL-521010 kõrvaltingimus, mille kohaselt peab ettevõttel keskkonnaloa kehtivuse ajal olema kehtiv krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja garantii või finantstagatist tõendav dokument, millega on tagatud ladustatavate jäätmete käitlemise korraldamise ja käitlemise kulud.**

**1.4. Määrata keskkonnaloale nr KL-521010 kõrvaltingimus, mille kohaselt on ettevõttel kohustus keskkonnakaitseloa saamisest alates iga kolme aasta tagant esitada Keskkonnaametile uuendatud käitlushindadele ning arvutusmetoodikale vastav jäätmete ladustamise finantstagatise arvutamise tabel. Enne uue finantstagatise esitamist tuleb tagatise summa kooskõlastada Keskkonnaametiga. Finantstagatise summa leidmiseks tuleb kasutada Keskkonnaameti kodulehel oleva arvutustabeli viimast versiooni.**

**1.5. Määrata keskkonnaloale nr KL-521010 kõrvaltingimus, tunnistada jäätmekäitluskoha kasutusõiguse lõppemisel keskkonnaluba kehtetuks. Ettevõtte osühing Eesti Keskkonnateenused AS on kohustatud viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 7 päeva jooksul teavitama Keskkonnaametit jäätmekäitluskoha kasutusõiguse lõppemisest või muutmisest.**

**1.6. Avalikustada Eesti Keskkonnateenused AS keskkonnaloa nr KL-521010 andmise teade ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.**

**1.7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest ettevõttele Eesti Keskkonnateenused AS.**

### 2. ASJAOLUD

**2.1 Keskkonnaloa taotluse läbivaatamine**

Osühing Eesti Keskkonnateenus AS esitas 22.12.2023 Keskkonnaametile keskkonnaloo taotluse nr [T-KL/1022045](#) (nõuetekohane taotlus on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis infosüsteemis [KOTKAS](#) menetluse nr [M-126777](#) (dokument nr [DM-126777-4](#)).

Ettevõtte taotleb Helmi-Aakre kruusakarjääri (aadressil [Tõrreso](#) (katastritunnus 60801:001:0211), Rebaste küla, Elva vald, Tartu maakond; AS TREV-2 Grupp, (registrikood 10047362) koostöölepe alusel) korrastamise jätkamist. Karjääri täitmisel soovitakse kasutada kive ja pinnast (jäätmeliike jäätmekoodidega 17 05 04 ja 20 02 02), süvenduspinnast (17 05 06), teetammitäitematerjal (17 05 08), mineraaljätmeid (nt liiv, kivid) (19 12 09) ning tuhkasid (10 01 01, 10 01 15 ja 19 01 12 (vanandatud tuhk).

## **2.2. Kehtivad keskkonnlad**

Helmi-Aakre liivamaardla Helmi-Aakre II kruusakarjääris tegutseb TREV-2 Grupp AS (registrikood 10047362) liiva ja kruusa kaevandamisega keskkonnaloo nr [VALM\\_028](#), kehtivusega 06.11.2008 – 06.11.2033, alusel.

Ettevõtte jätkab aastal 2018 alustatud karjääri korrastamisega. Taotleja omas samaks tegevuseks keskkonnaluba nr [L.JÄ/332167](#), kehtivusega 20.12.2018 – 19.12.2023. Karjääri täitmisel lähtutakse OÜ Inseneribüroo STEIGER (registrikood 1120643) tööst nr 18/20179 „[Helmi-Aakre II kruusakarjääri korrastamise projekt](#)“ ning Keskkonnaameti 05.09.2018 korraldusega nr 1-13/18/2210 „[Nõusolek Helmi-Aakre II kruusakarjääri mäeeraldise korrastamisprojekti rakendamiseks](#)“ heaks kiidetud korrastamistingimustest.

## **2.3. Keskkonnaloo taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine**

Elva Vallavalitsus esitas 03.01.2024 toetava arvamuse ning t ([DM-126777-2](#)) keskkonnaloo taotluse kohta ([KeÜS](#) § 43 lg 1).

