

# 1. Keskkonnakaitsetaotlus

## Taotlus

Taotluse number	T-KL/1022673-2
Taotluse liik	Keskkonnaloa taotlus

## Taotleja andmed

Ärinimi / Nimi	OÜ VENTURO
Kontaktisik	Sven Šois

## Tegevuse ülevaade

Taotluse kokkuvõtlikult sõnastatud sisu	OÜ Venturo taotleb keskkonnaluba Halla liivakarjääri mäeeraldisele. OÜ Venturo on kinnisvara-alase tegevusega tegelev ettevõtte, kes omas Halla liivakarjääris liiva kaevandamiseks keskkonnaluba nr L.MK.VÕ-174171 (kehtiv kuni 15.01.2024). Täna on keskkonnaloa kehtivus lõppenud ning alal on tehtud täiendav geoloogiline uuring, mille alusel on arvele võetud täiendava aktiivse tarbevaru plokid 1 ja 2 aT.
Parandustaotluse selgitus	Lisatud maapinna reljeefi ja mäeeraldise lamami samakõrgusjooned.
Tegevuse kirjeldus, iseloomustus, eesmärk ja põhjendus	Käesoleva Halla liivakarjääri keskkonnaloa taotluse eesmärk on laiendada endise, tänaseks kehtetu, mäeeraldise piire nii pindalaliselt kui sügavuti, et tagada kohaliku kui ka üleriigilise tähtsusega ehitusobjektide rajamiseks ning taotleja äritegevuse jätkamiseks vajalik täite- ja ehitusressursid. Halla liivakarjääri mäeeraldisele taotletakse keskkonnaluba 15 aastaks.  Taotletava eraomandisse kuuluva täiendava aktiivse tarbevaru maht plokis 1 aT (veepealne) on 539 tuh m <sup>3</sup> ning plokis 2 aT (veealune) 670 tuh m <sup>3</sup> . Varud on kinnitatud Maa-ameti peadirektori 17.01.2024. a korraldusega nr 1-17/24/116. Kaevandatav maavara on kasutatav erinevate ehitusmaterjalide ja -segude valmistamisel ning üld- ja teedehituses.
Tegevusega kaasnevate võimalike keskkonnamõjude (lõhn, müra, vibratsioon, tolmu jne) kirjeldus	Liiva kaevandamisel on peamisteks keskkonda mõjutavateks teguriteks müra, tolmu ja maastikupildi visuaalne muutumine. Taotletav mäeeraldis asub eramaal ning selle piires ega lähikümbruses ei asu looduskaitselisi või muid piiranguid põhjustavaid objekte.  Täpsem informatsioon on esitatud taotlusele lisatud seletuskirjas.

## Käitis/tegevuskoht

Nimetus	Halla liivakarjäär
Aadress	Luhamaa, Halla küla, Võru vald, Võru maakond
Territoriaalkood	1744
Katastritunnus(ed)	87401:003:0087
Objekti L-EST97 koordinaadid	X: 6404732, Y: 688951
Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksus: Luhamaa (87401:003:0087).
Loa taotletav kehtivusaeg	Tähtajaline
Kehtivus aastates	15 aastat
Alates	
Kuni	

## Puudutatud kohalikud omavalitsused

KOV nimetus	KOV EHAK kood
Võru vald, Võru maakond	0917

## 1.1. Reovee, sh ohtlike ainete juhtimine ühiskanalisatsiooni

Ei ole asjakohane

## 6. Eriosa - Maapõu

### 6.1. Maavara kaevandamine

#### Maardlad

#### Maardla ja mäeeraldis

Jrk nr	1.
Mäeeraldise liik	uus mäeeraldis
Registrikaardi nr	823
Maardla nimetus	Halla
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	liiv
Mäeeraldise nimetus	Halla liivakarjäär
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	Ruumikuju: 2 lahustükki.
Teenindusmaa ruumikuju	Ruumikuju: 2 lahustükki.
Mäeeraldise pindala (ha)	7.48
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	7.48
Kaevandatava katendi kogus (tuh m <sup>3</sup> )	24
Kaevandatava mulla kogus (tuh m <sup>3</sup> )	24
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	Ehitusmaterjalide ja -segude valmistamine, üld- ja teedehitus
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	60

