

EELHINNANG

Keskkonnaamet annab keskkonnamõju hindamise (edaspidi *KMH*) eelhinnangu arendaja esitatud ja muu asjakohase teabe alusel ning lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning eeldatavast keskkonnamõjust (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6¹ lõige 3). Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded on kehtestatud keskkonnaministri 16.08.2017 määrusega nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“ (edaspidi *määrus nr 31*).

1. Kavandatav tegevus

1.1. Tegevuse iseloom ja maht

Lasnamäe jäätmejaam OÜ (registrikood 16661583, aadress Suur-Sõjamäe põik 8a, Lasnamäe linnaos, Tallinn 11415 Harju maakond, edaspidi ka *ettevõtte*) kavandatava tegevuse eesmärgiks on tavajäätmete ja elektroonikaromude kogumine, sortimine ning ladustamine. Käitluskoht asub aadressil Suur-Sõjamäe põik 8a, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond (katastritunnus 78401:101:7027). Jäätmeid käideldakse ja ladustatakse välitingimustes konteinerites ja katusealuse all. Ettevõtte maksimaalne aastane jäätmete käitlemise kogus on ca 34 000 tonni. Üheaegne ladustamiskogus on 122,12 tonni.

Jäätmekäitluse täpne kirjeldus on toodud keskkonnaloa taotluses ning kirjeldatud keskkonnaloa andmise korralduses.

1.2. Kavandatava tegevuse asukoht ja mõjutatav keskkond

Lasnamäe jäätmejaam OÜ rajatav KOLATAKSO jäätmejaam asub Lasnamäe linnaosa tööstuspiirkonnas. Krundi pindala on 2000 m². Põhja suunal piirdub käitluskoht Kaitseväge territooriumiga, mis on eraldatud 2 m betoonaiaga lääne küljest piirdub kasutamata lao territooriumiga ja ida poolel piirdub Jäätmete sorteerimiskeskuse OÜ territooriumiga, kus toimub jäätmekäitus. Käitluskoha väljapääs on Suur-Sõjamäe põik tänavale. Lähimad elamud asuvad käitluskohast enam ca 660 meetri kaugusel loode suunas.

Jäätmekäitluskoha lahtiolekuagadeks on planeeritud iga päev kell 8.00 - 18.00.

Kogu territooriumi aluspind on kõva kattega (osaliselt betoneeritud ning osaliselt asfalteeritud). Jäätmejaama laoplatsti on paigaldatud sademevee kogumissüsteemi mis on suunatud õli ja liiva püüdurisse. Käitluskohale on paigaldatud 18 m ja 60 tonnine autokaal. Jäätmejaamas on multilift konteinerid, mere konteinerid (ladu), jäätme hüdropressid ja vahustatud plastide kompaktorid ja sulataja ning mobiilne trummel sõel. Lisaks on jäätmejaamal kahveltõstuk ja minilaadur. Jäätmed ladustatakse puistena metall- või plastkonteineritesse. Plast, paber ja pakendijäätmed ladustatakse pressitud kujul samuti väljas, mille pallid paigaldatakse üksteise peale ja kõrgusega kuni 3 m.

Jäätmekäitluskoha territoorium on piiratud aiaga. Territoorium on valvatud elektroonilise valveta õöpäevaringelt. Territoorium on töövälisel ajal lukustatud. Kõrvalistel isikutel puudub sissepääs territooriumile.