Loa andja teavitas 09.01.2024 ettevõtet ja piirinaabreid keskkonnaloo taotluse menetluse võtmisest ([DM-126777-3](#); [KeÜS](#) § 46 lg 1).

Loa andja teavitas 09.01.2024 avalikkust keskkonnaloo menetluse algatamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ([KeÜS](#) § 47 lg 2). Taotluse avalikustamise käigus ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Loa andja teavitas 16.02.2024 keskkonnaloo nr KL-521010 andmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes [Ametlikud Teadaanded](#) ja saatis eelnõud menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks ([DM-126777-5](#); [HMS](#) § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1).

Eelnõude kohta arvamust ei esitatud.

### 3. KAALUTLUSED

#### 3.1. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (edaspidi [KeHJS](#))) § 3 lg 1 p 1, p 2 ).

Ettevõtte kavandatava tegevuse puhul ei ole keskkonnamõju hindamine kohustuslik, kuna ettevõtte jätkab samas käitises sarnaste jäätmekäitlustoimingutega ning käitises ei põletata ega töödelda keemiliselt ööpäevas üle 100 tonni tavajäätmeid ([KeHJS](#) § 6 lg 2 p 11, § 6 1 lg 3, § 11 lg-te 2 ja 4 ning [KeHJS](#) § 6 lg 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 [määruse nr 224](#) „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 1 lg 1 ja § 10 p 1).

Eelhindang antakse jäätmekäitluskoha rajamisel, laiendamisel või rekonstrueerimisel, välja arvatud [KeHJS](#) § 6 lg 1 p-s 23 nimetatud juhul ning ööpäevas kuni 100 tonni tavajäätmete põletamisel või keemilisel töötlemisel ([Määrus nr 224](#) § 1 lg 1 ning § 10 p 1 ja 2). Ettevõtte ei raja, laienda ega rekonstrueeri jäätmekäitluskohta, samuti ei põleta ettevõtte üle 100 tonni tavajäätmeid ega tegele jäätmete keemilise töötlemisega. Ettevõtte taotletav jäätmekäitlusala tegevus ei ole varasemaga muutunud, ei ületa tegevuskoha keskkonnataluvust, ei põhjusta pöördumatuid muutusi keskkonnas ja ei sea ohtu inimese tervist või vara. Ettevõtte jätkab Helmi-Aakre kruusakarjääri korrastamist.. On välistatud, et ettevõtte tegevus võiks kas üksi või koosmõjus teiste tööstuspiirkonna ettevõtet majandustegevustega avaldada ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku aladele või kaitstavatele loodusobjektidele ([määrus nr 224](#) § 15 p 8).

Keskkonnaamet on keskkonnaloa nr [L.JÄ/332167](#) väljastamisel andnud eelhindangu (Keskkonnaameti 20.12.2018 korraldus nr 1-3/18/3038 „Eesti Keskkonnateenused AS-le jäätmeloa nr L.JÄ/332167 andmine ning taotletavale tegevusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine“.

Keskkonnaamet võttis aluseks ka täiendavalt [KeHJS](#) § 6 lg 1 p-st 29, mille kohaselt on pealmaakaevandamisega rikutud maa korrastamine suuremal kui 25 ha suurusel alal ning allmaakaevandamisega või turba mehhaniseeritud kaevandamisega rikutud maa korrastamine olulise keskkonnamõjuga tegevused, mille puhul keskkonnamõju hindamine on kohustuslik. Kuna Helmi-Aakre II kruusakarjääri pindala on 7,01 ha, siis KMH hindamine pole kohustuslik.

Mäeeraldisel ega selle ümbruses ei paikne olulisi märgalasid ja veekogusid, mille rannad või kaldad saaksid kavandatava kaevandamise tõttu mõjutatud. Helmi-Aakre II kruusakarjäärist idas ligikaudu 250 meetri kaugusel asub Purtse jõgi ning lõunas ligikaudu 1 km kaugusel on Purtse jõe hoiuala. Maavara kaevandamine Helmi-Aakre II kruusakarjääris toimub pealpool põhjavee taset, seega kaevandamine mäeeraldisel ei avalda mõju piirkonnas kujunenud veetasemele.

