

Registriosa:

Uus registriosa number	1919936
Kinnistusosakond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Kinnistu nimi	Tarbja farmi
Õigsuse mäрге	Elektroniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 20.04.2006
Digitoomik	Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 02.04.2014

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	56502:002:0038	maatulundusmaa, Paide vald, Tarbja küla, Tarbja farmi. Plaani- ja kaardimaterjali alusel moodustatud katastriüksus	50,0 ha	Registriosa avamisel 08.12.2003 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.01.2004. Kohtunikuabi A. Inno	kustutatud
1	56502:002:0193 56502:002:0194 56502:002:0195 56502:002:0196 56502:002:0197	Maatulundusmaa 100%, Järvamaa, Paide vald, Tarbja küla, Tarbja farmi. Maatulundusmaa 100%, Järvamaa, Paide vald, Tarbja küla, Tarbja farmi. Maatulundusmaa 100%, Järvamaa, Paide vald, Tarbja küla, Tarbja farmi. Transpordimaa 100%, Järvamaa, Paide vald, Tarbja küla, Tarbja farmi tee. Jäätmeoidla maa 100%, Järvamaa, Paide vald, Tarbja küla, Tarbja biopuhasti I.	18,63 ha 19061 m2 27,01 ha 1,64 ha 983 m2	15.12.2006 maakatastri taotluse alusel muudetud 18.01.2007.Kohtunikuabi Helle Roosvalt	kustutatud
1	56502:002:0193 56502:002:0194 56502:002:0195 56502:002:0196 56502:002:0197	Maatulundusmaa 100%, Järvamaa, Paide vald, Tarbja küla, Tarbja farmi. Maatulundusmaa 100%, Järvamaa, Paide vald, Tarbja küla, Tarbja farmi. Maatulundusmaa 100%, Järvamaa, Paide vald, Tarbja küla, Tarbja farmi. Transpordimaa 100%, Järvamaa, Paide vald, Tarbja küla, Tarbja farmi tee. Jäätmeoidla maa 100%, Järvamaa, Paide vald, Tarbja küla, Tarbja biopuhasti 1.	18,63 ha 19061 m2 27,01 ha 1,64 ha 983 m2	Maakatastri andmed üle võetud 14.02.2010.	kustutatud
1	56502:002:0193 56502:002:0194 56502:002:0195 56502:002:0196 56502:002:0197	Maatulundusmaa 100%, Järva maakond, Paide vald, Tarbja küla, Piimafarmi. Maatulundusmaa 100%, Järva maakond, Paide vald, Tarbja küla, Piimafarmi. Maatulundusmaa 100%, Järva maakond, Paide vald, Tarbja küla, Piimafarmi. Transpordimaa 100%, Järvamaa, Paide	18,63 ha 19061 m2 27,01 ha 1,64 ha 983 m2	Maakatastri andmed üle võetud 20.02.2011.	kustutatud