#### Plokid

Nimetus	Kasutusala	Liik	Varu		
			Kogus	Ühik	Kuupäev
1 plokk	1207 - täiteliiv	aT - aktiivne tarbevaru	539	tuh m <sup>3</sup>	31.12.2023
2 plokk	1207 - täiteliiv	aT - aktiivne tarbevaru	670	tuh m <sup>3</sup>	31.12.2023

## Tegevusaru aruanne

Jrk nr	Kasutusala	Maksimaalne aastane tootmiskaht		Kaevandav varu	
		Kogus	Ühik	Kogus	Ühik
1.	1207 - täiteliiv			736	tuh m <sup>3</sup>

## Geoloogilised uuringud

Jrk nr	1.
Geoloogilise uuringu loa omaja	VENTURO OÜ
Geoloogilise uuringu loa registreerimise number	L.MU/516642
Geoloogilise uuringu loa kehtivuse aeg	05.10.2025
Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Halla liivamaardla Halla II uuringuruumi geoloogilise uuringu aruanne (varu seisuga 01.12.2023)
Geoloogiafondi number	9817
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	1-17/24/116
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	17.01.2024

## Kaevandatud maa korrastamine

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	Veekogu ja metsamaa
-------------------------------------	---------------------

## 6.2. Graafilised lisad ja lisadokumendid

### Graafilised lisad

Keskkonnaloo mäeeraldise plaan	Lisa 1: Maeeraldise_plaan.pdf
Keskkonnaloo geoloogilised läbilõiked	Lisa 2: Geoloogilised_labiloiked.pdf
Keskkonnaloo korrastatud maa plaan	Lisa 3: Korrastatud_maa_plaan.pdf

### Lisadokumendid

Taotluse juurde käiv seletuskiri	Lisa 4: Seletuskiri.pdf
Maavara arvele võtmise dokumendi ära kiri	Lisa 5: MA_korraldus_17.01.2024_nr_116.asice
Üldgeoloogilise uurimistö aruanne või geoloogilise uuringu aruanne	Lisa 6: Aruanne_Halla_II.asice

GIS ja CAD failid	<p>Lisa 7: piir_me_tm.dgn</p> <p>Lisa 8: isojooned_maapind.dgn</p> <p>Lisa 9: isojooned_lamam.dgn</p>
Maaomanike kooskõlastused	Lisa 10: Maaomanike_nousolek.asice