Taotletava tegevuse mõjuala on lokaalne ega ulatu kaugemale tegevuse asukohast. Ettevõtte poolt taotluses toodud kirjelduse kohaselt ei ole tegevuse käigus ette näha mürahäiringu teket. Taotluses esitatud materjalide kohaselt on peamiseks võimaliku müra allikaks transport. Müra tekitab ka jäätmete purustamine ja sõelumine. Müratase ei ületa kinnistu piiril kehtestatud normtasemeid. Tegevuskohas planeeritav jäätmete sõelumine ning ladustamine võib tekitada tolmuhäiringuid. Ettevõtte väldib häiringute teket jäätmete sõelumisel jäätmete veega niisutamise, tuule kiiruse jälgimise ja arvestamisega). Tavajäätmete hulgas vastuvõetud võimalikud keskkonnaohu kujutavad jäätmed tuvastatakse ettevõtte visuaalsel kontrollimisel ning kõrvaldab need ladustatavatest jäätmetest kiiresti. Taotluse kohaselt on võimalik on jäätmetest tekkiv lendpraht. Jäätmete lendumist takistab territooriumi piirav aed. Lahtised konteinerid kus ladustatakse kerged ja lendavad materjalid kaetakse võrguga. Seega keskkonnasaastumise risk on minimaalne. Antud jäätmekäitluskohas ei ole Natura 2000 võrgustiku alasid ega kaitstavaid loodusobjekte. Samuti ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid ega kaitstavaid loodusobjekte käitluskoha lähiümbrusesse. Käitluskohast enam kui 880 meetri kaugusele jääb lähim kaitsealuse liigi leiukoht. Lähim Natura 2000 võrgustiku ala (Pirita loodusala (EE0010102)) jääb käitluskohast enam kui 4,4 kilomeetri kaugusele põhja suunas. Ülejäänud kaitsealad ja Natura 2000 võrgustiku alad jäävad käitluskohast eelnevalt kirjeldatud objektidest kaugemale.

Käitluskoha territooriumil ja selle mõjualas ei paikne märgalaid, jõeäärseid alasid, jõesuudmeid, randu ja kaldaid, merekeskkonda, pinnavorme ega metsi, mis saaksid kavandatava tegevuse tõttu mõjutatud. Kavandatava tegevuse maa-ala piires puuduvad teadaolevalt sellised alad, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on ületatud või võidakse ületada. Käitluskoha territoorium asub tööstuspiirkonnas, tootmismaa sihtotstarbega kinnistul. Käitluskoha territooriumil ja selle mõjualas puuduvad kultuuri- ja arheoloogilise väärtusega alad. Keskkonnaametile teadaolevalt ei ole kohalik elanikkond kavandatavale tegevusele vastu.

1.3. Tegevuse seos asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning lähipiirkonna praeguste ja planeeritavate tegevustega

Keskkonnastrateegia aastani 2030 on keskkonnavaldkonna arengustrateegia, mis juhindub Eesti säästva arengu riikliku strateegia "Säästev Eesti 21" põhimõtetest ja on katusstrateegiaks kõikidele keskkonna valdkonna alavaldkondlikele arengukavadele, mis peavad koostamisel või täiendamisel juhinduma keskkonnastrateegias toodud põhimõtetest. Keskkonna valdkond hõlmab nii sisult, ulatuselt kui ka spetsiifikalt väga erinevaid alavaldkondi, seetõttu on nende sihipärase arengu kavandamiseks vastavate alavaldkondade koostamine vajalik ja põhjendatud ka keskkonnastrateegia kui üldisema raamdokumendi olemasolul.

"Eesti keskkonnastrateegia aastani 2030" eesmärk jäätmevaldkonnas on järgmine: aastal 2030 on tekkivate jäätmete ladestamine vähenenud 30% ning oluliselt on vähendatud tekkivate jäätmete ohtlikkust.

Eesmärgiks on määratleda pikaajalised arengusuunad looduskeskkonna hea seisundi hoidmiseks, lähtudes samas keskkonna valdkonna seostest majandus- ja sotsiaalvaldkonnaga ning nende mõjudest ümbritsevale looduskeskkonnale ja inimesele. Keskkonnastrateegia põhimõtted: säästev areng, keskkonnakahjustuste ennetamine ja vältimine, jäätmehoolduse integreerimine teiste eluvaldkondade ja loodusvarade kasutamisega.

Ettevõtte tegevuse käigus antakse jäätmed taaskasutusse, mistõttu väheneb vajadus jäätmete ladestamiseks. Seega täidab tegevus sätestatud eesmärki.

