



KESKKONNAAMET

OÜ Pae Farmer
info@paefarmer.ee

19.04.2024 nr DM-128011-2

OÜ Pae Farmer keskkonnaloa nr L.ÕV/325979 muutmise taotluse puuduste kõrvaldamine

OÜ Pae Farmer (10995969, aadress Staadioni tn 11-20, Juuru alevik, Rapla vald, Rapla maakond, edaspidi ka ettevõtte) esitas 02.04.2024 Keskkonnaametile keskkonnaloa muutmise taotluse. Keskkonnaloa taotlus on registreeritud Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS [KOTKAS - AVE v2.12.6 \(envir.ee\)](#) 02.04.2024 dokumendi nr [DM-128011-1](#) all, menetlus nr [M-128011](#).

Keskkonnaamet kontrollis esitatud keskkonnaloa taotluse vastavust atmosfääriõhu kaitse seaduses (edaspidi AÕKS), jäätmeseaduse (edaspidi JäätS) ja keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ (edaspidi määrus nr 56) toodud nõuetele. Keskkonnaamet tuvastas taotlusmaterjalides selgitamist ja parandamist vajavad asjaolud:

1. Taotluse punktis 1 kokkuvõtlikus sisus on märgitud, et vaja on muuta keskkonnaloa L.ÕV/325979 andmetes loa omaja nime. Keskkonnaloa L.ÕV/325979 loa omaja nime on muudetud juba keskkonnaameti korraldusega 20.12.2023 nr DM-126713-1.

2. Olete tasunud riigilõivu 416 eurot. Taotlusest loeme välja, et muuta soovitakse õhuluba ja sellega seoses soovitakse liita vee erikasutuse keskkonnaluba nr L.VV/326181. Kui soovite liita veeluba õhuloaga ja veegas muutusi ei taotleta siis veegas riigilõivu ei ole vaja maksta. Palume lisada taotluse kokkuvõtlikusse sisusse, et soovitakse liita vee erikasutuse keskkonnaluba nr L.VV/326181 välisõhu loaga. Märkida ära, kas soovitakse muuta ka vee erikasutuse osas tegevusi või soovitakse liita vee erikasutuse keskkonnaluba sisulisi muutusi tegemata keskkonnaloaga L.ÕV/325979.

3. Taotluse punktis 1 on tegevuse kirjelduse juures märgitud, et kätise ülesseatud tootmisvõimsuseks on 786 noorlooma kohta, 386 lehmullika kohta ja 400 pullmullika kohta. Samas punktis on ka kirjas, et kokku peetakse lautades kuni 786 noorlooma. Taotluses on täpsustatud, et noorloomade laudas 1 on pullmullikatele kohti maksimaalselt 200, lauda 2 aedik mahutab kuni 106 lehmullikat ja lauda 2 juurdeehitus on mõeldud kuni 40 lehmullikale, laudas 3 on kohti kokku 130 lehmullikale, laut 4 mahutab maksimaalselt 200 pullmullikat ja laudas 5 on kohti maksimaalselt 150 lehmullikale. Seega on lautades kokku 826 noorlooma kohta (426 lehmullika kohta ja 400 pullmullika kohta). Seega palume täpsustada lautade noorloomapidamise kohtade arvusid.

Vee erikasutus:

4. Taotluse tegevuse kirjelduses on märgitud, et puudub igasugune tehnoloogiline veekasutus. Samas alapunktis 4.1 teave vee erikasutusega seotud tehnoloogia ja tehnika kohta on märgitud põhjavett puurkaevust kasutatakse loomade joogiveena ja pindade jne puhastamiseks.

Seega palume taotluse tegevuse kirjelduses märkida ära kuhu suunatakse farmi olmereoveed ja pindade puhastamisel tekkiv reovesi. Juhul kui toimub reovee puhastamine ja heitvee suublasse juhtimine on taotluses vaja täita ka tabelid 4.3 ja 4.3.3.2.

5. Taotluse alapunktis 4.1 on kirjeldatud vee erikasutuse tegevuspiirkonda. Taotluses on kirjas, et OÜ Pae Farmeri käitis asub Siluri-Ordoviitsiumi ühendatud põhjaveekogumis Rapla alamvesikonnas. Tegelikult asub käitis Lääne-Eesti vesikonnas ja kasutab Siluri-Ordoviitsiumi Harju põhjaveekogumi põhjavett. Palume parandada.

6. Samas alapunktis on kirjas, et põhjavesi on maapinnalt lähtuva reostuse eest kaitstud paksu pinnakattega aladel ja põhjavee ülevoolualal. Käitise piirkonnas on põhjavesi nõrgalt kaitstud. Palume parandada.

7. Taotluse alapunktis 4.1 on märgitud, et OÜ Pae Farmer saab oma käitisele tarbevee enda osaiühingule kuuluvast Pae kinnistul asuvast olemasolevast puurkaevust (katastri nr 8394). OÜ Pae Farmer puurkaevu sügavus on 60 m ning tootlikkus 25,8 l/s. Vett võetakse Siluri-Ordoviitsiumi Rapla põhjaveekogumist.

