

# Koostööleping

Keilas

(kuupäev digiallkirjas)

**Keila linn, Keila Linnavalitsuse**, registrikoodiga 75014422, aadressiga Keskväljak 11, Keila linn 76608, kaudu, linnapea **Enno Felsi** isikus, (edaspidi Linn), ja

**osauhing Keila Tervisekeskus**, registrikoodiga 10571548, aadressiga Paldiski mnt 17, Keila linn, 76607, juhataja **Toni Meijeli** isikus (edaspidi Tervisekeskus), keda nimetatakse edaspidi eraldi Pooleks või koos Poolteks, arvestades asjaoluga, et Tervisekeskuse osanikud on 21.06.2013 toimunud üldkoosolekul otsustanud Ehitajate tee 13 asuvate Keila terviseradade hoolduse ülevõtmise alates 1. augustist 2013; Tervisekeskuse ainuosanik Lepingu sõlmimise ajal on Linn ning Tervisekeskuse põhikirjajärgseks ülesandeks on mh kinnis- ja vallasvara haldamine, sõlmivad alljärgneva lepingu (edaspidi Leping).

## 1. Üldsätted

Käesoleva Lepingu Poolte esindajad kinnitavad, et neil on kõik volitused ja õigused sõlmida leping esindatavate nimel ning nad ei tea ühtegi takistust Lepinguga võetud ja selles sätestatud kohustuste täitmiseks.

## 2. Lepingu objekt

Lepingu objektiks on Keila terviseradade (Ehitajate tee 13, katastritunnus 29601:002:0295) (edaspidi Terviserajad) arendamise korraldamine Linna ja Tervisekeskuse koostöös.

## 3. Poolte õigused ja kohustused

3.1. Tervisekeskuse kohustused:

- 3.1.1. Terviseradade arendamine tänapäevaseks spordirajatiseks, sh teenindushoone ehitamise korraldamine;
- 3.1.2. teenindushoone korrashoiu tagamine.

3.2. Tervisekeskus kohustub täitma igal ajal järgnevad nõuded:

- 3.2.1. andma Linnale tema nõudmisel aru tööde täitmise käigust;
- 3.2.2. tagama tööde teostamiseks Linna poolt tema kasutusse antavate esemete heaperemeheliku kasutamise ja säilimise;
- 3.2.3. pidama Lepingu objektile tehtud kulutuste kohta arvestust kooskõlas raamatupidamise seadusest tulenevate nõuetega;
- 3.2.4. esitama Linna nõudmisel aruande Lepingu objektile tehtud kulude kohta ning kulutuste tegemist tõendavate algdokumentide koopiad;
- 3.2.5. võimaldama Linnal kontrollida esitatud aruannete õigsust ja kulude kandmise sihipärasust.

3.3. Linn kohustub:

- 3.3.1. andma viivitusega Tervisekeskusele juhiseid tööde teostamiseks;
- 3.3.2. eraldama Tervisekeskusele vajalikud vahendid Lepingu täitmiseks;
- 3.3.3. andma Tervisekeskusele kohe informatsiooni, mis mõjutab lepingujärgsete tööde teostamist.

## 4. Lepingu kvaliteedi- ja tehnilised näitajad

4.1. Tervisekeskus teostab lepingujärgsed tööd ning Linn hindab teostatud tööde kvaliteeti vastavalt Lepingus toodud nõuetele.

4.2. Tööde hindamisel arvestatakse hooldust segavaid tegureid, mis ei sõltu töö teostajast ning millest peab Tervisekeskus Linna eelnevalt kirjalikult informeerima.

## **5. Poolte vastutus**

5.1. Tervisekeskus hüvitab Linnale või kolmandale isikule Tervisekeskuses lasuvate kohustuste täitmata jätmise või mittenouetekohase täitmise tõttu tekkinud kahju täies ulatuses;

5.2. Kui Tervisekeskus on oluliselt rikkunud Lepingu tingimusi, on Linnal õigus 10-päevase etteteatamisega ühepoolselt Lepingust taganeda.

## **6. Lepingu lõppemine**

6.1. Leping lõpeb Poolte kokkuleppel määratud ajal.

6.2. Mõlemal Poolel on õigus Leping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest teisele Poolele kirjalikus vormis ülesütlemisavaldusega ette vähemalt neli (4) kuud, kui Lepingu objektiks olevate tööde nõuetekohane teostamine ei ole Pooltest sõltumatutel asjaoludel võimalik.

6.3. Lepingut võib muuta Poolte kirjalikul kokkuleppel, teatades Lepingu muutmise soovist teisele Poolele ette vähemalt üks (1) kuu.

6.4. Kõik Lepingu lisad, samuti muudatused jõustuvad mõlema Poole poolt allakirjutamise hetkest või Poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.

## **7. Lõppsätted**

7.1. Leping on allkirjastatud digitaalselt ja jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

7.2. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad Pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui Lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada Poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.

7.3. Lepingu punktide pealkirjad on ainult lugemise hõlbustamiseks ja nad ei mõjuta mingil määral peatükkide ega punktide sisu tõlgendamist. Kui kontekst seda nõuab, tähendavad ainsuses olevad sõnad lepingus mitmust ja vastupidi. Iga lepingu punkti tõlgendatakse koos vastavate teiste punktidega, lähtudes lepingu mõttest ja eesmärgist ning poolte omavahelisest praktikast.

## **12. Poolte andmed**

### **Keila Linnavalitsus**

Keskväljak 11, 76608 Keila

Registrikood 75014422

Tel 6790 700

e-post [klv@keila.ee](mailto:klv@keila.ee)

### **osaühing Keila Tervisekeskus**

Paldiski mnt 17 Keila 76607

registrikood 10571548

tel 6 737 637

e-post [tervisekeskus@keilasport.ee](mailto:tervisekeskus@keilasport.ee)