Riigi jäätmekava 2014-2020 (kehtib kuni uue Riigi jäätmekava kehtestamiseni) II strateegiline eesmärk on võtta jäätmed ringlusse või neid muul viisil taaskasutada maksimaalsel tasemel.

Taotletav tegevus on otseses seoses püstitatud eesmärgiga, sest tegevuse käigus suunatakse jäätmed taaskasutusse.

Ettevõtte kavandatav tegevus ja tegevuse asukoht ei ole vastuolus kehtiva Rae valla jäätmekavaga 2021–2026. Vastavalt jäätmekavale ehitus- ja lammutusjäätmete ja olmejäätmete käitlemise eesmärgiks on jäätmete liigiti kogumise ja ringlussevõtu edendamine ja suurendamine.

Ettevõtte kavandatav tegevus ja tegevuse asukoht ei ole vastuolus kehtiva Tallinna üldplaneeringuga. Üldplaneeringul on maa-ala märgitud kui ärimaa, kus on muuhulgas lubatud tegeleda ka jäätmekäitlusega.

1.4. Ressursside, sealhulgas loodusvarade, nagu maa, muld, pinnas, maavara, vesi ja looduslik mitmekesisus, näiteks loomastik ja taimestik, kasutamine

Ettevõtte oma tegevuse käigus loodusvarasid ei kasuta.

1.5. Tegevuse energiakasutus

Energiat kasutatakse niivõrd, kui seda vajab tegevuseks kasutatav tehnika ja inimtööjõud.

Energiakulu ei põhjusta olulisi ebasoodsaid mõjusid.

1.6. Tegevusega kaasnevad tegurid, nagu heide vette, pinnasesse ja õhku ning müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn

Käideldavad jäätmed ning käitlustoiminguid ei mõjuta vee ega pinnase kaitstust, sest käideldakse ainult mitteohtlike jäätmeid.

Ettevõtte tegevusega võib kaasneda tolmu levik. Ettevõtte tegevusega ei kaasne eeldatavalt sellist saasteainete heidet välisõhku, mis põhjustaks pöördumatuid muutusi antud piirkonnas ning häirida ümbruskonda. Kliimale eeldatavalt olulist keskkonnamõju ei teki.

Võimalik tolmu levik ei mõjuta kaitsealuseid objekte, kuid võib vähesel määral häirida lähedal asuvate kinnistute omanikke. Et seda vältida, näeb Keskkonnaamet ette täiendavad tingimused tolmu leviku piiramiseks.

Tavajäätmete ja elektroonikaromude sortimisel, ladustamisel ja purustamisel tekib eeldatavalt müra. Et seda vältida, näeb Keskkonnaamet ette täiendavad tingimused, et müratase kinnistu piiril ei ületaks kehtestatud normtasemeid. Müra ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ kehtestatud müra normtasemeid. Valguse, soojuse, lõhna ja kiirguse reostust ettevõtte tegevusest ümbruskonnale eeldatavalt ei kaasne.

Arvestades jäätmekäitluskoha asukohta, jäätmekäitluse iseloomu taotletavas jäätmekäitluskohas ning tänu jäätmekäitluskohas tarvitusele võetavatele ettevaatusmeetmetele ei ulatu tegevuse mõjuala eeldatavalt Natura 2000 aladeni, kaitsealadeni ega teadaolevate looduskaitsealuste liikide elupaikade ning leiukohtadeni, samuti kaitstavate üksikobjektideni, mistõttu ei oma jäätmekäitluskoht nimetatud objektidele mõju ega sea ohtu kaitstavate loodusobjektide kaitse-eesmärkide saavutamist.

1.7. Tekkivad jäätmed ning nende käitlemine

Jäätmed, mis ei sobi korduskasutuseks, ladustatakse eraldi multilift konteinerisse ning antakse üle vastavat luba omavatele isikutele.

1.8. Tegevusega kaasnevate avariolukordade esinemise võimalikkus, sealhulgas heite suurus

Ettevõtte peab järgima ettenähtud ohutusnõudeid, ettevõtte töötajad peavad olema läbinud vastava koolituse ning kasutatavad seadmed peavad vastama selleks tööks kehtestatud tehnilistele nõuetele. Nimetatud tingimuste täitmine vähendab avariolukordade esinemise tõenäosust.