Taotluse alapunktis 4.2.2. esitatud andmete põhjal on puurkaevu katastrinumber 8234, koordinaatidega (X: 6547882; X: 554430) ja puurkaev 8234 asub Tallinna mnt 44e kinnistul (katastritunnus 24005:002:0046). Puurkaev katastri numbriga 8394 asub Inglise külas. Eesti Looduse Infosüsteemis on puurkaev katastrinumbriga 8234 asukohaks märgitud Tallinna mnt 44c kinnistu (katastritunnus 24005:002:0706, koordinaadid X:6547859; Y: 554436). Puurkaevu sügavus on 40 m ja deebit 3 l/s ja vett võetakse Siluri-Ordoviitsiumi Harju põhjaveekogumist. Palume parandada taotluse alapunktis 4.1 puurkaevu andmed ja täpsustada, kus tegelikult paikneb puurkaev katastrinumbriga 8234. Kui taotluse alapunktis on 4.2.2 esitatud puurkaevu koordinaadid on valed siis palume ka seal parandada koordinaadid.

8 . Taotluse alapunktis 4.1 Andmed kavandatava tegevusega mõjutatava pinnaveekogu/põhjaveekihi seisundi kohta on märgitud, et käitajal on kehtiva keskkonnakompleksloa kohaselt kohustus teostada põhjavee arvestust veemõõtja näitude alusel puurkaevu nr PRK0008234 kohta.

Käitajal ei ole Juuru veisefarmis kehtivat keskkonnakompleksluba, vaid vee erikasutuse keskkonnaluba (edaspidi *keskkonnaluba*) nr L.VV/326181 põhjaveevõtmiseks Juuru tootmistsooni puurkaevust (katastri nr 8234). Lisaks on samas alapunktis kirjas, et viimane keemiline põhjavee analüüs on võetud 27.01.2020. Keskkonnavalda nr L.VV/326181 seire kohustuste juures on viimane põhjavee analüüs võetud 28.11.2023 aastal. Lähtuvalt eelnevast palume parandada eelnimetatud andmed.

9. Taotluse alapunktis 4.2.2. on märgitud põhjaveekihiks Siluri-Ordoviitsiumi (S-O). Õige on märkida põhjaveekihiks Kvaternaari, Siluri-Ordoviitsiumi (Q, S-O). Põhjaveekogumiks palume märkida Siluri-Ordoviitsiumi Harju põhjaveekogum (S-O_Harju).

10. Taotluse alapunktis 4.2.2. on märgitud, et veevõtt toimub kinnitatud varuga seotud põhjaveekihist ja piirkonnast. Juuru alevikus ei ole kinnistatud põhjaveevarusid ja seega palume märkida taotlusel väljale „Kas veevõtt toimub kinnitatud varuga seotud põhjaveekihist ja piirkonnast?“ Ei.

11. Taotluse alapunktis 4.2.2. on võetava vee koguse määramise viisiks arvestuslik. Kehtiva keskkonnavalga nr L.VV/326181 kohaselt toimub võetava vee koguse arvestus veemõõtja näitude alusel.

12. Palume lisada alapunkti 4.2.2. ka 28.11.2023 võetud põhjavee analüüsi tulemus.

Välisõhk:

13. Keskkonnaamet kontrollis Registrate ja Infosüsteemide Keskuse e-kinnistusraamatust (<https://kinnistusraamat.rik.ee/>) kinnistute 24005:002:0034, 24005:002:0045, 24005:002:0046, 24005:002:0047, 24005:002:0687, 24005:002:0706 andmeid. Kinnistusraamatu andmetel ei ole antud kinnistute omanikuks OÜ Pae Farmer (registrikood 10995969). Keskkonnaamet palub esitada kinnistu omaniku nõusoleku/rendilepingu käitise tegevuseks antud kinnistul.

14. Vormis 5.4.15. "Lõhnaaine võimaliku esinemise hinnang" olete viidanud määrusele 81 "Lõhnaaine esinemise hindamise kord, hindamisele esitatavad nõuded ja lõhnaaine esinemise häiringutasemed", mis on kehtetu. Palume taotluselt see eemaldada ja viidata kehtivale määrusele, milleks on kliimaministri määrus nr 37 „Lõhnaaine esinemise hindamise kord, hindamisele esitatavad nõuded ja lõhnaaine esinemise häiringutasemed“. Samuti palume lisada "Viited õigusaktidele, juhendmaterjalidele ja kasutatud kirjandusele" kliimaministri määrus nr 37 „Lõhnaaine esinemise hindamise kord, hindamisele esitatavad nõuded ja lõhnaaine esinemise häiringutasemed“.

Keskkonnaamet palub täiendatud taotlusmaterjalid esitada hiljemalt **06.05.2024**. Tähtjaks andmete esitamata jätmisel on Keskkonnaametil haldusmenetluse seaduse § 15 lg 3 lähtudes õigus jätta taotlus läbi vaatamata. Juhul, kui Teil nimetatud tähtjaks ei ole võimalik puudusi kõrvaldada, siis palume taotleda esitamistähtaja pikendamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Meelis Mägi
juhataja
Kliima- ja välisõhubüroo

Teadmiseks: LEMMA OÜ

Lona Torim + 372 5696 2993 (välisõhk)
Lona.Torim@keskkonnaamet.ee

Margit Karu + 372 5695 1985 (vesi)
Margit.Karu@keskkonnaamet.ee