Kaevandamise käigus Helmi-Aakre II kruusakarjääri mäeeraldisel on looduslik maastik hävinud. Loa pikendamist taotletakse mäeeraldisel korrastamiseks, mille käigus eeldatavasti taastub looduslik vastupanuvõime. Lähim elamu asub 300 m kaugusel.

Looduskaitsealad ja Natura 2000 võrgustiku alad Helmi-Aakre kruusakarjääri mäeeraldisel ning lähipiirkonnas puuduvad.

Kaevandamine Helmi-Aakre kruusakarjääri mäeeraldisel mõjutab peamiselt maastiku väljanägemist. Kaevandamine ei avalda mõju piirkonnas kujunenud veetasemele, kuna maavara kaevandatakse pealpool põhjaveetasel. Muude mõjudena keskkonnale võib tuua maapinna reljefi muutuse ning taimkatte hävimise.

### **3.2. Kaalutlused keskkonnanaloo andmisel**

[KeÜS](#) § 52 lg-s 1 ja [JäätS](#) § 83 lg-s 1 on sätestatud keskkonnanaloo andmisest keeldumise alused. Keskkonnaametile teadaolevalt ei esine keskkonnanaloo andmisest keeldumise aluseid.

Korralduse ja keskkonnanaloo nr KL-521010 andmisel on võetud aluseks [HMS](#), [JäätS](#), [KeÜS](#) ja selle alamaktide ning teiste keskkonna valdkonda reguleerivate õigusaktide nõuded.

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1. antav keskkonnanaloo nr KL-521010 annab ettevõttele Eesti Keskkonnateenused AS Helmi-Aakre kruusakarjääris aadressil Tõrresoo (katastritunnus 60801:001:0211); omanik AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362), Rebaste küla, Elva vald, Tartu maakond õiguse jäätmete taaskasutamiseks (sorteerimine – R12s, maa-ala täitmine – R5t, ladustamine – R13); AS TREV-2 Grupp, (registrikood 10047362) koostöölepe alusel) vastavalt [JäätS](#) § 73 lg 2 p-le 2.

#### **3.2.1. Jäätmete käitlemine**

Ettevõtte on kavandatava jäätmekäitlustegevuse, kasutatava tehnoloogia ning rakendatavate meetmete kirjelduse esitanud jäätmeloo taotluses ja selle lisades. Jäätmeloo taotluses kirjeldatud tehnoloogia mitte rakendamisel tegevuse alustamisel ja tegevuse käigus käsitleb loa andja seda muuhulgas taotluses valeandmete esitamisenä.

Ettevõtte jätkab senist tegevust. Karjäär täidetakse, tasandatakse vastavalt veerežiimile, kaetakse kasvukihiga.

Materjal purustatakse ja sõelutakse sobivasse fraktsiooni ning ladustatakse ettevõtte territooriumil. Üheaegselt on plaanis ladustada kuni 25 000 t (25 000 m<sup>3</sup>) jäätmeid, mida hoitakse territooriumil tavaolukorras üldjuhul maksimaalselt 6 kuud, sõltuvalt tööde järjekorrast ja materjali tüübist – näiteks jämedam fraktsioon läheb alumisse kihti ja esimeses järjekorras, peenemad fraktsioonid seejärel ja kõige lõpuks kattematerjalid.

Korrastamiseks kasutatakse püsijäätmeid (jäätmeliigid jäätmekoodidega 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 05 04, 17 05 06, 17 05 08 ja 20 02 02, sh mineraaljäätmeid (19 12 09, 10 01 01, 10 01 15 ja 19 01 12 (vanandatud tuhki)). Tuhka segatakse teiste materjalidega vältimaks väikeste osakeste lendumist ning suurendamaks materjali homogeensust. Antud tegevus on kooskõlas OÜ Inseneribüroo STEIGER (äriregistrikood 1120643) töö nr 18/20179 „Helmi-Aakre II kruusakarjääri korrastamise projekt“ esitatud tabeliga 3.1 ja -korrastamistingimustega ning korrastamistingimused on Keskkonnameti 05.09.2018 korraldusega nr 1-13/18/2210 „Nõusolek Helmi-Aakre II kruusakarjääri mäeeraldise korrastamisprojekti rakendamiseks“ heaks kiitnud.