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
		vald, Tarbja küla, Tarbja farmi tee. Jäätmehoidla maa 100%, Järvamaa, Paide vald, Tarbja küla, Tarbja biopuhasti 1.			
1	56502:002:0193 56502:002:0194 56502:002:0195 56502:002:0196 56502:002:0197	Maatulundusmaa 100%, Järva maakond, Paide vald, Tarbja küla, Piimafarmi. Maatulundusmaa 100%, Järva maakond, Paide vald, Tarbja küla, Piimafarmi. Maatulundusmaa 100%, Järva maakond, Paide vald, Tarbja küla, Piimafarmi. Transpordimaa 100%, Järva maakond, Paide vald, Tarbja küla, Tarbja farmi tee. Jäätmehoidla maa 100%, Järva maakond, Paide vald, Tarbja küla, Tarbja biopuhasti 1.	18,63 ha 19061 m2 27,01 ha 1,64 ha 983 m2	Maakatastri andmed üle võetud 2.10.2017.	kustutatud
1	56502:002:0193 56502:002:0194 56502:002:0195 56502:002:0196 56502:002:0197	Maatulundusmaa 100%, Järva maakond, Paide linn, Tarbja küla, Piimafarmi. Maatulundusmaa 100%, Järva maakond, Paide linn, Tarbja küla, Piimafarmi. Maatulundusmaa 100%, Järva maakond, Paide linn, Tarbja küla, Piimafarmi. Transpordimaa 100%, Järva maakond, Paide linn, Tarbja küla, Tarbja farmi tee. Jäätmehoidla maa 100%, Järva maakond, Paide linn, Tarbja küla, Tarbja biopuhasti 1.	18,63 ha 19061 m2 27,01 ha 1,64 ha 983 m2	Maakatastri andmed üle võetud 13.11.2017.	kustutatud
1	56502:002:0193 56502:002:0194 56502:002:0195 56502:002:0196 56502:002:0197	Maatulundusmaa 100%, Järva maakond, Paide linn, Tarbja küla, Piimafarmi. Maatulundusmaa 100%, Järva maakond, Paide linn, Tarbja küla, Piimafarmi. Maatulundusmaa 100%, Järva maakond, Paide linn, Tarbja küla, Piimafarmi. Transpordimaa 100%, Järva maakond, Paide linn, Tarbja küla, Tarbja farmi tee. Jäätmehoidla maa 100%, Järva maakond, Paide linn, Tarbja küla, Tarbja biopuhasti 1.	18,63 ha 19061,0 m2 27,01 ha 1,64 ha 983 m2	Maakatastri andmed üle võetud 23.12.2018.	kustutatud
1	56502:002:0193 56502:002:0194 56502:002:0195 56502:002:0196 56502:002:0197	Maatulundusmaa 100%, Järva maakond, Paide linn, Tarbja küla, Piimafarmi. Maatulundusmaa 100%, Järva maakond, Paide linn, Tarbja küla, Piimafarmi. Maatulundusmaa 100%, Järva maakond, Paide linn, Tarbja küla, Piimafarmi. Transpordimaa 100%, Järva maakond, Paide linn, Tarbja küla, Tarbja farmi tee. Jäätmehoidla maa 100%, Järva maakond, Paide linn, Tarbja küla, Tarbja biopuhasti 1.	18,63 ha 19061,0 m2 27,01 ha 16404,0 m2 983 m2	Maakatastri andmed üle võetud 28.12.2018.	kustutatud

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	56502:002:0193 56502:002:0194 56502:002:0195 56502:002:0196 56502:002:0197	Maatulundusmaa 100%, Järva maakond, Paide linn, Tarbja küla, Piimafarmi. Maatulundusmaa 100%, Järva maakond, Paide linn, Tarbja küla, Piimafarmi. Maatulundusmaa 100%, Järva maakond, Paide linn, Tarbja küla, Piimafarmi. Transpordimaa 100%, Järva maakond, Paide linn, Tarbja küla, Tarbja farmi tee. Jäätmehoidla maa 100%, Järva maakond, Paide linn, Tarbja küla, Tarbja biopuhasti 1.	186289,0 m2 19038,0 m2 27,01 ha 16404,0 m2 983 m2	Maakatastri andmed üle võetud 31.12.2018.	kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
1	Mäo Põllumajandusühistu, reg.kood 10055350, asuk. Järvamaa, Paide vald	08.12.2003 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.01.2004. Kohtunikuabi A. Inno	kehtiv

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Aktsiaselts Paide Vesi (registrikood 10464290) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus vastavalt 09.01.2013 lepingu punktidele 4 ja 5 survekanalisatsioonitorustiku rajamiseks, omamiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, mis on survekanalisatsioonitorustikul 2,0 m mõlemale poole torustiku telgjoonest ja märgitud lepingu lisaks olevail plaanil rohelise viirutusega. 9.01.2013 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 17.01.2013. Kohtunikuabi Katrin Kokk		kehtiv
2	Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne isiklik kasutusõigus elektri-maakaabelliinide püstitamiseks, omamiseks ja majandamiseks kasutusõiguse alaga elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses 29.05.2013 lepingu lisaks oleva plaani kohaselt ja muus osas sisuga vastavalt lepingu punktile 4. 29.05.2013 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 6.06.2013. Kohtunikuabi Helle Roosvalt		kehtiv
3	Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158(1) järgne tähtajatu tasuline isiklik kasutusõigus maakaabelliinide ja jaotuskilbi püstitamiseks, omamiseks ja majandamiseks kasutusõiguse alaga elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses lepingu lisaks nr 1 oleva plaani kohaselt ja muus osas sisuga vastavalt 19.06.2018 lepingu punktidele 4.1 ja 5. 19.06.2018 kinnistamisavalduse		kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
	alusel sisse kantud 26.06.2018. Kohtunikuabi Tiina Adoberg		