1.9. Tegevuse seisukohast asjakohaste suurõnnetuste või katastroofide oht, sealhulgas kliimamuutustest põhjustatud suurõnnetuste või katastroofide oht teaduslike andmete alusel

Jäätmeseaduse tähenduses on suurõnnetus tegevuskohal kaevandamisjäätmete käitlemise käigus tekkiv juhtum, mis kujutab otsekohe või aja jooksul tegevuskohal või mujal ilmnevat tõsist ohtu inimese tervisele või keskkonnale. Suurõnnetuse ohuga jäätmeoidla projekteerimisel, rajamisel, kasutamisel, hooldamisel, sulgemisel ning järelhooldamisel tuleb võtta vajalikke meetmeid, et vältida selliseid õnnetusi ja piirata nende kahjulikke tagajärgi inimese tervisele või keskkonnale, piiriülesed mõjud kaasa arvatud.

Kemikaaliseaduses (edaspidi *KemS*) on mõiste suurõnnetus defineeritud nii avamerel nafta- ja gaasiammutamisprotsesside kontekstis (§ 19) kui ka ohtliku ettevõtte ja suurõnnetuse ohuga ettevõtte peatükis. Viimasel juhul on suurõnnetus ettevõtte töö kontrolli alt väljumisest tingitud

ohtliku kemikaali ulatuslik leke, tulekahju või plahvatus, mis kohe või tulevikus põhjustab raskeid tagajärgi inimese elule, tervisele või keskkonnale käitise sees või väljaspool seda ning mis on seotud ühe või mitme ohtliku kemikaaliga (§ 21 lõige 6). Samuti on KemS-is defineeritud mõisted oht (ohtliku kemikaali või olukorra olemuslik omadus, mis võib põhjustada kahju inimese elule, tervisele või keskkonnale) ning risk (tagajärje ilmnemise tõenäosus teatud aja jooksul või teatud asjaolude korral).

Mõiste „katastroof“ on defineeritud hädaolukorra seaduse § 19 lõikes 2 ning selle all mõistetakse eelkõige inimtegevusest põhjustatud ulatuslikku õnnetust või avariid või muu samasuguse mõjuga sündmust, sealhulgas elutähtsa teenuse raskete tagajärgedega või pikaajaline katkestus.

Ettevõtte ei kuulu suurõnnetuse ohuga ettevõtete hulka ega jää ka vastavate ettevõtete mõjualasse. Lisaks ei käita ettevõtte kaevandamisjätmete hoidlat. Kliimamuutusest põhjustatud suurõnnetuse või katastroofi oht on väike, sest käitluskoht ei asu üleujutataval alal ega ühegi suure veekogu lähedal, kus saaks veetase ohtlikult tõusta.

2. Kavandatava tegevuse asukoht ja mõjutatav keskkond

2.1. Olemasolev ja planeeritav maakasutus ning seal toimuvad või planeeritavad tegevused

Käitluskoht asub aadressil Suur-Sõjamäe põik 8a, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond (katastritunnus 78401:101:7027). Käitluskoha territoorium asub tööstuspiirkonnas, tootmismaa sihtotstarbega kinnistul ning on tähtajatu rendilepinguga antud Lasnamäe jäätmejaam OÜ-le. Lähimad elamud asuvad käitluskohast enam ca 660 meetri kaugusel loode suunas. Keskkonnaametile teadaolevalt ei planeerita lähikonnas olulist maakasutuse muutust.

2.2. Alal esinevad loodusvarad, sealhulgas maa, muld, pinnas, maavara, vesi ja looduslik mitmekesisus, nende kättesaadavus, kvaliteet ja taastumisvõimes

Keskkonnaregistri kohaselt ettevõtte territooriumil ei esine loodusvarasid. Käitluskoht on kaetud kõvakattega (betoon ja asfalt).