Täiendavaid rajatisi ja maastiku elemente alale ei planeerita. Kaevandamisega rikutud maa projekteeritud täitmise maht on kuni 301 tuh m<sup>3</sup>, projekteeritud lahenduse teostamiseks vaja juurde tuua orienteeruvalt ca 269 tuh m<sup>3</sup> materjali. Korrastustöödeks vajalikus ulatuses materjal tuleb mujalt karjääri transportida. Korrastusprojekti pole eraldi välja toodud kogu materjali hulgas sisalduv jäätmete kogus. Ettevõtte andmetel käideldavate jäätmete koguste puhul on tegemist karjääri korrastamiseks rohumaaks kuluvate eeldatavate jäätmekogustega, mis on esitatud teatava varuga, kuna enne tööde teostamist ei ole võimalik täpselt ette prognoosida, milline on täpne taaskasutatav kogus jäätmeliigiti.

Mäeeraldise teenindusmaale on ladustatud kooritud pinnast kasutatakse nõlvade katmiseks ja tasandamiseks. Helmi-Aakre kruusakarjääri korrastatakse rohumaaks, mille sihtotstarve on maatulundusmaa. Kruusakarjääri mäeeraldisel on laotatud mäeeraldise teenindusmaale ja on reaalselt käesoleva projekti eesmärkide täitmiseks kasutatav katendi maht 32 tuh m<sup>3</sup>, millest kasvukiht moodustab 14 tuh m<sup>3</sup>.

### **3.2.2. Lubatav tegevus**

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1 antav keskkonnaluba nr KL-521010 annab selle omanikule õiguse:

- tavajäätmete taaskasutamiseks (sorteerimine – R12s, maa-ala täitmine – R5t, ladustamine – R13) ([JäätS](#) § 73 lg 2 p 2);

### **3.2.3. Nõuded jäätmete käitlemisele**

Loa andja kandis keskkonnavõimaluste tabelisse J6 täiendavad nõuded jäätmete käitlemisele ja ladustamisele ning tabelisse J7 täiendavad nõuded jäätmekäitluse alustamisel ja lõpetamisel rakendatavate tervise- ja keskkonnakaitsemeetmete, sealhulgas jäätmekäitluskohtade järelhoolduse kava kohta.

Käitluskohas tohib vastu võtta vaid jäätmeid, mida saab kasutada maa-ala (karjääri) täitmiseks ning on kooskõlas korrastusprojekti sätetud tingimustes. Täitmiseks võib kasutada vaid purustatud püsijäätmeid.

Maa-ala korrastamisel tuleb lähtuda OÜ Inseneribüroo STEIGER (äriregistrikood 1120643) töö nr 18/20179 „Helmi-Aakre II kruusakarjääri korrastamise projekt“ esitatud tabeliga 3.1 ja -

korrastamistingimustega ning Keskkonnaameti 05.09.2018 korraldusega nr 1-13/18/2210 „Nõusolek Helmi-Aakre II kruusakarjääri mäeeraldise korrastamisprojekti rakendamiseks“ heaks kiidetud korrastamistingimustega.

Helmi-Aakre kruusakarjääri korrastamisel maa-ala täitmisel laotada korraga täidetavale alale ~0,5 m paksune materjali kiht, mis tihendada enne järgneva kihi laotamist ekskavaatori roomikutega või laaduri ratastega. Alumisse kihti paigutada jämedam materjal (tüki suurus kuni 0,5 m) koos peenestatud materjali või mineraalse pinnasega, mis täidab suurte tükkide vahelised tühimikud saavutamaks täidetud ala stabiilsus. Jäätmete kasutamine on lubatud ainult alumises kihis, pealmises 0,2 m paksuses kihis tuleb kasutada mäeeraldise teenindusmaal olevat taimkatte kasvuks sobilikku kasvukihti.

