

Väljavõtte tegija: X-tee kodanikuportaal

Kuupäev: 26.02.2018 15:00:41

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond

Uus registriosa number 441334

Kinnistu nimi

Korteri nr

Õigsuse märged Elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 09.10.2007

Digitoomik Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 28.01.2014

I jagu KINNISTU KOOSSEIS					
Kande number	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded	Kande kehtivus
1	34901:016:0020	Tootmis- ja ärimaa, Kuressaare linn, Roomassaare tee 12	74012 m <sup>2</sup>	Registriosa avamisel 02.11.1998 avalduse alusel sisse kantud 15.02.1999. Kohtunikuabi R. Sarapuu	kustutatud
1	34901:016:0020	Tootmismaa 85%, Ärimaa 15%, Saaremaa, Kuressaare linn, Roomassaare tee 12.	74012 m <sup>2</sup>	Maakatastri andmete alusel üle võetud 10.10.2007.	kustutatud
1	34901:016:0082	Tootmismaa 60%, Transpordimaa 35%, Ärimaa 5%, Saare maakond, Kuressaare linn, Roomassaare tee 12.	77002 m <sup>2</sup>	Maakatastri andmed üle võetud 27.03.2011.	kustutatud
1	34901:016:0082	Tootmismaa 60%, Transpordimaa 35%, Ärimaa 5%, Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Roomassaare tee 12.	77002 m <sup>2</sup>	Maakatastri andmed üle võetud 12.11.2017.	kustutatud
1	34901:016:0082	Tootmismaa 60%, Transpordimaa 35%, Ärimaa 5%, Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Roomassaare tee 12.	77002 m <sup>2</sup>	Maakatastri andmed üle võetud 25.11.2017.	kustutatud
1	34901:016:0082	Tootmismaa 60%, Transpordimaa 35%, Ärimaa 5%, Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Roomassaare tee 12.	77002 m <sup>2</sup>	Maakatastri andmed üle võetud 9.12.2017.	kustutatud
1	34901:016:0082	Tootmismaa 60%, Transpordimaa 35%, Ärimaa 5%, Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Roomassaare tee 12.	77002 m <sup>2</sup>	Maakatastri andmed üle võetud 14.12.2017.	kehtiv
II jagu OMANIK					
Kande number	Omanik		Kande alus		Kande kehtivus
1	Aktsiaselts Saarte Liinid (äriregistrikood 10216057, Kuressaare linn)		02.11.1998 avalduse alusel sisse kantud 15.02.1999. Kohtunikuabi R. Sarapuu		kehtiv
III jagu KOORMATISED JA KITSENDUSED					
Kande number	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused		Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised		Kande kehtivus
IV jagu HÜPOTEEGID					
Kande number	Hüpoteegid		Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks, suurusega üks miljon kuuskümmend viis tuhat seitsesada seitsekümmend kolm krooni, intressimääraga viis (5%) protsenti aastas, aastas tasumisele kuuluvast summast. Avaldus 02.11.1998, sisse kantud 15.02.1999. Kohtunikuabi R. Sarapuu		1065773 EEK		kustutatud
1				Kustutatud 7.07.2008 kinnistamisavalduse, 15.07.2008 kinnistamisavalduse alusel 21.07.2008. Kohtunikuabi Pille Tang	kehtiv
2	Hüpoteek summas kolm miljonit viissada tuhat krooni aktsiaseltsi Eesti Ühispank (äriregistrikood 10004252, asuk: Tallinn) kasuks, intressimääraga 15% aastas ja kõrvalnõuded summas 1000000 (üks miljon) krooni. Hüpoteegi suhtes ei kehti samal või tagapool asuva järjekohaga hüpoteegipidaja õigus nõuda hüpoteegi kustutamist, kui hüpoteegi ja koormatud kinnistu omanikuks saab üks ja sama isik, samuti kohustub kinnistu igakordne omanik alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõuete rahuldamiseks. 08.03.1999 avalduse alusel sisse kantud 19.04.1999. Kohtunikuabi P. Tang		3500000 EEK		kehtiv