Käideldavad jäätmed ning käitlustoiminguid ei mõjuta vee ega pinnase kaitstust, sest käideldakse ainult mitteohtlike jäätmeid käitluskoha kinnistul kõvakattega alal.

2.3. Keskkonna vastupanuvõime, mille hindamisel lähtutakse märgalade, jõeäärsete alade, jõesuudmete, randade ja kallaste, merekeskkonna, pinnavormide, maastike, metsade, Natura 2000 võrgustiku alade, kaitstavate loodusobjektide, alade, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on ületatud või võidakse ületada, tiheasutusega alade ning kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alade vastupanuvõimest

Ettevõtte taotletava tegevuse mõjuala on lokaalne ega ulatu kaugemale tegevuse asukohast.

Ettevõtte territooriumil ja selle mõjualas ei paikne märgalasid, jõeäärseid alasid, jõesuudmeid, randu ja kaldaid, merekeskkonda, pinnavorme, metsi ega kaitstavaid alasid (sh Natura 2000

alasad) ja kaitstavaid liike, mis saaksid kavandatava tegevuse tõttu mõjutatud. Ettevõtte kavandatav tegevus (jäätmete taaskasutamine) ei mõjuta kaitsealuseid liike.

Kavandatava tegevuse maa-ala piires puuduvad sellised alad, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on ületatud.

Maa-ameti kaardirakenduse alusel ajaloolised, kultuuriloolised ning arheoloogilised väärtused kinnistutel teadaolevalt puuduvad, seega võimalik negatiivne mõju nimetatud väärtustele puudub.

2.4. Inimese tervis ja heaolu ning elanikkond

Ettevõtte käitluskoht asub Tallinna linna tööstuspiirkonnas. Kavandataval tegevusel puudub otsene mõju inimese tervisele ja heaolule.

3. Hinnang keskkonnamõju olulisusele

3.1. Mõju suurus

Arvestades jäätmekäitluskoha asukohta ja jäätmekäitluse iseloomu taotletavas jäätmekäitluskohas ei tekita jäätmekäitlustegevus eeldatavalt negatiivseid mõjusid keskkonnale.

Taotletava tegevuse käigus ei teki lõhna, valguse ja kiirgusega seotud häiringuid. Tegevusega võib kaasneda vibratsioon ja müra masinate töötamise ajal, kuid eeldatavalt ei ületa müra kinnistu piiril keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ kehtestatud müra normtasemeid. Samuti ei kaasne tegevusega heidet õhku või pinnasesse.

3.2. Mõjuala ulatus, näiteks geograafiline ala ja tõenäoliselt mõjutatava elanikkonna suurus

Ettevõtte tegevusega ei kaasne koosmõju piirkonna teiste ettevõtete tegevusega. Tegevuse mõjuala ei ulatu Natura 2000 aladeni, kaitsealadeni ega teadaolevate looduskaitsealuste liikide elupaikade ning leiukohtadeni, samuti kaitstavate üksikobjektideni, mistõttu ei oma jäätmekäitluskoht nimetatud objektidele mõju ega sea ohtu kaitstavate loodusobjektide kaitse eesmärkide saavutamist.

Lähtudes eelnevast puudub taotletaval tegevusel mõju inimestele, nende tervisele, heaolule ning varale.

3.3. Mõju ilmnemise tõenäosus

Tööde ajal esineb vähene müra ja vibratsioon seoses masinate tööga, kuid mõju on lühiajaline ning kestab tööde teostamise ajal. Võimaliku mõju ilmnemise tõenäosus on väga väike, sest mõju vältimiseks on võetud kasutusele vajalikud meetmed.

3.4. Mõju tugevus, kestus, sagedus ja pöördumus

Arvestades jäätmekäitluskoha asukohta ja jäätmekäitluse iseloomu taotletavas jäätmekäitluskohas ei tekita jäätmekäitlustegevus eeldatavalt negatiivseid mõjusid keskkonnale. Ettevõtte tegevusega ei kaasne eeldatavalt sellist saasteainete heidet välisõhku, mis põhjustaks pöördumatuid muutusi antud piirkonnas ning häirida ümbruskonda. Kliimale eeldatavalt olulist keskkonnamõju ei teki.