Helmi-Aakre kruusakarjääri korrastada rohumaaks. Rohumaaks silutud pinna ülemine 0,5 m paksune kiht peab sisaldama peent materjali (terasuurusega alla 1 mm) vähemalt 25 protsenti (massi järgi) ega tohi sisaldada jäätmeid ega kive (läbimõõduga üle 10 mm) enam kui 40 protsenti. Edukaks rohttaimestiku levikuks tuleb täitmisel ülemises, vähemalt 0,1 m paksuses kihis, kasutada ainult kasvupinnase segust kattepinnast.

Maa-ala (karjääri) täitmisel on lubatud kasutada tuhkasid (jäätmeliike jäätmekoodidega 10 01 01, 10 01 15 ja 19 01 12 (vanandatud tuhk)), mineraaljäätmel (nt liiv, kivid) (19 12 09), kive ja pinnast (17 05 04 ja 20 02 02), süvenduspinnast (17 05 06) ning teetammitäitematerjale (17 05 08).

Maa-ala (karjääri) täitmisel on lubatud kasutada üksnes eelnevalt vanandatud tuhka. Tolmu tekke ja leviku piiramiseks peab tuhk olema eelnevalt niisutatud. Vanandatud tuha kasutamisel tuleb see segada teiste materjalidega vältimaks väikeste osakeste lendumist ning suurendamiseks materjali homogeensust.

Jäätmete käitlemisel rakendada asjakohaseid meetmeid keskkonnahäiringute nagu tolm, müra, jäätmete lendumine jms vältimiseks ja vähendamiseks.

Maa-ala (karjääri) täitmisel peab ettevõtte jälgima, et taaskasutatav materjal (jäätmeliigid jäätmekoodiga 17 05 04, 20 02 02, 17 05 06, 17 05 08) ei sisalda ohtlike aineid üle kehtestatud piirnormide ning ei sisalda orgaanikat (oksad, lehed jms). Enne jäätmekäitluskohta vastu võtmist veenduda, et taaskasutatav materjal ei sisalda ohtlike aineid üle kehtestatud piirnormide. Olulisemate näitajate analüüsimisel ning nimetatud jäätmeliikide puhul tuleb saasteainete määramisel võtta aluseks keskkonnaministri 11.08.2010 määrusega nr 26 „Ohtlike ainete sisalduse piirväärtused pinnases“.

Puhastatud pinnases (jäätmekood 17 05 08) määrata saasteained (plii, kaadmium, kroom, vask, nikkel, elavhõbe, tsink) ning lisaks määrata naftasaadused (süsivesinikud C10-C40, summa).

Mineraaljäätmel (jäätmekood 19 12 09) on lubatud vastu võtta ehitus- ja lammutusjäätmete sorteerimisega tegelevalt ettevõttelt, kellel on olemas eraldiseisev ehitus-lammutusjäätmete sorteerimissõlm, kus on tagatud, et jäätmed ei puutu kokku olmejäätmetega.

Püsijäätmete ja mineraaljäätmete hulgas, mida kasutatakse karjääri korrastamisel ei tohi olla klaasi, plasti jmsi ning ei tohi sisaldaks orgaanikat (oksad, lehed jms). Mineraaljäätmete võõraste hulk vastavalt standardile EVS-EN 13242:2006+A1:2008 on lubatud maksimaalselt  $X^* \leq 3\%$  (massiprotsent). Võõraste määramisel lähtuda standardist EVSEN 933-11:2009.

Mineraaljäätmed ja vanandatud tuhk (19 12 09, 10 01 01, 10 01 15 peavad vastama keskkonnaministri 21.04.2004 [määruse nr 21](#) „Teatud liiki ja teatud koguses tavajäätmete, mille vastava käitlemise korral pole jäätmeola omamine kohustuslik, taaskasutamise või tekkekohas kõrvaldamise nõuded“ lisas 2 toodud nõuetele. Analüüsida tuleb plii, kaadiumi, kroomi, vase, nikli, elavhõbeda, tsingi ja naftasaaduste sisaldust (C10-C40, summa).

Mineraaljäätmeid ei tohi viia täidetavale alale enne, kui nendest on eemaldatud mittemineraalsed jäätmed ehk võõrised.

