



## KORRALDUS

19.04.2024 nr DM-127961-3

### Aktsiaselts Valingu Mõis keskkonnavalua nr L.VV/328099 muutmine

#### 1. OTSUS

Võttes aluseks Aktsiaselts Valingu Mõis 27.03.2024 esitatud taotluse, veeseaduse § 2 lg 2 ja § 191 lg 1, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 59 lg 2 p 4, haldusmenetluse seaduse § 64 lg 1 ja 2, § 68 lg 2 otsustan:

#### 1.1. Muuta Aktsiaseltsile Valingu Mõis (registrikood: 10405063) antud keskkonnavalua nr L.VV/328099 järgmiselt:

1.1.1 eemaldada vee erikasutuse tegevusala – heitvee (sh sademevesi, jahutusvesi, kaevandamise käigus eemaldatav vesi) ja/või saasteainete juhtimine suublasse või põhjavette;

1.1.2 eemaldada vormil V4 heitvee väljalask Valingu (HA094) koos seotud reoveepuhastiga Valingu (PUH0370940);

1.1.3 eemaldada vormil V5 nõue reoveepuhasti reostuskoormuse määramine;

1.1.4 eemaldada vormil V6 nõue reoveepuhasti puhastusefektiivsuse hindamine;

1.1.5 eemaldada vormil V7 heitvee väljalaskme seire nõuded;

1.1.6 eemaldada vormil V17 heitvee väljalaskmega seotud teabe esitamise nõuded.

1.2. Jätta kehtivaks kõik ülejäänud keskkonnavalua nr L.VV/328099 määratud tingimused;

1.3. Avalikustada keskkonnavalua nr L.VV/328099 muutmise otsus ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded;

1.4. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest Aktsiaseltsile Valingu Mõis.

Muudetud keskkonnavalua nr L.VV/328099 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (edaspidi KOTKAS). Käesolev korraldus on keskkonnavalua nr L.VV/328099 lahutamatu osa.

#### 2. ASJAOLUD

Aktsiaseltsile Valingu Mõis (registrikood: 10405063; aadress Harju maakond, Saue Vald, Valingu küla, Kontori tee 1, 76615; edaspidi ka *ettevõtte*) on antud Keskonnaameti 04.08.2016 korraldusega nr 1-3/16/2071 vee erikasutuse keskkonnavalua nr L.VV/328099 tähtajatult põhjaveevõtuks puurkaevust katastri numbriga 5015 ning heitvee juhtimiseks väljalaskmega

Valingu (HA094) suublasse Holtisoo kraav (keskkonnaregistri kood VEE1098702).

Aktsiaselts Valingu Mõis esitas Keskkonnaametile 27.03.2024 keskkonnaloa nr L.VV/328099 muutmise taotluse (registreeritud KOTKAS-s 27.03.2024 dokumendi nr DM-127961-1 all; edaspidi *taotlus*). Taotluse kohaselt soovitakse Harju maakonnas Saue vallas Valingu külas Farmi kinnistul (katastritunnus 72701:003:0317; registriosa nr 12992102; edaspidi *Farmi kinnistu*) asuv heitvee väljalask Valingu (HA094) koos reoveepuhastiga Valingu (PUH0370940) keskkonnaloalt nr L.VV/328099 eemaldada, kuna neid ei ole kasutatud viimased 2 aastat. Taotluse kohaselt farmis tekkiv reovesi suunatakse territooriumil asuvasse lähahoidlasse.

Keskkonnaameti vaneminspektor Sigrid Dubrovski teostas 13.03.2024 plaanilise töö käigus (töö nr 44683) vaatluse Farmi kinnistul, mille tulemusel selgus, et reoveepuhasti seisab, väljavool suublasse puudub ning puhasti on planeeritud likvideerida. Farmi kinnistul tekkiv reovesi suunatakse lähahoidlasse.

### **3. KAALUTLUSED**

#### **3.1 Keskkonnaloa muutmine**

Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi *KeÜS*) § 59 lg 2 p 4 kohaselt võib keskkonnaloa andja muuta keskkonnaloa tingimusi juhul, kui muutub loa omaja keskkonnaloa alusel toimuv tegevus, kasutatav tehnoloogia või muutuvad seadmed. Arvestades Aktsiaseltsi Valingu Mõis poolt esitatud taotluses toodut, et keskkonnaloal nr L.VV/328099 oleva heitvee väljalaskmega Valingu (HA094) suublasse saasteaineid ei ole juhitud kaks aastat, siis algatas Keskkonnaamet keskkonnaloa nr L.VV/328099 muutmise.