3.5. Mõju piiriülesus

Kavandatava tegevusega ei kaasne piiriülest mõju.

3.6. Mõju Natura 2000 võrgustiku alale

Tegevuse mõjualale ei jää ühtegi Natura 2000 ala, mistõttu ei ole Natura-eelhindamine vajalik, ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku aladele on välistatud.

3.7. Kavandatava tegevuse koosmõju muude asjakohaste toimuvate või mõjualas planeeritavate tegevustega

On välistatud, et ettevõtte tegevus võiks kas üksi või koosmõjus teiste tööstuspiirkonna ettevõtete majandustegevustega avaldada ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku aladele või kaitstavatele loodusobjektidele (määrus nr 224 § 15 p 8), kuna tegevused toimuvad Tallinna linna tööstuspiirkonnas ning ettevõtte on lisaks võtnud kasutusele meetmed tolmu, müra ja lenduva prügiga seotud keskkonnariskide vähendamiseks.

3.8. Ebasoodsa mõju tõhusa ennetamise, vältimise, vähendamise ja leevendamise võimalusi

Lähtudes eelnevast ebasoodsa mõju tõhusa ennetamise, vältimise, vähendamise ja leevendamise võimalused-meetmed ei ole vajalikud.

4. Eelhindangu järeldus

Keskkonnaameti hinnangul puudub kavandataval tegevusel oluline keskkonnamõju, mistõttu keskkonnamõju hindamine ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

- Jäätmekäitluskoha territooriumil puuduvad Natura 2000 võrgustiku alad. Seega on välistatud, et ettevõtte kavandatav tegevus võiks kas üksi või koosmõjus teiste tegevustega avaldada ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku alade kaitse-eesmärgiks olevatele liikidele ja elupaikadele. Samuti puuduvad teised kaitstavad loodusobjektid, mistõttu puudub mõju ka nendele.
- Ettevõtte kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju veele ega välisõhule, samuti ei ületata piirmäärasid vibratsiooni, müra ja õhusaastatuse osas. Tegevusega ei kaasne koosmõju teiste tegevustega.

- Kavandatava tegevusega ei kaasne mõju inimeste tervisele, heaolule ja varale, samuti avariolukordi või suurõnnetusi.

Keskkonnaamet leiab, et lähtudes eelhinnangu tulemustest ning KeHJS § 11 lg-st 8¹ puudub vajadus kavandatava tegevuse erisuste ja keskkonnameetmete järele muidu ilmnedava või olulise ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või ennetamiseks (keskkonnaministri 16.08.2017 määruse nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“ § 5 lg 2).

KeHJS § 3³ lg 1 järgi on keskkonnameetmed kavandatava tegevuse elluviimisega kaasneva ebasoodsa keskkonnamõju ennetamise, vältimise, vähendamise ja leevendamise ning põhjendatud juhul heastamise meetmed. Keskkonnameetmete hulka arvatakse ka keskkonnaseire. KeHJS § 3³ lg 2 kohaselt peavad keskkonnameetmed, sealhulgas keskkonnaseirega jälgitavate näitajate liik ja seire kestus, olema proportsionaalsed kavandatava tegevuse iseloomu, asukoha ja mahuga ning eeldatavalt avalduva keskkonnamõjuga. Keskkonnaseire määramisel ja tegemisel arvestatakse olemasoleva keskkonnaseirega.

Loa taotleja on KeHJS § 6¹ lg 1 p 6 alusel esitanud Keskkonnaametile teavet kavandatava tegevuse erisuste või võetavate keskkonnameetmete kohta, millega loa taotleja kavandab vältida või ennetada muidu ilmnedavat või olulist ebasoodsat keskkonnamõju.

Lähtudes käesoleva eelhinnangu tulemustest ning KeHJS § 6¹ lg 1 p 6 kohasest teabest puudub vajadus kavandatava tegevuse erisuste või keskkonnameetmete järele muidu ilmnedava või olulise ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või ennetamiseks.