Ettevõtte peab enne jäätmete mineraaljäätmeteks lugemist võtma proovid vastavalt standardiseeritud meetodikale. Jäätmed saab lugeda mineraaljäätmeteks kui analüüsitulemused kinnitavad, et võõraste sisaldus ei ületa 3% massist. Proovid tuleb võtta konkreetsest jäätmepartiist, mis ei ole suurem kui 1500 tonni. Erinevatest käitluskohtadest pärinevad mineraaljäätmeid tuleb analüüsida eraldi. Pärast proovide võtmist ei ole lubatud partiisse jäätmeid lisada.

Jäätmeid tuleb täiendavalt sorteerida, purustada ja sõeluda vastavalt vajadusele olenevalt vastuvõetavate jäätmete fraktsioonist ja sobivusest täitmisel.

Purustamiseks ja sõelumiseks kasutatavad masinad peavad vastama EL-i müranormidel. Jäätmete purustamine tekitab müra ning võib tekitada tolmu häiringuid. Jäätmeid võib purustada kui tegevusega ei ületata keskkonnaministri 16.12.2016 [määruses nr 71](#) „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ kehtestatud müra normtasemeid.

Jäätmete sortimisel, purustamisel ja sõelumisel tuleb tagada tolmuhäiringu vältimine, vajadusel jäätmeid niisutades või muude vahenditega. Kui jäätmete purustamise ja sõelumise käigus tekib tolmuhäiring, mis kandub käitluskoha kinnistust väljapoole, tuleb tegevus koheselt peatada.

Jäätmete sortimisel, purustamisel ja sõelumisel tuleb arvestada tegevuse asukoha lähedal asuvaid müratundlikke objekte (elamud, haridus- ja tervishoiuasutused jmt) ning töid läbi viia tundlikke objekte kõige vähem häirival ajal. Tegevusega ei tohi ületada kehtestatud müra piirtasemeid.

Ettevõtte peab oma jäätmekäitusalases tegevuses lähtuma jäätmeseadusest ja selle alamaktidega kehtestatud nõuetest ning teistest keskkonnaalastest õigusaktidest, samuti tuleb ettevõttel täita kohaliku omavalitsuse üksuse kehtestatud jäätmehoolduseeskirja nõudeid. Olulisemad keskkonnaalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis

["Keskkonnakaitsetalve omaja meelespea"](#).

Ettevõte soovib keskkonnaloe taotluse kohaselt jäätmekäitluskohas üheaegselt ladustada 1000 tonni ehk 2000 m<sup>3</sup> jäätmeid. Loe andja nõustus ettevõtte poolt taotluses välja toodud üheaegselt ladustatavate kogustega ning kandis keskkonnaloe nr KL-521010 tabelisse J4 üheaegselt ladustatavate jäätmete koguse vastavalt taotlusele.

### 3.3. Kõrvaltingimuste seadmine

Haldusorgan võib anda haldusakti kõrvaltingimusega, milleks muuhulgas on haldusakti hilisema muutmise, kehtetuks tunnistamise või kõrvaltingimuse kehtestamise võimaluse jätmine ([HMS § 53 lg 1 p 4](#)). Haldusakti kõrvaltingimuse võib määrata siis, kui haldusakti andmine tuleb otsustada halduse kaalutusõiguse alusel ([HMS § 53 lg 2 p 3](#)). Keskkonnakaitsetalve on haldusaktiks, mille andmise või mitte andmise ning mille kehtivuse otsustab lode andja kaalutusõiguse alusel.

### Finantstagatis

Haldusorgan võib anda haldusakti kõrvaltingimusega, milleks muuhulgas on haldusakti hilisema muutmise, kehtetuks tunnistamise või kõrvaltingimuse kehtestamise võimaluse jätmine ([HMS § 53 lg 1 p 4](#)). Haldusakti kõrvaltingimuse võib määrata siis, kui haldusakti andmine tuleb otsustada halduse kaalutusõiguse alusel ([HMS § 53 lg 2 p 3](#)). Keskkonnaluba on haldusaktiks, mille andmise või mitte andmise ning mille kehtivuse otsustab lode andja kaalutusõiguse alusel.