## 7. Teave keskkonnamõju hindamise eelhindangu andmiseks

Tegevuse täpsustus, füüsilised näitajad ning asjakohasel juhul lammutustööde kirjeldus	<p>Taotletav Halla liivakarjäär asub Võru maakonnas Võru vallas Halla külas jäädes eraomandisse kuuluvale Luhamaa (tunnus 87401:003:0087; 100% maatulundusmaa) kinnistule. Kinnistu kuulub osaliselt taotlejale, taotlusele on lisatud kaasomaniku nõusolek. Taotletav mäeeraldis jääb Võru linnast ~10 km kaugusele kagusse ja Vastseliinast ~6 km kaugusele loodesse.</p> <p>Halla liivakarjääri keskkonnaluba taotletakse 15 aastaks, keskmise aastase kaevandamise mahuga 60 tuh m3. Arvestades väljatava maavara veealuse kihi paksust on Halla liivakarjääris lasuv täiteliiv võimalik kaevandada ilma veetaset alandamata. Kaevandamine toimub kahe astmega, veepealne ja -alune varu eraldi. Veepealse täiteliiva varu kaevandamisel kasutatakse ekskavaatorit ja/või frontaallaadurit, veealuse varu väljamiseks tuleb vajadusel kasutusele võtta kas pika noolega ekskavaator ja/või pinnasepump-süvendaja. Veepealse varu väljamisel laetakse kaevise kalluritele ning transporditakse karjäärist välja. Veealune täiteliiva varu tuleb esmalt tõsta vallidesse nõrguma. Peale vee väljanõrgumist saab alustada kaevise laadimisega kalluritele ning see transporditakse karjäärist välja.</p> <p>Täpsem informatsioon on esitatud taotlusele lisatud seletuskirjas.</p>
Tegevuse asukoha ja eeldatava mõjuala kirjeldus	<p>Liiva kaevandamisel on peamiseks keskkonda mõjutavateks teguriteks müra, tolm ja maastikupildi visuaalne muutumine. Taotletav mäeeraldis asub eramaal ning selle piires ega lähiümbruses ei asu looduskaitsealised või muid piiranguid põhjustavaid objekte.</p> <p>Täpsem informatsioon on esitatud taotlusele lisatud seletuskirjas.</p>
Tegevusega oluliselt mõjutatavate keskkonnanähtude kirjeldus	<p>Halla liivakarjääris kaevandamisel tekib müra peamiselt kahest allikast: transpordimüra ja kaevandamise käigus masinate poolt tekitatav müra. Transpordimüra ei ole pidev ja karjääri pideva töötamise korral on määrav mäeeraldisel töötavate masinate poolt tekitatav kumuleeruv müra. Müra tekitavad karjääris töötavad kaevandamismasinad – ekskavaator, frontaallaadur, kallur ja vajadusel kasutatav pinnasepump-süvendaja.</p> <p>Tolmu võib vähesel määral eralduda maavara väljamisel, kuid enamjaolt on looduslikus olekus liiv niiske ning ei tolma.</p> <p>Täpsem informatsioon on esitatud taotlusele lisatud seletuskirjas.</p>
Teave kavandatava tegevusega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju kohta	<p>Kaevandamisega kaasneb karjäärimasinate ja transpordivahendite sisepõlemismootorite tööst lähtuvate heitgaaside (NOx, SO2 ja lenduvad orgaanilised ühendid) heide õhku.</p> <p>Mõju põhjavee keemilisele koostisele on liiva kaevandamisel reeglina seotud kasutatava tehnika avariiolukordadega. Kuna kasutatav tehnika sisaldab ja kasutab töötamiseks määrdeaineid ja kütust, siis on võimalik, et esineb nende lekked.</p> <p>Täpsem informatsioon on esitatud taotlusele lisatud seletuskirjas.</p>

Kavandatava tegevuse erisused ja meetmed	<p>Taotletavas Halla liivakarjääris on planeeritud vaid tehniliselt korras ja nõuetele vastavate mehhanismide kasutamine, mis minimeerib seadmete heitgaasidest tulenevat õhusaastet.</p> <p>Taotletavas Halla liivakarjääris on planeeritud maavara väljamine ilma veetaset alandamata. Arvestades eelnevat ning asjaolu, et lähimad majapidamised jäävad vähemalt 300 m kaugusele ei ole põhjust eeldada, et kaevandamisel oleks oluline negatiivne mõju ümbruskonna veevarustusele ning lähimate veekogude veetasemele.</p> <p>Kasutades tehniliselt korras ja regulaarselt hooldatud seadmeid on lekete tõenäosus minimaalne ja lekked kiiresti avastatavad. Samas ei ole avariolukorra tekkimise tõenäosus suurem, kui mõnes teises rasketehnikaga seotud tegevusalal (nt põllumajandus).</p> <p>Masinate suuremahulisi hooldusi ja remonttöid ei plaanita karjäärialal teha, kuid vajadusel teostatakse väiksemad remonttööd ja korralised hooldused selleks kohaldatud alal.</p> <p>Täpsem informatsioon on esitatud taotlusele lisatud seletuskirjas.</p>
--	---

## 8. Taotluse lisad

Nimetus	Manus
Keskkonnaloa taotlus	Lisa 11: Taotlus__Halla_.asice
RMK kooskõlastus	Lisa 12: RMK_kooskolastus.pdf