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Hüpoteek summas üks sada üheksakümmend üks tuhat kuussada kaheksakümmend kaks krooni Eesti Vabariigi kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 08.12.2003 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.01.2004. Kohtunikuabi A. Inno	191 682 EEK		kehtiv
2	Hüpoteek summas kolm miljonit krooni Aktsiaselts Eesti Ühispank (reg.kood 10004252), Tallinn kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 23.02.2004 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 16.03.2004. Kohtunikuabi E. Lumiste	3 000 000 EEK		kustutatud
2	Hüpoteek summas 3 000 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.	3 000 000,00 EEK	Sisse kantud 16.03.2004. 17.01.2013 äriregistri andmete alusel muudetud 17.01.2013. Kohtunikuabi Katrin Kokk	kustutatud
2			Kustutatud 29.11.2018 kinnistamisavalduse alusel 7.12.2018. Kohtunikuabi Lii Hallikvee	kehtiv
3	Hüpoteek summas 11 500 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 1757436; 2384436; 2551936. 17.06.2008 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 2.07.2008. Kohtunikuabi Reet Kesküla	11 500 000,00 EEK		kustutatud
3	Hüpoteek summas 11 500 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 1757436; 2384436; 2551936.	11 500 000,00 EEK	Sisse kantud 2.07.2008. 17.01.2013 äriregistri andmete alusel muudetud 17.01.2013. Kohtunikuabi Katrin Kokk	kustutatud
3			Kustutatud 29.11.2018 kinnistamisavalduse alusel 7.12.2018. Kohtunikuabi Lii Hallikvee	kehtiv
4	Hüpoteek summas 3 250 000,00 eurot AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 50336; 59936; 456236; 592236; 986736; 989136; 1162136; 1372336; 1498236; 1528336; 1601936; 1602036; 1602136; 1602336; 1605836; 1606136; 1609336; 1631636;	3 250 000,00 EUR		kustutatud

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
	1646836; 1646936; 1650136; 1650236; 1733036; 1757436; 1848536; 1859936; 1860036; 1860136; 1860236; 1860336; 1860436; 1934236; 1934336; 1934536; 1934636; 1934736; 1934836; 1951336; 2008936; 2465436; 2465536; 2465636; 2465736; 2465836; 2465936; 2466036; 2466136; 2551936; 2601036; 2665236; 2669836; 2670236; 2677336; 2677436; 2679036; 2679236; 2679336; 2682036; 2682136; 2682236; 2717136; 2717336; 2717536; 2860336; 2860436; 2864236; 2864836; 2877936; 2887636; 2912236; 3049136; 5197550; 8731950; 9088750; 10758850; 11989450. 29.11.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.12.2018. Kohtunikuabi Lii Hallikvee			
4	Hüpoteek summas 3 250 000,00 eurot AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 50336; 59936; 456236; 592236; 986736; 989136; 1162136; 1372336; 1498236; 1528336; 1601936; 1602036; 1602136; 1602336; 1605836; 1606136; 1609336; 1631636; 1646836; 1646936; 1650136; 1650236; 1733036; 1757436; 1848536; 1859936; 1860036; 1860136; 1860236; 1860336; 1860436; 1934236; 1934336; 1934536; 1934636; 1934736; 1934836; 1951336; 2008936; 2465436; 2465536; 2465636; 2465736; 2465836; 2465936; 2466036; 2466136; 2601036; 2665236; 2669836; 2670236; 2677336; 2677436; 2679036; 2679236; 2679336; 2682036; 2682136; 2682236; 2717136; 2717336; 2717536; 2860336; 2860436; 2864236; 2864836; 2877936; 2887636; 2912236; 3049136; 5197550; 8731950; 9088750; 10758850; 11989450.	3 250 000,00 EUR	Sisse kantud 7.12.2018. 21.11.2019 kinnistamisavalduse alusel muudetud 26.11.2019. Kohtunikuabi Silvia Sauväli	kehtiv
5	Hüpoteek summas 1 500 000,00 eurot AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 21.11.2019 Kinnistamisavalduse muutmise avalduse alusel sisse kantud 27.11.2019. Kohtunikuabi Silvia Sauväli	1 500 000,00 EUR		kehtiv

Asutus: ID-kaart

Nimi: IVO SOOSAAR

Kuupäev: 15.01.2020 08:55:17

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).