Keskkonnaamet võttis vee erikasutuse keskkonnaloa menetlemisel aluseks haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) § 5 lg 2 ja 4, mis sätestavad haldusmenetluse eesmärgid, viies läbi menetluse võimalikult efektiivselt, lihtsalt, kiirelt ja vältides üleliigseid kulutusi ja ebameeldivusi isikule. HMS § 64 lg 1 ja § 68 lg 2 kohaselt otsustab haldusakti muutmise haldusorgan, kelle pädevuses on haldusakti andmine muutmise ajal. Veeseaduse (edaspidi *VeeS*) § 191 lg 1 kohaselt on vee erikasutuse keskkonnaloa andjaks Keskkonnaamet. Tulenevalt eeltoodust on Keskkonnaametil õigus muuta vee erikasutuse keskkonnaluba nr L.VV/328099. Keskkonnaamet otsustas keskkonnaloa nr L.VV/328099 muutmise ettevõtte poolt esitatud taotluse, KeÜS § 59 lg 2 p 4 ja HMS § 64 lg 1 ja 2 kaalutusõiguse kohaselt.

Aktsiaseltsil Valingu Mõis on BIO 50 reoveepuhasti Valingu (PUH0370940) ja üks heitvee väljalask Valingu (HA094). Puhasti asub ettevõttele kuuluval kinnistul asukohaga Harjumaa, Saue vald, Valingu küla, Farmi kinnistu (katastritunnus 72701:003:0317). Reovee puhastamine toimus biopuhastis ning järelpuhastus kahes biotiigis.

Keskkonnaamet eemaldab keskkonnaloalt nr L.VV/328099 heitvee väljalaskme Valingu (HA094), kuna ettevõtte poolt esitatud taotluse kohaselt ning Keskkonnaameti poolt toimunud kontrolli käigus selgus, et Farmi kinnistul reoveepuhastit Valingu (PUH0370940) ei kasutata ning suublasse saasteaineid ei juhita. Eelnevast lähtuvalt eemaldab Keskkonnaamet

keskkonnaloalt nr L.VV/328099 vormidelt V5, V6 ja V7 heitvee väljalaskmega Valingu (HA094) seotud nõuded ja seire kohustused. Keskkonnaamet eemaldab keskkonnaloalt nr L.VV/328099 heitvee väljalaskmega seotud teabe esitamise nõuded vormil V17 – heitvee arvestus, väljalaskme omaseire tulemused, reostusallikast lähtuv reostuskoormus, reoveepuhasti tööd iseloomustavad näitajad (näiteks reostuskoormus).

### **3.2 Kaasamine, avalikustamine**

KeÜS § 59 lg 5 p 1 järgi otsustatakse keskkonnaloa muutmine avatud menetluseta kui keskkonnaloa muutmine ei mõjuta keskkonnariski suurust, keskkonnaloa muutmisel ei toimu keskkonnamõju hindamist ning puudub muu oluline avalik huvi avatud menetluse läbiviimiseks. Kui keskkonnaloa andmine otsustatakse ilma avatud menetluseta, antakse luba või keeldutakse selle andmisest 30 päeva jooksul nõuetekohase taotluse saamisest arvates, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti (KeÜS § 49 lg 2).

Arvestades, et keskkonnaloalt nr L.VV/328099 eemaldatakse kasutuses mitte oleva reoveepuhastiga seotud heitvee väljalask Valingu (HA094), millega ei kaasne suuremat keskkonnariski ega piirata kolmandate isikute õigusi, muudab Keskkonnaamet ettevõtte vee erikasutuse keskkonnaloa nr L.VV/328099 avatud menetluseta.

Riigilõivu seaduse § 28<sup>1</sup> järgi riigilõivu ei võeta, kui keskkonnaloa muutmine otsustatakse keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 59 lõikes 5 sätestatud juhul avatud menetluseta.

HMS § 40 lg 1 järgi peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. HMS § 49 lg 2 kohaselt haldusorgan määrab ettepanekute ja vastuväidete esitamiseks tähtaja, mis ei või olla lühem kui kaks nädalat väljapaneku algusest arvates. Kui menetluse algatamisest teatatakse pärast väljapaneku algust, ei või tähtaeg olla lühem kui kaks nädalat teatamisest arvates. Keskkonnaamet edastas 04.04.2024 kirjaga DM-127961-2 keskkonnaloa muutmise eelnõu ja keskkonnaloa korralduse eelnõu Aktsiaseltsile Valingu Mõis ja Saue Vallavalitsusele. Lähtudes HMS § 49 lg 2 määras Keskkonnaamet keskkonnaloa muutmise eelnõu ettepanekute ja vastuväidete esitamiseks tähtjaks 18.04.2024. Arvamusi ja/või ettepanekuid määratud tähtjaks eelnõu kohta ei esitatud.

### **3.3 Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kaalumine**

Vee erikasutuse keskkonnaloa muutmisega ei kaasne antud juhul seni kehtivas keskkonnaloas sätestatud tegevustele uute vee erikasutuse tegevuste lisandumist ega olemasolevate tegevuste mahtude muutusi. Keskkonnaloast nr L.VV/328099 eemaldatakse heitvee väljalask ja sellega seotud seirenõuded. Seega ei ole asjakohane keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kaalumine.

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule

halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karina Laasik  
juhtivspetsialist  
veeosakond

Lisa: Keskkonnaluba

Teadmiseks: Saue Vallavalitsus

Marili Kangur  
spetsialist  
veeosakond