Isik, kes taotleb lode või registreeringut jäätmete ladustamiseks, sealhulgas jäätmete käitlemisega kaasnevaks ladustamiseks, peab esitama lode andjale koos taotlusega Euroopa Majanduspiirkonnas asuva krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja garantii või finantstagatist tõendava dokumendi ladustatavate jäätmete käitlemise korraldamise ja käitlemise kulude katmiseks (edaspidi *finantsgarantii*) ([JäätS § 98<sup>3</sup> lg 1](#)). Garantii või finantstagatise puudumisel on jäätmete ladustamine keelatud ([JäätS § 98<sup>3</sup> lg 3](#)).

Ettevõte on lisanud finantstagatist tõendava dokumendi 10.01.2024 esitatud keskkonnaloe taotluse lisana 1 (Garantiikiri nr GK-20210628EK-8 lisa 3; [DM-126777-4](#)).

Ettevõte peab vähemalt üks kuu enne krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja garantii või finantstagatist tõendava dokumendi kehtivuse lõppemist esitama Keskkonnaametile uue krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja garantii või finantstagatist tõendavad dokumendid. Juhul kui ettevõte hiljemalt üks kuu enne krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja garantii või finantstagatist tõendava dokumendi kehtivuse lõppemist uut krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja garantiid või finantstagatist tõendavaid dokumente ei esita, lõpeb ettevõttel õigus keskkonnaloe nr KL-521010 alusel jäätmete ladustamiseks ning Keskkonnaametil on õigus tunnistada keskkonnaluba kehtetuks.

Pärast jäätmete ladustamise õiguse lõppemist esitab Keskkonnaamet finantstagatise andjale või



kindlustusandjale nõude jäätmete käitlemise korraldamise ja käitlemise kulude välja maksmiseks.

Ettevõttel on kohustus keskkonnakaitseloa saamisest alates iga kolme aasta tagant esitada Keskkonnaametile uuendatud käitlushindadele ning arvutusmetoodikale vastav jäätmete ladustamise finantstagatise arvutamise tabel. Enne uue finantstagatise esitamist tuleb tagatise summa kooskõlastada Keskkonnaametiga. Finantstagatise summa leidmiseks tuleb kasutada Keskkonnaameti kodulehel oleva arvutustabeli viimast versiooni.

### **Kinnistu kasutusõigus**

Loa andjal on õigus keelduda keskkonnaloe andmisest, kui keskkonnaloe taotlejal ei ole tegevuskoha omaniku nõusolekut viimase omandis oleva kinnisasja kasutamiseks ([KeÜS](#) § 52 lg 1 p 1).

Jäätmekäitluskohaks olev kinnistu ei kuulu ettevõtte omandisse, vaid on AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362) omandis. Kinnistu omanik ja ettevõtte on sõlminud 14.03.2017 koostöölepingu korrastamiseks Helmi-Aakre II kruusakarjääri rohumaaks.

Loa andjal on muuhulgas vajalik arvestada asjaoluga, et käitluskohaks oleva kinnistu omandi- või kasutusõigus võib muutuda. Loa andjal on õigus tunnistada haldusakt, mis andmise ajal oli õiguspärane, isiku kahjuks edasiulatuvalt kehtetuks kui haldusorganil oleks olnud õigus jätta haldusakt hiljem muutunud faktiliste asjaolude tõttu või hiljem muudetud õigusnormi alusel välja andmata ja avalik huvi haldusakti kehtetuks tunnistamiseks kaalub üles isiku usalduse, et haldusakt jääb kehtima ([HMS](#) § 66 lg 2 p 2). Kuivõrd loa andjal on õigus jätta keskkonnaluba andmata kui puudub käitluskohaks oleva kinnistu kasutusõigus, peab loa andja põhjendatuks jätta endale õiguse tunnistada käesoleva korraldusega antav keskkonnaluba nr KL-521010 kehtetuks, kui jäätmekäitluskoha kasutamise õiguslik alus lõpeb ([HMS](#) § 53 lg 1 p 4).

### **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Akenpär  
juhataja  
jäätmebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Ladustamise plaan.JPG

Tea Pärnik  
vanemspetsialist  
jäätmebüroo